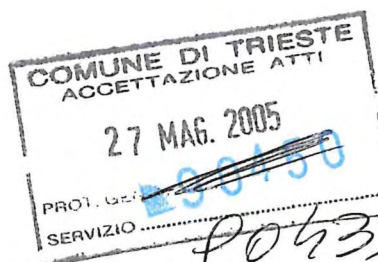


Allegato alla deliberazione consiliare
n. 63 dd. 27 settembre 2005
IL PRESIDENTE IL SEGR. GEN.
Sulli Terranova

05-19432/2 | 00/4



- elaborati grafici aggiornati a novembre 2002
- elaborati grafici aggiornati a ottobre 2003
- elaborati grafici aggiornati a maggio 2005



COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo

Arch. Silvia Gambirasio

Arch. Walter Giliberto

Arch. Angelo Pezzotta

via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo -

tel. 035238235 fax 035235480 - email gambirasio@tin.it

Arch. Filippo Simonetti

Arch. Luigina Bianchi

Arch. Michele Locatelli

via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -

tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura

via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -

tel-fax 040305754

Denominazione:

**SCHEDE OPERATIVE DI
INTERVENTO**
da unità n. 141 a unità n. 209

DATA	PROT.
NOVEMBRE 2002	945
AGGIORNAMENTI	ALL.
OTTOBRE 2003	
MAGGIO 2005	

LEGENDA

Delimitazione "Zona B0b Borghi originari" di Basovizza

Proposta di ampliamento della Zona B0b

Aree libere di pertinenza

Alberi esistenti

GRADI DI INTERVENTO AREALI

Grado I - Risanamento conservativo

Grado II - Recupero edilizio

Grado III - Ricostruzione facoltativa

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale

Grado V - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente

Grado VI - Demolizione

Grado VII - Nuove costruzioni

Superfettazioni soggette a riconversione

GRADI DI INTERVENTO LINEARI

Grado A - Facciate da conservare

Grado B - Facciate da riambientare

Grado C - Allineamenti da mantenere

Grado D - Muri di recinzione in pietra da conservare

INTERVENTI PUBBLICI

Ambiti delle scene urbane

Sensi di marcia veicolare

Aree a traffico limitato

Percorsi e ambiti pedonalizzati

Nuove recinzioni in pietra

Nuove alberature

Parcheggi

Muri, piccoli manufatti da demolire

Aree a verde

Ipotesi di innesto variante S.P. 10 del Timavo

ELEMENTI PUNTUALI DA CONSERVARE

Portali in pietra

Scale in pietra

Cisterne e pozzi

Alberi di pregio, filari alberati esistenti

Sedute

Cappelle votive

COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Angelo Pezzotta

via Zanbianchi, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it

Arch. Filippo Simonetti
Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli

via Barizza, 2 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura
via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
tel-fax 040305754 - email anitaventura.arch@libero.it

collaboratori:

Geom. Giorgio Andreini
Arch. Francesca Mocchi
Arch. Susanna Servalli

Denominazione:

IL PROGETTO DI PIANO ALLA SCALA DEL BORGO

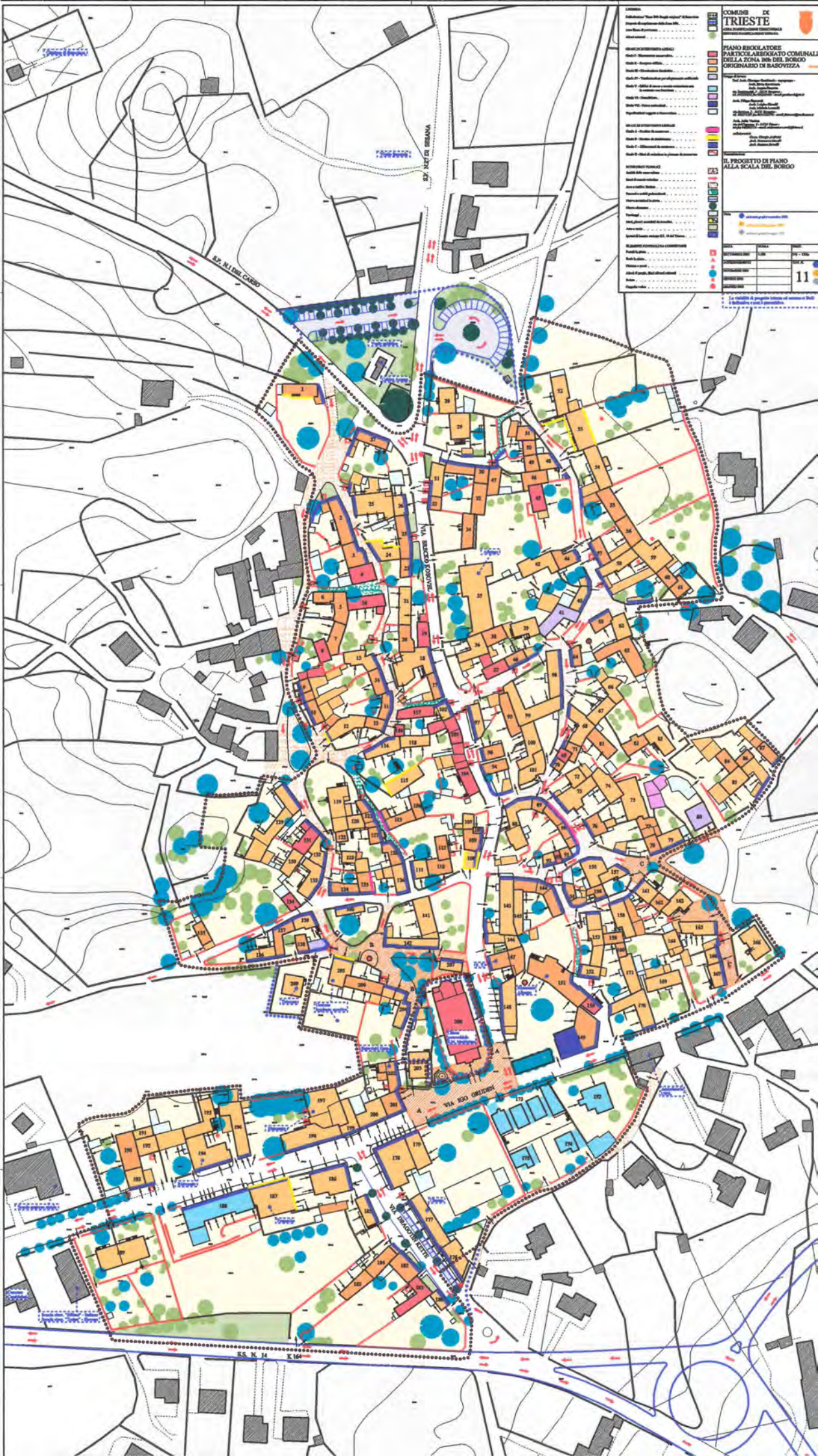
Note:

● elaborati grafici novembre 2002

● elaborati grafici giugno 2003

● elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
SETTEMBRE 2002	1:500	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI		TAV. N.
NOVEMBRE 2002		11
GIUGNO 2003		
MAGGIO 2005		



Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
-	31	3
-	33	3
-	80	5
-	96	6
-	134	9
-	149	13
-	154	11
-	173	17
-	174	17
-	175	17
-	208	15
-	209	16
001	170	12
002	171	12
002\2	152	12
003	205	16
004	150	13
004	151	13
005	148	13
007	143	13
008	157	11
010	163	12
011	164	12
012	156	11
013	155	11
014	79	5
015	75	5
015	76	5
016	91	10
018	88	10
020	83	5
021	82	5
022	73	5
022	74	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
023	81	5
025	70	5
026	101	6
027	100	6
028	21	2
029	12	1
030	68	5
031	67	5
032	98	6
032	99	6
033\176	65	5
034	62	5
036	60	4
037	58	4
037	59	4
038	55	4
040	46	3
040	47	3
041	45	3
042	44	3
043	41	3
043	42	3
043	43	3
044	39	3
044	40	3
045	26	2
046	36	3
046	38	3
047	95	6
048	37	3
049	32	3
050	27	2
051	25	2
052	22	2
052	23	2
055	18	2

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
056	2	1
057	16	1
058	5	1
058	6	1
059	7	1
060	8	1
062	13	1
068	117	7
069	102	7
069\182	103	7
070	114	7
070	115	7
071	106	7
071	113	7
072	105	7
072	108	7
075	129	9
076	130	9
077	119	8
078	127	8
079	128	8
080	124	8
080	125	8
081	133	9
082	126	8
084	139	14
085	140	14
086	141	14
086	142	14
088	207	15
090	206	16
091	97	6
092	204	16
093	200	16
093	201	16
093	202	16
094	199	16

