



comune di trieste
consiglio comunale

☐ IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

AREA CITTA' TERRITORIO E AMBIENTE
*Servizio Pianificazione Urbana, Valorizzazione
Porto Vecchio, Mobilità e Traffico*

Prot. corr. 18-1/6-1012/2011-21473

Allegati: 11

OGGETTO: Variante n. 3 di assestamento - anno
2018 al Piano Regolatore Generale vigente di
livello comunale, ai sensi del capo II della L.R.
21/2015. Approvazione

Su proposta dell'Assessore alla Città, Territorio e Urbanistica Luisa Polli

Premesso che

con deliberazione consiliare n. 26 del 30.5.2018, immediatamente esecutiva, è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8, comma 1 della legge regionale 25 settembre 2015 n. 21, la variante n. 3 al vigente P.R.G.C., completa dei seguenti elaborati grafici e normativi:

- | | |
|--|---------------|
| a) Relazione | (1 fascicolo) |
| b) A5 Vincoli Sc. 1:5.000 | (7 tavole) |
| c) PO1 Norme tecniche di attuazione | (1 fascicolo) |
| d) PO1.5 Piano Colore | (1 fascicolo) |
| e) PO1.6 Aree a Pastini | (1 fascicolo) |
| f) PO2 Zonizzazione Sc. 1:5.000 | (1 fascicolo) |
| g) PO3 Schede progetto | (1 fascicolo) |
| h) PO4 Servizi e attrezzature collettive Sc. 1:5.000 | (1 fascicolo) |
| i) PO4.1 Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli | (1 fascicolo) |
| j) PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità
insediativa residenziale teorica | (1 fascicolo) |
| k) PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa Sc. 1:10.000 | (2 tavole) |
| l) Asseverazione geologica | |
| m) Asseverazione urbanistica ai sensi dell'art 8 della LR 21/2015; | |

come prescritto dall'articolo 8 della legge regionale 25 settembre 2015 n. 21, la deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è stata pubblicata sul sito internet del Comune e depositata presso l'Ufficio Visione Strumenti Urbanistici per la durata di trenta giorni effettivi dal 13 giugno e sino a tutto il 13 luglio 2018, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi, e di detto deposito è stato dato avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 24 del 13 giugno 2018 e sul sito web del Comune di Trieste;

dato atto che la variante è stata oggetto delle seguenti intese, allegate al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- con l'Agenzia del Demanio sottoscritta in data 17.7.2018 e 19.7.2018 relativamente al mutamento di destinazione del bene immobile di competenza (All_I);
- con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, sottoscritta in data 10.7.2018 e 11.7.2018 relativamente alle aree di competenza di detta Autorità Portuale;

acquisito il parere obbligatorio, non vincolante, della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana espresso nella seduta del 10 luglio 2018, che - tenuto conto anche del fatto che l'attuale Tabella Colori del Centro Storico è pienamente adottata presso la Soprintendenza

Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) e ne costituisce il riferimento in caso di prescrizioni - esprime parere favorevole, ai sensi dell'articolo 1, lettera c, del proprio Regolamento, a condizione che nell'elaborato POI.5 - Piano Colore - venga esplicitato quanto segue:

- la Tabella colori del Piano Colore del Centro Storico rimane il modello-base di riferimento sia per i "murali" sia per gli "smalti";
- le tinte (TS) indicate nella suddetta Tabella trovino anche corrispondenza nei codici colore RAL DESIGN;

dato atto altresì che in relazione al parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana è stata presentata apposita osservazione alla Variante al fine di integrare l'elaborato POI.5 Piano Colore;

atteso che ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. 21/2015 è stata interpellata con nota Prot. gen. 119794 del 20.6.2018 la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

atteso inoltre che durante il succitato periodo di deposito sono state presentate al Comune n. 16 osservazioni, registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo, come risulta dall'apposito registro conservato in atti;

ritenuto di controdedurre a tali osservazioni nei termini di cui all'allegato sub All_3), da sottoporre a votazione;

verificato che l'approvazione della variante comporta l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale, con la trasposizione di definizioni precedentemente inserite nelle norme tecniche di attuazione del PRGC;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

1. di approvare le intese raggiunte con l'Agenzia del Demanio e con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, relativamente alle aree/immobili rientranti nelle rispettive competenze ed oggetto della Variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R. 21 /2015 adottata con deliberazione consiliare n° 26 dd. 30 maggio 2018 come risulta dagli allegati **All_1 e All_2**;
2. di prendere atto del parere favorevole con condizioni della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana nella seduta del 10 luglio 2018;
3. di controdedurre alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito nei termini di cui all'allegato **All_3**;

9

4. di modificare conseguentemente alle intese raggiunte con le amministrazioni e gli enti competenti, all'accoglimento delle osservazioni, ad alle condizioni della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana gli elaborati grafici e normativi:

➤	A5 Vincoli Sc. 1:5.000	(7 tavole)	AII_4
➤	POI Norme tecniche di attuazione	(1 fascicolo)	AII_5
➤	POI.5 Piano Colore	(1 fascicolo)	AII_6
➤	POI.6 Aree a Pastini	(1 fascicolo)	AII_7
➤	PO2 Zonizzazione Sc. 1:5.000	(1 fascicolo)	AII_8
➤	PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica	(1 fascicolo)	AII_9
➤	PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa Sc. 1:10.000	(2 tavole)	AII_10

5. di approvare, conseguentemente, la Variante n. 3 di assestamento - anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale, ai sensi del capo II della L.R. 21/2015, già adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 30 maggio 2018, così come modificata a seguito delle intese raggiunte con le amministrazioni e gli enti competenti, all'accoglimento delle osservazioni e condizioni della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana;
6. di dare atto che l'approvazione della Variante di cui al punto 5., dando seguito a quanto già disposto con deliberazione consiliare n. 26 del 30.5.2018, comporta il contestuale adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale allegato sub **AII_11**, ed approvato con il presente provvedimento;
7. di dare atto inoltre che gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;
8. di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri né diretti né indotti e non assoggetta nuove aree a vincolo espropriativo;
9. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui all'articolo 8 della legge regionale 25 settembre 2015 n. 21.

9.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, e s.m.i.,

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi _____

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

☒ Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

☐ spesa

☐ riduzione di entrata

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

☐ vengono stimati in Euro _____

☐ di cui non è possibile la quantificazione.

Data 19/7/2018

Il Direttore d'Area

per il dott. arch. Ave Furlan

dott. ing. Lorenzo Bandelli

Il Direttore di Servizio

per il dott. ing. Giulio Bernetti

dott. ing. Gianfranco Caputi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, e s.m.i.,

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi _____

☐ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 20/07/2018

Il Direttore