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
095	197	16
095	198	16
097	194	16
099\150	178	17
099\150	179	17
102	182	18
104	132	9
105	109	7
106	184	18
107	188	18
108	167	12
108	168	12
110	158	12
110	159	12
111	77	5
111	78	5
113	19	2
114	17	2
119	110	7
119	111	7
119	112	7
120\113\99	35	3
121	120	8
121	121	8
124	165	12
125	15	1
126	11	1
126	14	1
128	3	1
128	4	1
129	87	5
130	34	3
131	94	6
132	169	12
133	69	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
133	71	5
134	89	10
134	90	10
137	50	3
138	123	8
139	131	9
140	144	13
140	145	13
141	54	4
142	49	3
143	107	7
155	190	16
155	193	16
156	191	16
156	192	16
157	122	8
158	136	14
158	137	14
159	30	3
160	92	10
160	93	10
161\234	176	17
162	160	12
162	161	12
163	162	12
164	153	12
166	116	7
166	118	7
168	166	12
169	85	5
169	86	5
170	203	15
171	180	18
171	181	18

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
179	196	16
172	20	2
181	84	5
182	104	7
184	29	3
186	172	17
191	63	5
191	64	5
193	56	4
193	57	4
194	10	1
199	9	1
201	28	3
202	186	18
203	183	18
205	66	5
206	135	9
209	53	4
212	61	4
218	1	2
219	52	4
220	177	17
222	185	18
225	195	16
229	187	18
244	138	14
284\51	24	2
287	51	3
288\289	189	18
291	72	5
292	48	3
314?	146	13
314	147	13

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
1	2	056
1	3	128
1	4	128
1	5	058
1	6	058
1	7	059
1	8	060
1	9	199
1	10	194
1	11	126
1	12	029
1	13	062
1	14	126
1	15	125
1	16	057
2	1	218
2	17	114
2	18	055
2	19	113
2	20	172
2	21	028
2	22	052
2	23	052
2	24	284-51
2	25	051
2	26	045
2	27	050
3	28	201
3	29	184
3	30	159
3	31	-
3	32	049
3	33	-
3	34	130
3	35	120 -113\99
3	36	046
3	37	048

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
3	38	046
3	39	044
3	40	044
3	41	043
3	42	043
3	43	043
3	44	042
3	45	041
3	46	040
3	47	040
3	48	292
3	49	142
3	50	137
3	51	287
4	52	219
4	53	209
4	54	141
4	55	038
4	56	193
4	57	193
4	58	037
4	59	037
4	60	036
4	61	212
5	62	034
5	63	191
5	64	191
5	65	033-176
5	66	205
5	67	031
5	68	030
5	69	133
5	70	025
5	71	133
5	72	291
5	73	022
5	74	022

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
5	75	015
5	76	015
5	77	111
5	78	111
5	79	014
5	80	-
5	81	023
5	82	021
5	83	020
5	84	181
5	85	169
5	86	169
5	87	129
6	94	131
6	95	047
6	96	-
6	97	091
6	98	032
6	99	032
6	100	027
6	101	026
7	102	069
7	103	069\182
7	104	182
7	105	072
7	106	071
7	107	143
7	108	072
7	109	105
7	110	119
7	111	119
7	112	119
7	113	071
7	114	070
7	115	070
7	116	166
7	117	068

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
7	118	166
8	119	077
8	120	121
8	121	121
8	122	157
8	123	138
8	124	080
8	125	080
8	126	082
8	127	078
8	128	079
9	129	075
9	130	076
9	131	139
9	132	104
9	133	081
9	134	-
9	135	206
10	88	018
10	89	134
10	90	134
10	91	016
10	92	160
10	93	160
11	154	-
11	155	013
11	156	012
11	157	008
12	152	002\2
12	153	164
12	158	110
12	159	110

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
12	160	162
12	161	162
12	162	163
12	163	010
12	164	011
12	165	124
12	166	168
12	167	108
12	168	108
12	169	132
12	170	001
12	171	002
13	143	007
13	144	140
13	145	140
13	146	314?
13	147	314
13	148	005
13	149	-
13	150	004
13	151	004
14	136	158
14	137	158
14	138	244
14	139	084
14	140	085
14	141	086
14	142	086
15	203	170
15	207	088
15	208	-
16	190	155
16	191	156

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
16	192	156
16	193	155
16	194	097
16	195	225
16	196	179
16	197	095
16	198	095
16	199	094
16	200	093
16	201	093
16	202	093
16	204	092
16	205	003
16	206	090
16	209	-
17	172	186
17	173	-
17	174	-
17	175	-
17	176	161-234
17	177	220
17	178	099\150
17	179	099\150
18	180	171
18	181	171
18	182	102
18	183	203
18	184	106
18	185	222
18	186	202
18	187	229
18	188	107
18	189	288-289

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
1	218	2
2	056	1
3	128	1
4	128	1
5	058	1
6	058	1
7	059	1
8	060	1
9	199	1
10	194	1
11	126	1
12	029	1
13	062	1
14	126	1
15	125	1
16	057	1
17	114	2
18	055	2
19	113	2
20	172	2
21	028	2
22	052	2
23	052	2
24	284-51	2
25	051	2
26	045	2
27	050	2
28	201	3
29	184	3
30	159	3
31	-	3
32	049	3
33	-	3
34	130	3
35	120 -113\99	3

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
36	046	3
37	048	3
38	046	3
39	044	3
40	044	3
41	043	3
42	043	3
43	043	3
44	042	3
45	041	3
46	040	3
47	040	3
48	292	3
49	142	3
50	137	3
51	287	3
52	219	4
53	209	4
54	141	4
55	038	4
56	193	4
57	193	4
58	037	4
59	037	4
60	036	4
61	212	4
62	034	5
63	191	5
64	191	5
65	033-176	5
66	205	5
67	031	5
68	030	5
69	133	5
70	025	5

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
71	133	5
72	291	5
73	022	5
74	022	5
75	015	5
76	015	5
77	111	5
78	111	5
79	014	5
80	-	5
81	023	5
82	021	5
83	020	5
84	181	5
85	169	5
86	169	5
87	129	5
88	018	10
89	134	10
90	134	10
91	016	10
92	160	10
93	160	10
94	131	6
95	047	6
96	-	6
97	091	6
98	032	6
99	032	6
100	027	6
101	026	6
102	069	7
103	069\182	7
104	182	7
105	072	7

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
106	071	7
107	143	7
108	072	7
109	105	7
110	119	7
111	119	7
112	119	7
113	071	7
114	070	7
115	070	7
116	166	7
117	068	7
118	166	7
119	077	8
120	121	8
121	121	8
122	157	8
123	138	8
124	080	8
125	080	8
126	082	8
127	078	8
128	079	8
129	075	9
130	076	9
131	139	9
132	104	9
133	081	9
134	-	9
135	206	9
136	158	14
137	158	14
138	244	14
139	084	14
140	085	14
141	086	14

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
142	086	14
143	007	13
144	140	13
145	140	13
146	314?	13
147	314	13
148	005	13
149	-	13
150	004	13
151	004	13
152	002\2	12
153	164	12
154	-	11
155	013	11
156	012	11
157	008	11
158	110	12
159	110	12
160	162	12
161	162	12
162	163	12
163	010	12
164	011	12
165	124	12
166	168	12
167	108	12
168	108	12
169	132	12
170	001	12
171	002	12
172	186	17
173	-	17
174	-	17
175	-	17
176	161-234	17
177	220	17

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
178	099\150	17
179	099\150	17
180	171	18
181	171	18
182	102	18
183	203	18
184	106	18
185	222	18
186	202	18
187	229	18
188	107	18
189	288-289	18
190	155	16
191	156	16
192	156	16
193	155	16
194	097	16
195	225	16
196	179	16
197	095	16
198	095	16
199	094	16
200	093	16
201	093	16
202	093	16
203	170	15
204	092	16
205	003	16
206	090	16
207	088	15
208	-	15
209	-	16

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

141

Isolato:

14

indirizzo:

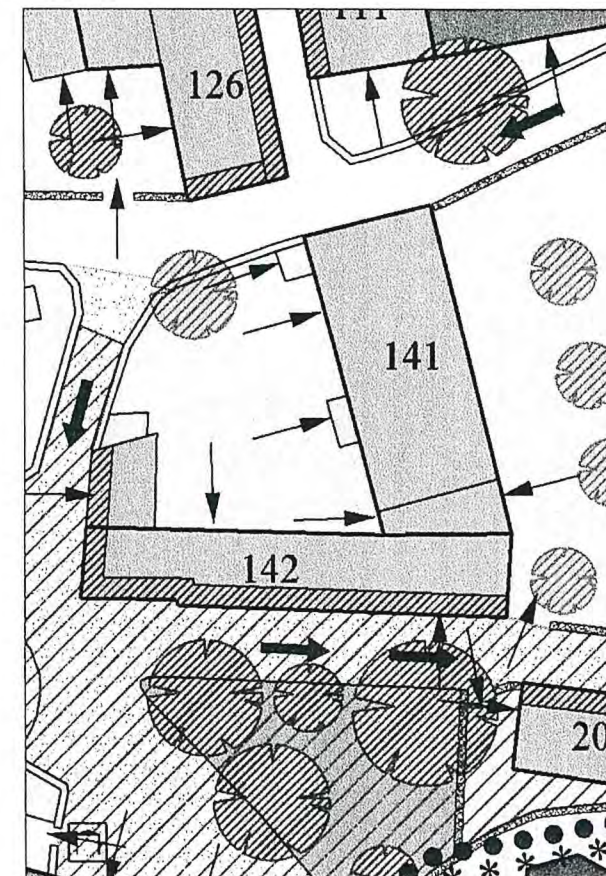
N anagrafico:

086

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti disomogenei ed in alluminio da riambientare; bussola d'ingresso in alluminio e grondine sopra finestre da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

142

Isolato:

14

indirizzo:

-

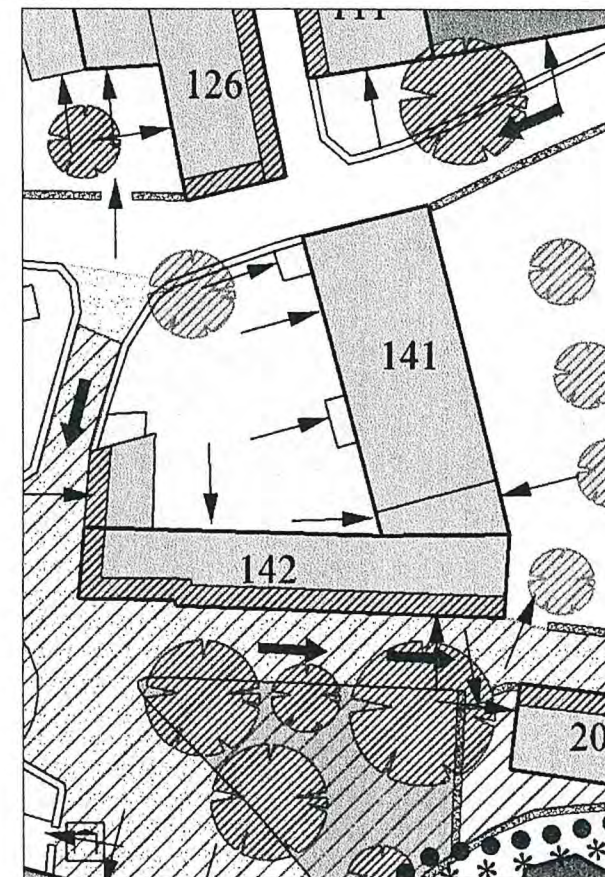
N anagrafico:

086

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

dimensioni e proporzioni delle aperture da riambientare; serramenti in alluminio, pavimentazione dello spazio aperto e muro di recinzione rivestito in pietra da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

143

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 17

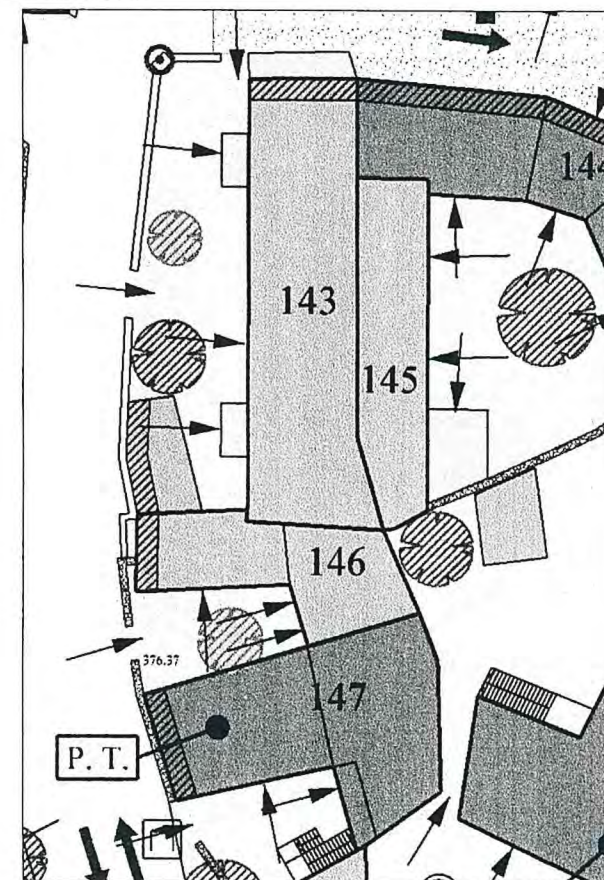
N anagrafico:

007

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano interrato e terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti e bussola d'ingresso in alluminio, barriera di recinzione eterogenea e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

144

Isolato:

13

indirizzo:

-

N anagrafico:

140

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria e portale in pietra da conservare; finitura delle superfici murarie di facciata da uniformare; grondine in coppi sopra finestre da riambientare; pavimentazione del cortile da riambientare

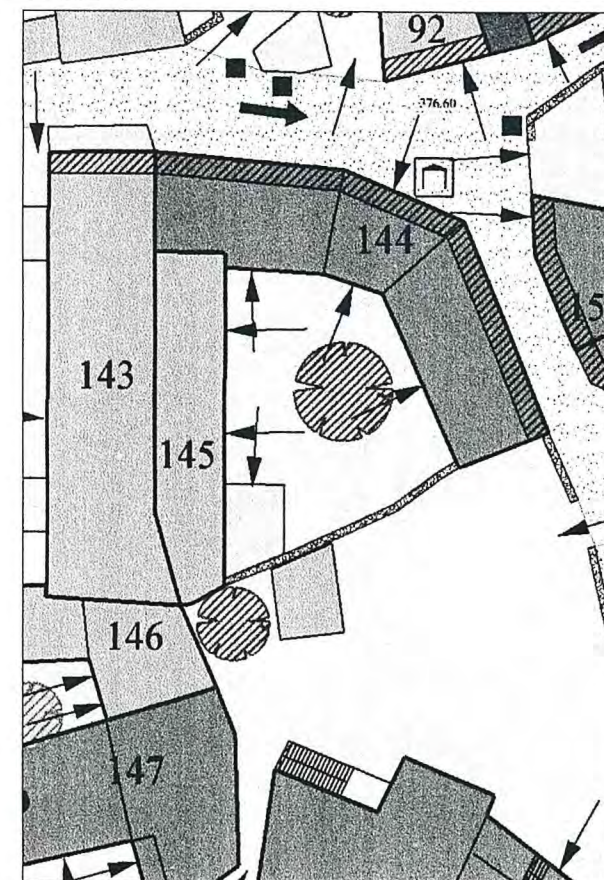
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

145

Isolato:

13

indirizzo:

-

N anagrafico:

140

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura delle superfici murarie di facciata da riambientare

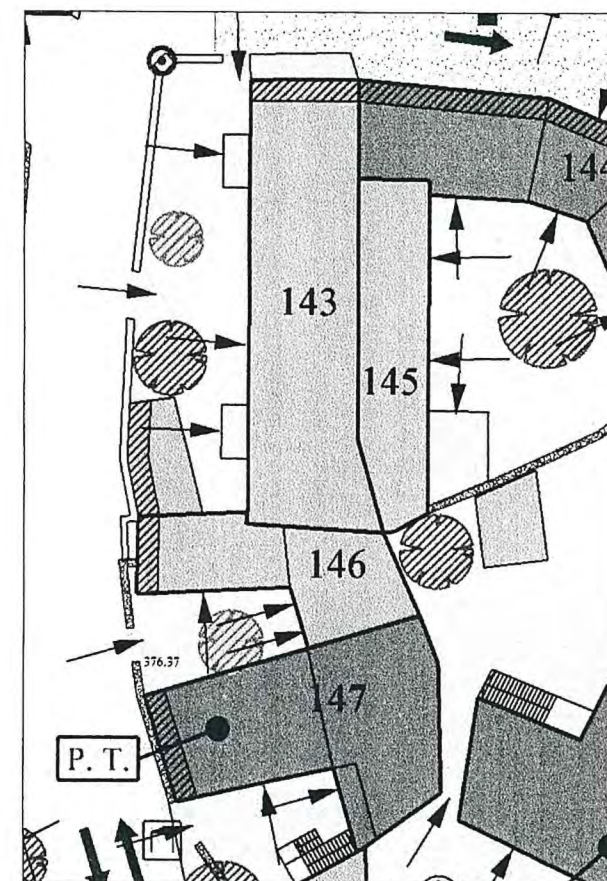
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

146

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 15

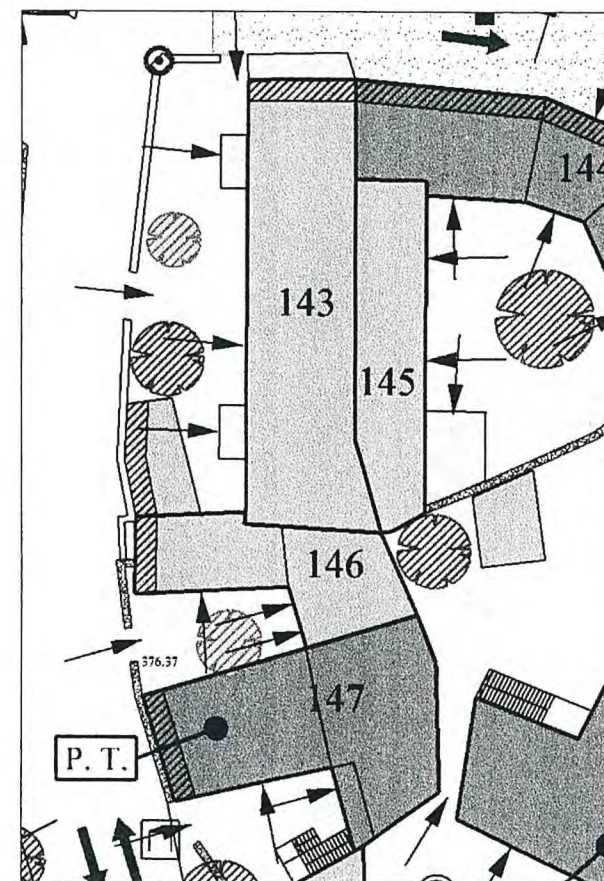
N anagrafico:

314?

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano sottotetto (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

147

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 13 alb

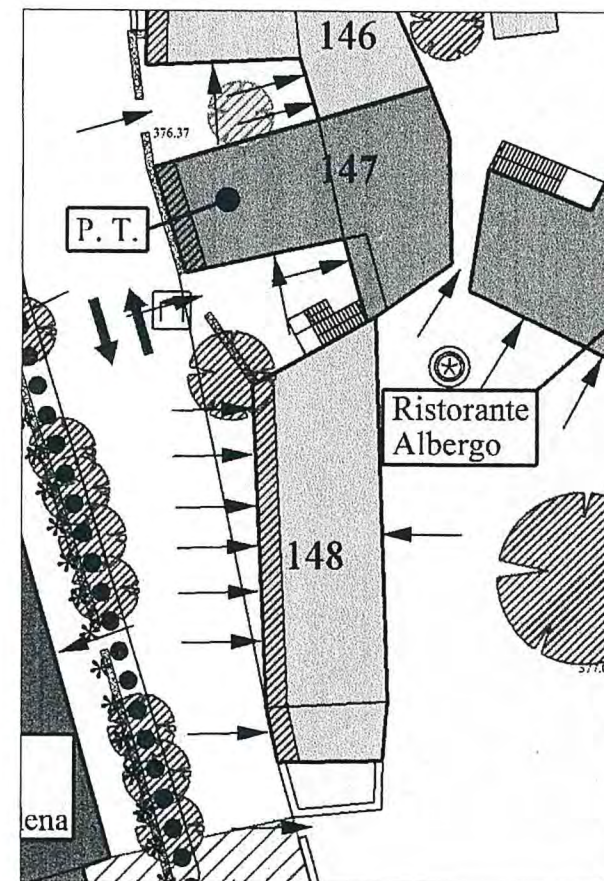
N anagrafico:

314

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; ufficio postale a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria e portale in pietra da conservare; finitura della superficie muraria sul retro da uniformare al prospetto laterale

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

148

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 7-9-11

N anagrafico:

005

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; commerciale a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, tapparelle e rete in metallo sopra il muro di recinzione da riambientare; insegna autoilluminante e saracinesca da riambientare

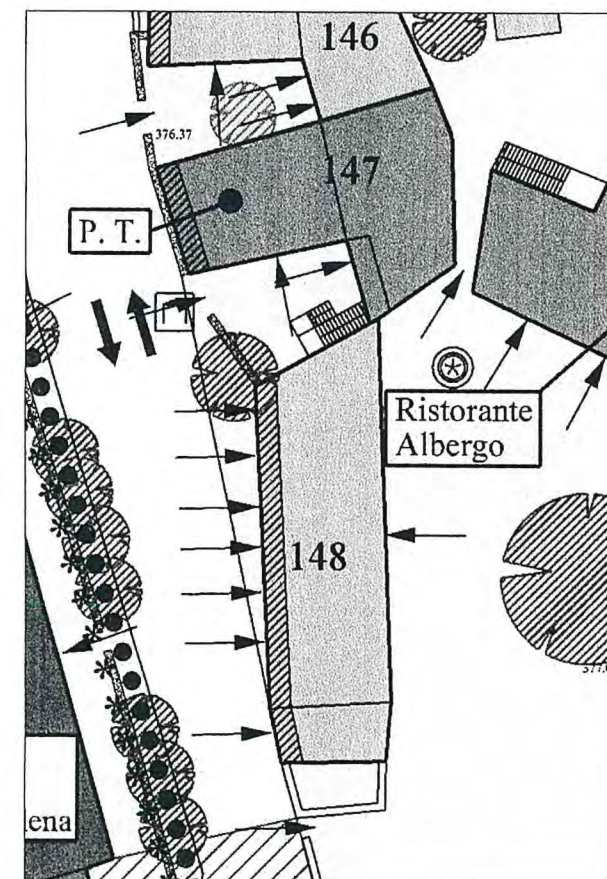
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

149

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 1

N anagrafico:

-

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

rudere

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per la parte di edificio ad est; Grado VII - nuova costruzione per la parte ad ovest compromessa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; canna fumaria da riambientare

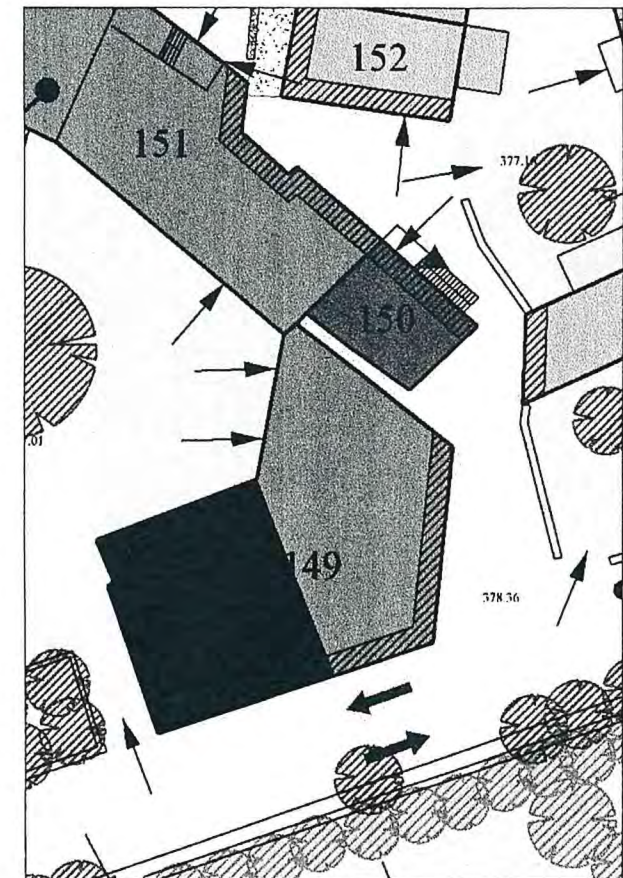
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

150

Isolato:

13

indirizzo:

-

N anagrafico:

004

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

rudere

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

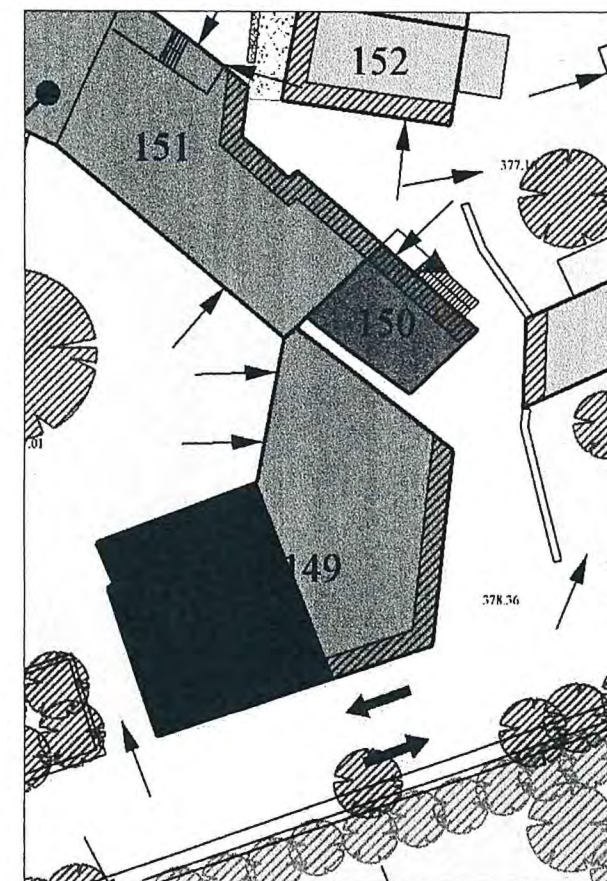
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

151

Isolato:

13

indirizzo:

via Kosovel 3

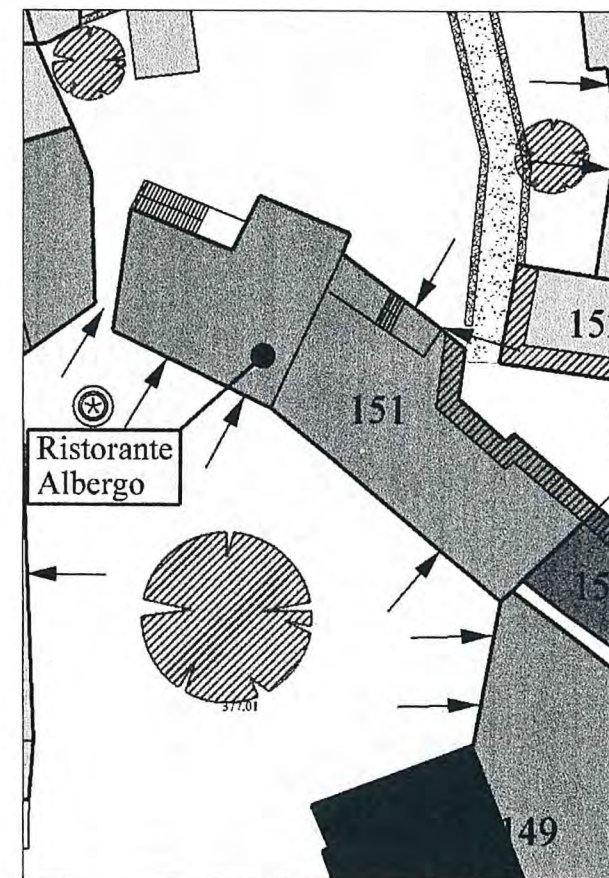
N anagrafico:

004

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pozzo in pietra, stemma e lapide commemorativa in facciata da conservare; pavimentazione dello spazio aperto da uniformare e riambientare; taglio secolare da salvaguardare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

152

Isolato:

12

indirizzo:

-

N anagrafico:

00212

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada e sul passaggio pedonale;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare; finitura della superficie muraria da riambientare

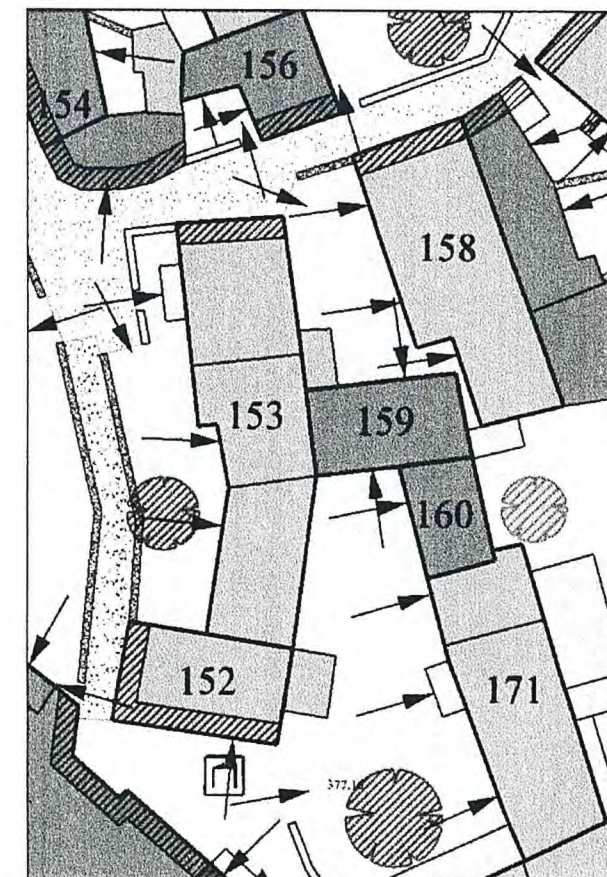
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

153

Isolato:

12

indirizzo:

-

N anagrafico:

164

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussola d'ingresso ed elementi di chiusura in alluminio ed eterogenei da riambientare;
pavimentazione dello spazio aperto e muretto di recinzione in c.a. da riambientare

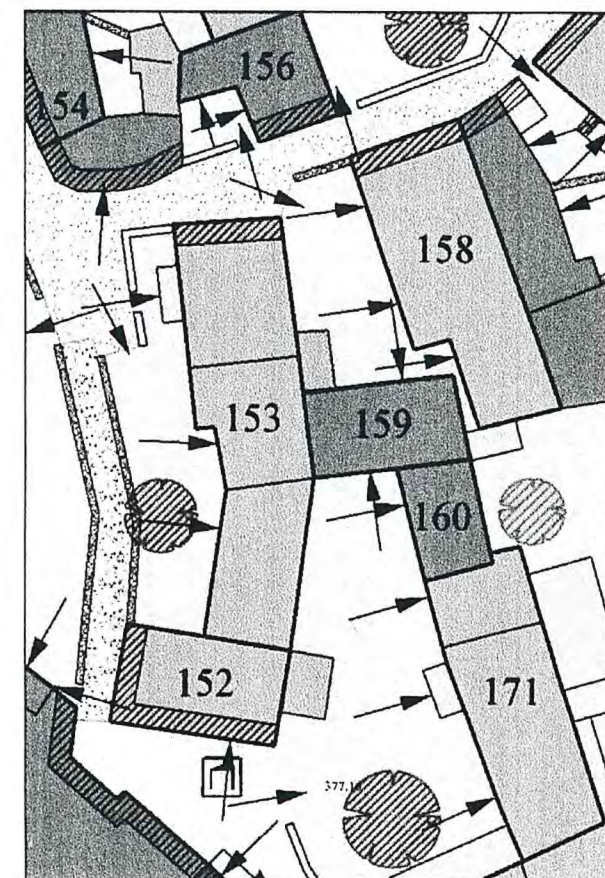
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

154

Isolato:

11

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale e parte del corpo secondario; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario rimanente;

Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; elementi di chiusura da uniformare; pavimentazione del cortile da riambientare

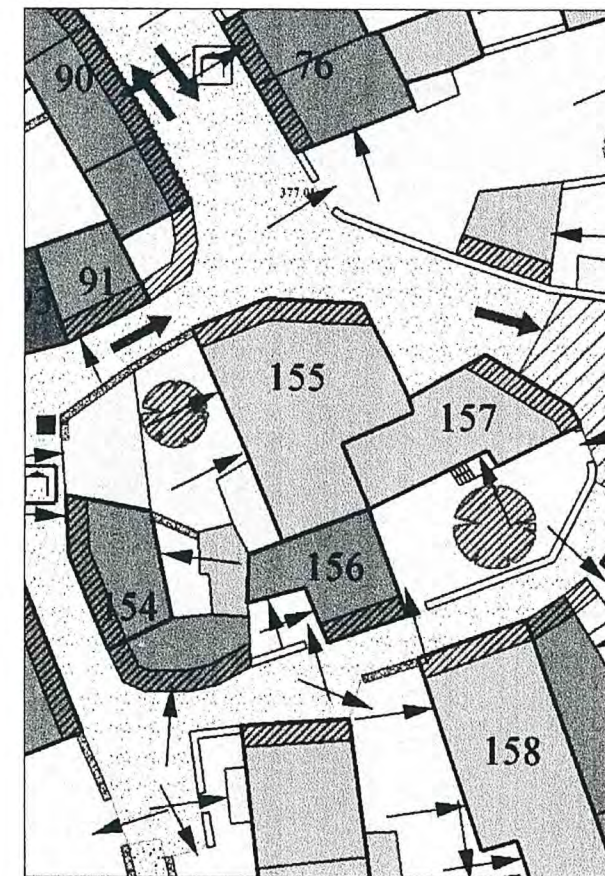
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

155

Isolato:

11

indirizzo:

N anagrafico:

013

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile da riambientare; portale da conservare

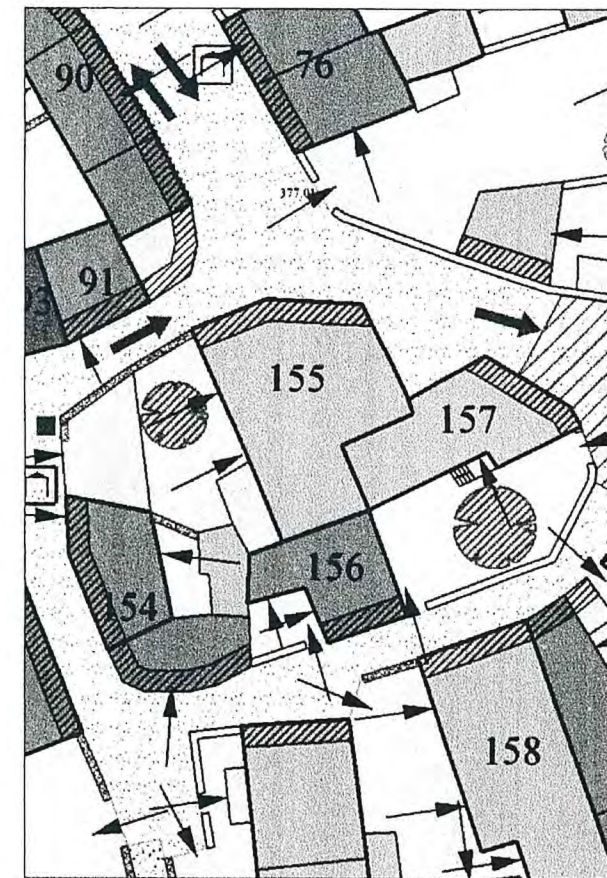
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

156

Isolato:

11

indirizzo:

-

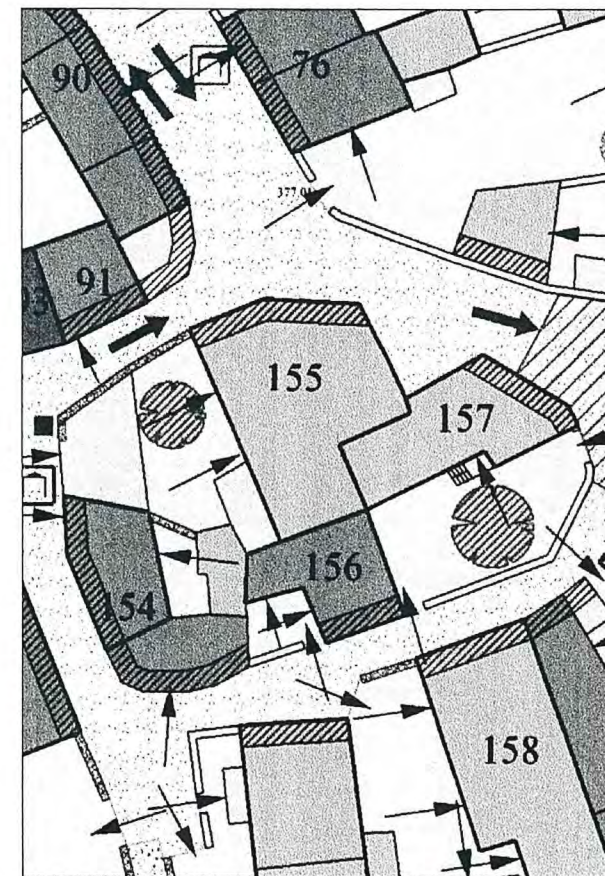
N anagrafico:

012

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio al piano 1° e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; pavimentazione del cortile da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

157

Isolato:

11

indirizzo:

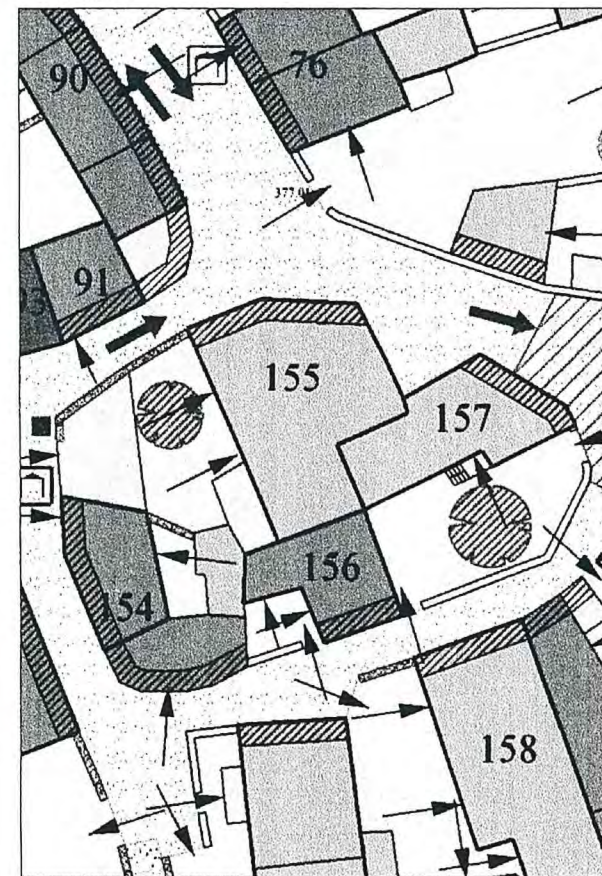
N anagrafico:

008

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio al piano interrato

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussola d'ingresso in alluminio e tapparelle da riambientare; zoccolatura in lastre di graniglia, pavimentazione dello spazio aperto e cancello con composizione irregolare da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

158

Isolato:

12

indirizzo:

-

N anagrafico:

110

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione dello spazio aperto e balaustra da riambientare

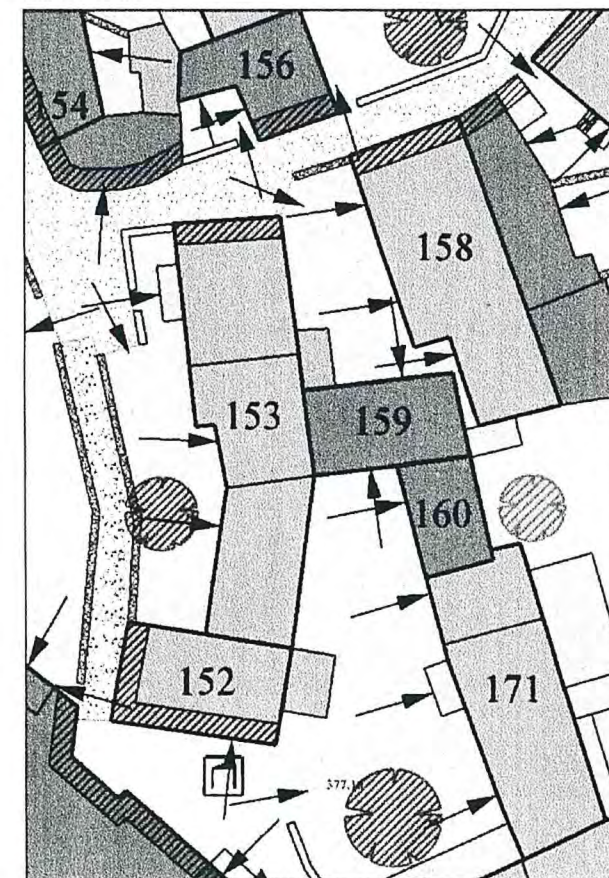
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

159

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

110

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare

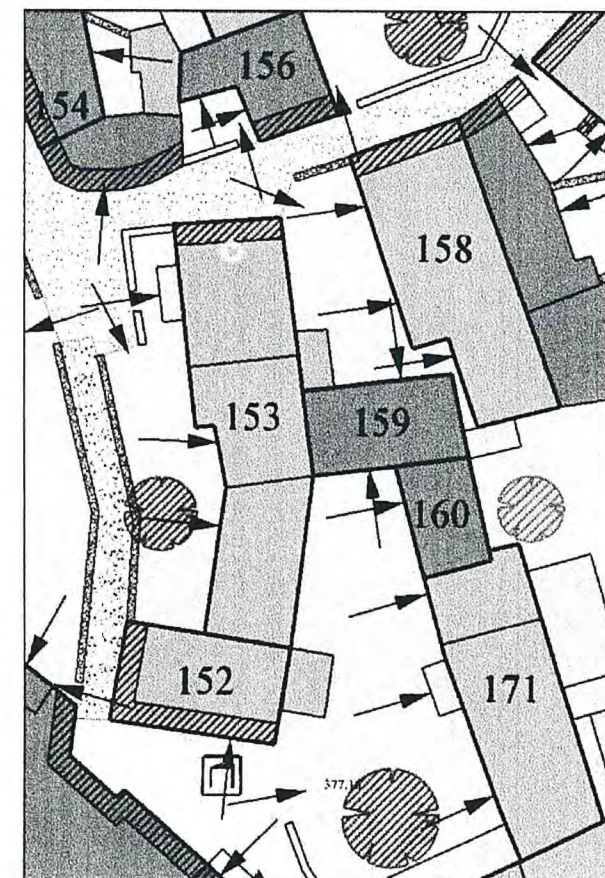
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

160

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

162

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

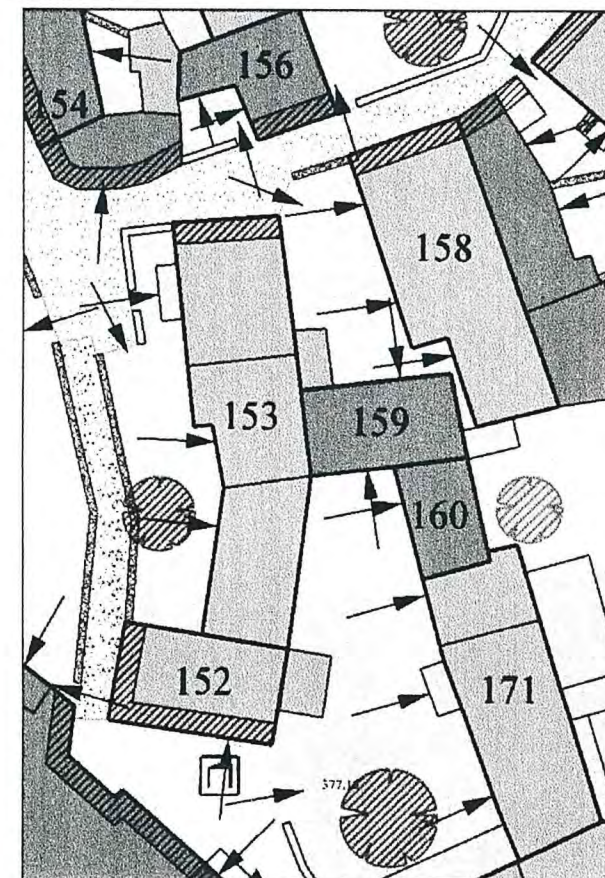
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

161

Isolato:

12

indirizzo:

-

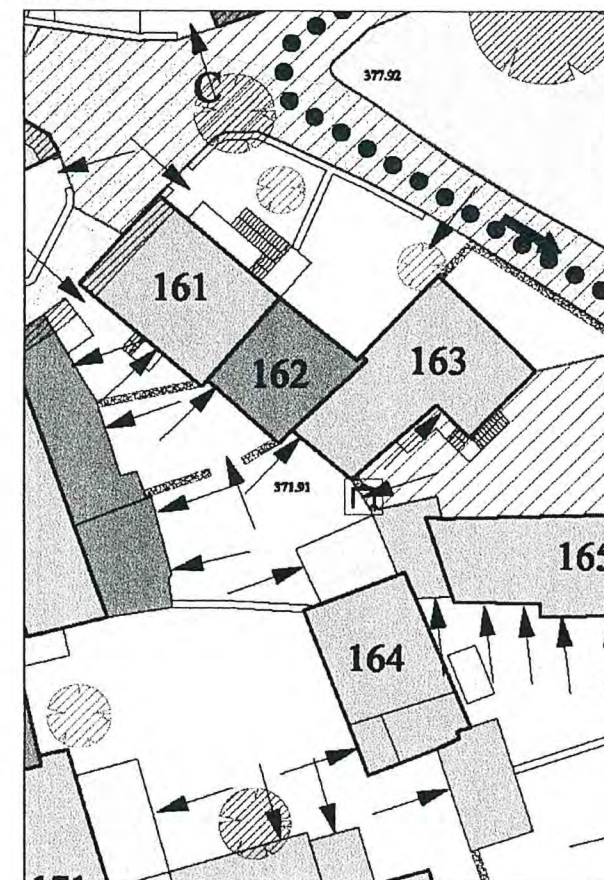
N anagrafico:

162

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado II - recupero edilizio per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare
superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scala esterna, ballatoio in c.a. e barriera da riambientare; corpo secondario e pavimentazione degli spazi aperti da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

162

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

163

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile interno, recinzione, cancello in rete metallica e comignolo con elemento prefabbricato da riambientare

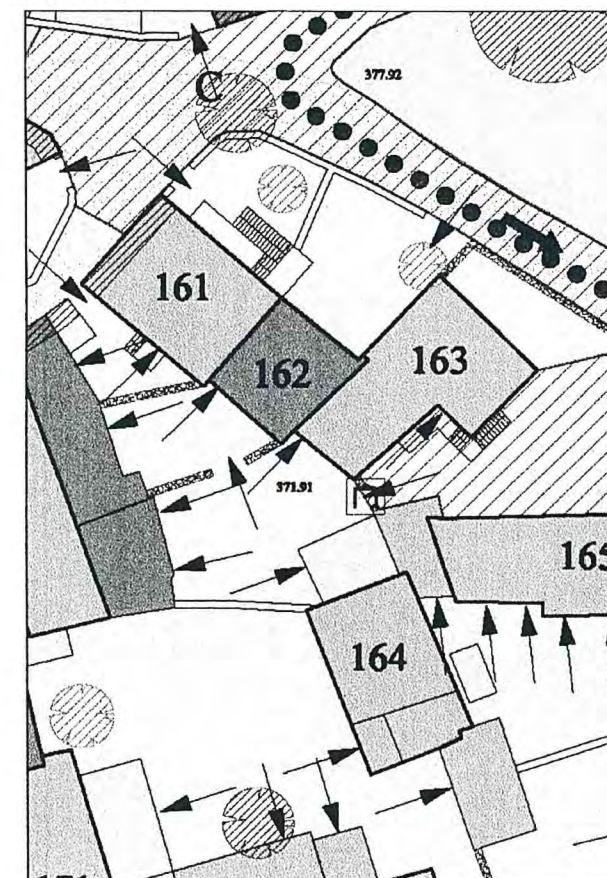
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

163

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

010

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra, 1° e sottotetto; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado II - recupero edilizio per il corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia edilizia in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; serramenti in alluminio e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare;
scala esterna a sbalzo con rivestimento di limitato spessore da riambientare; portale in pietra da conservare

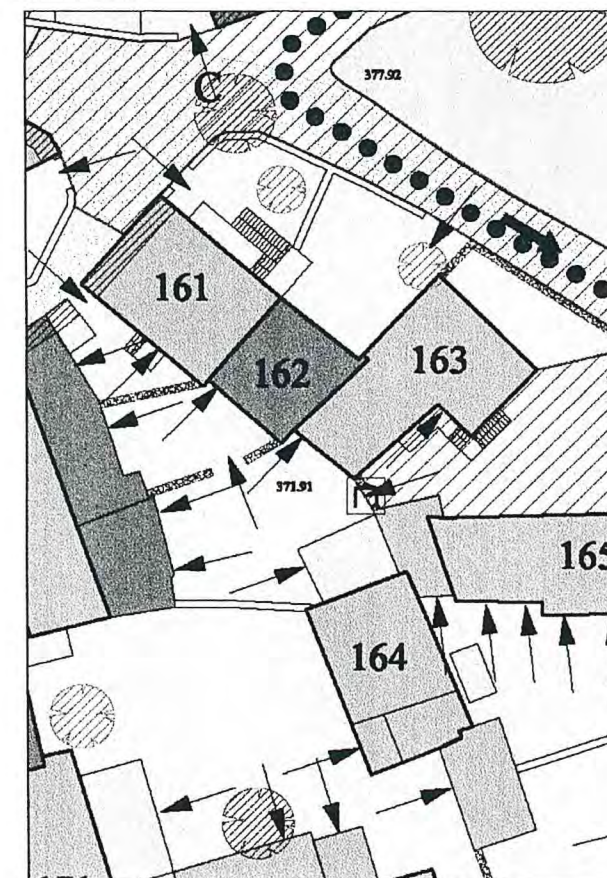
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

164

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 80

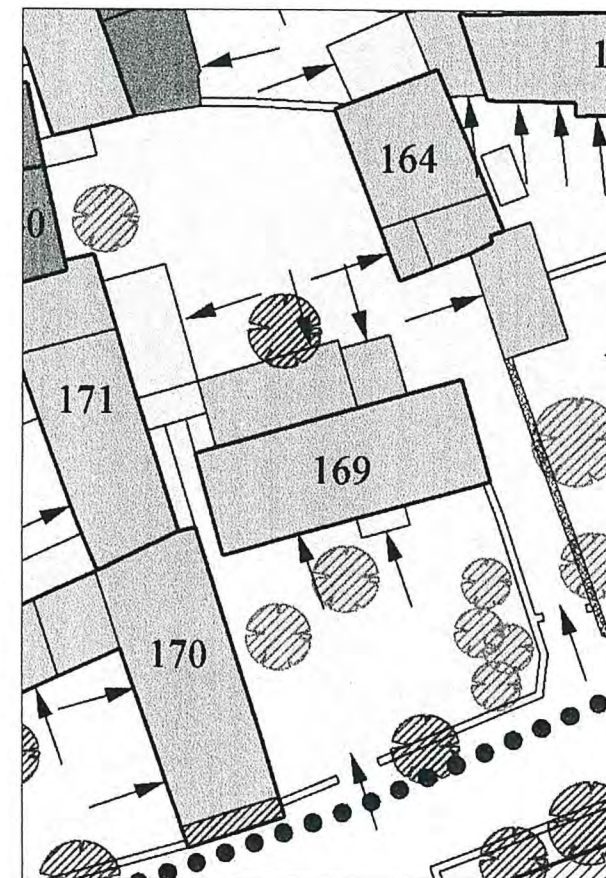
N anagrafico:

011

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra, 1° e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti disomogenei in alluminio da riambientare; dimensioni, proporzioni e serramenti delle aperture del corpo secondario da riambientare;
pavimentazione del cortile da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

165

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

124

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura delle superfici murarie da ultimare; ballatoio in c.a. e barriera da riambientare; portali in pietra da conservare

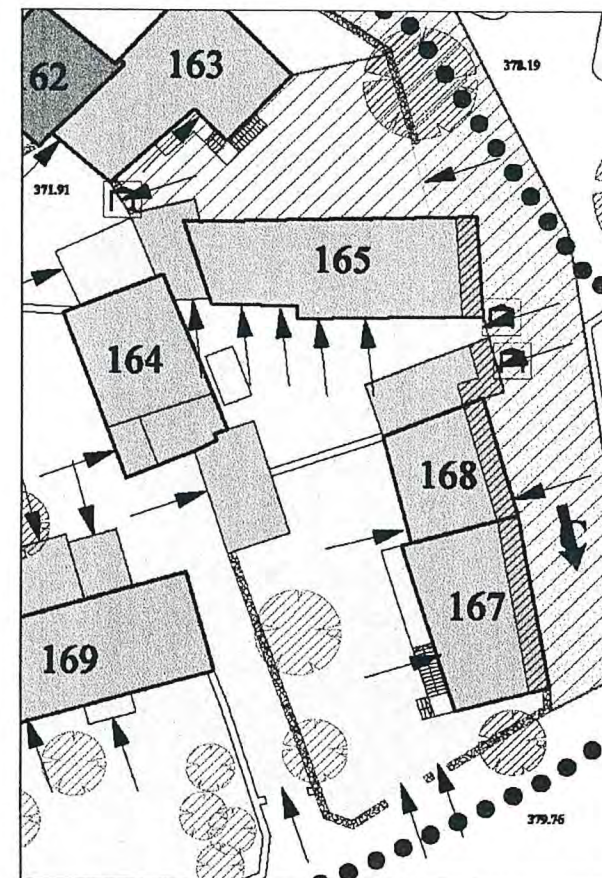
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

166

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 84

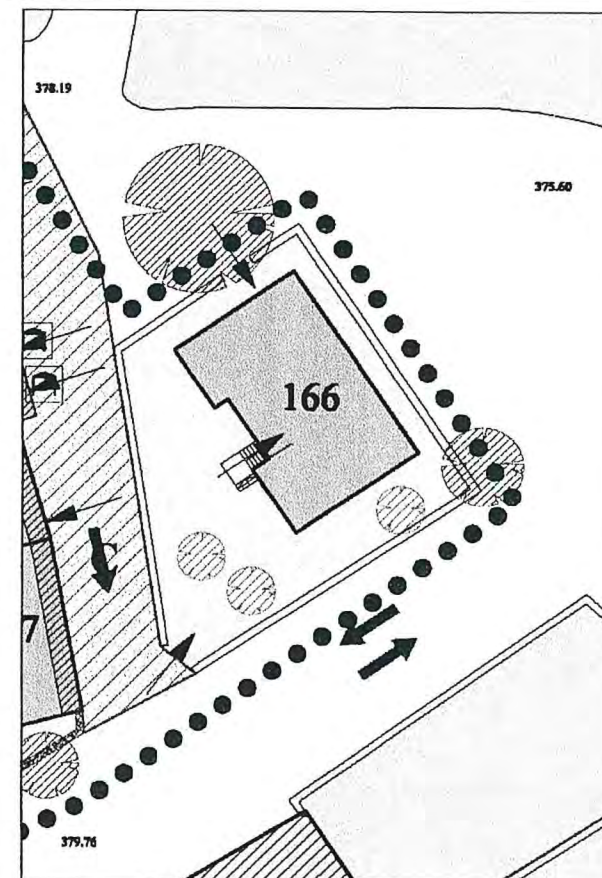
N anagrafico:

168

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano rialzato; volume accessorio ed autorimessa al piano seminterrato

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tapparelle interne e recinzione in rete metallica da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

167

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 82

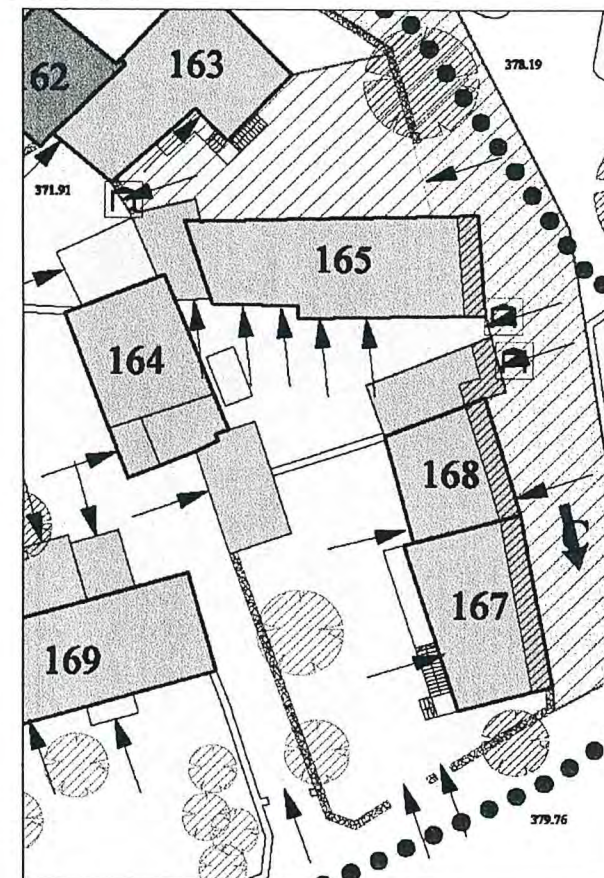
N anagrafico:

108

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio al piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

persiane in alluminio, balaustra e pavimentazione del cortile da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

168

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 82

N anagrafico:

108

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti e finitura delle superfici murarie da riambientare

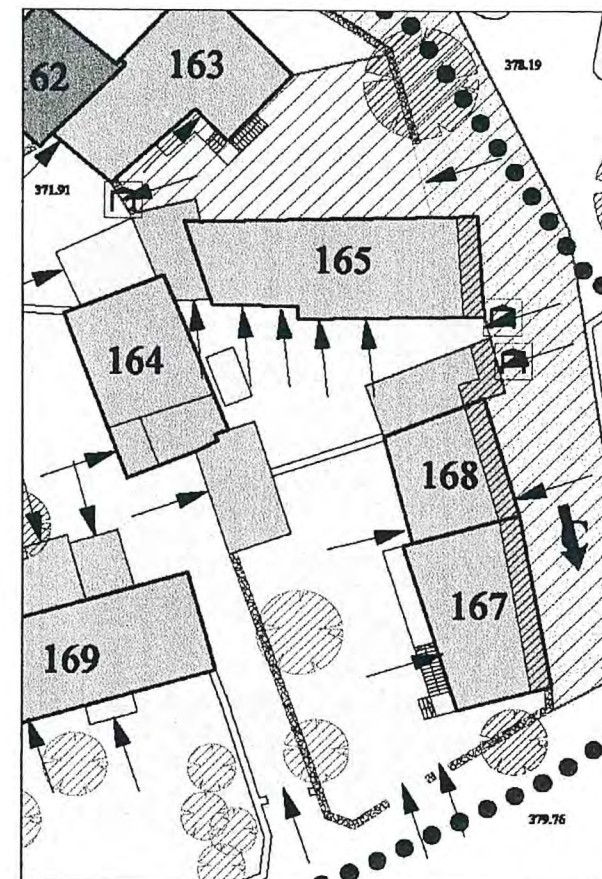
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

169

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 78

N anagrafico:

132

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio ed autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, persiane, bussola d'ingresso in alluminio e camino con torrino prefabbricato da riambientare

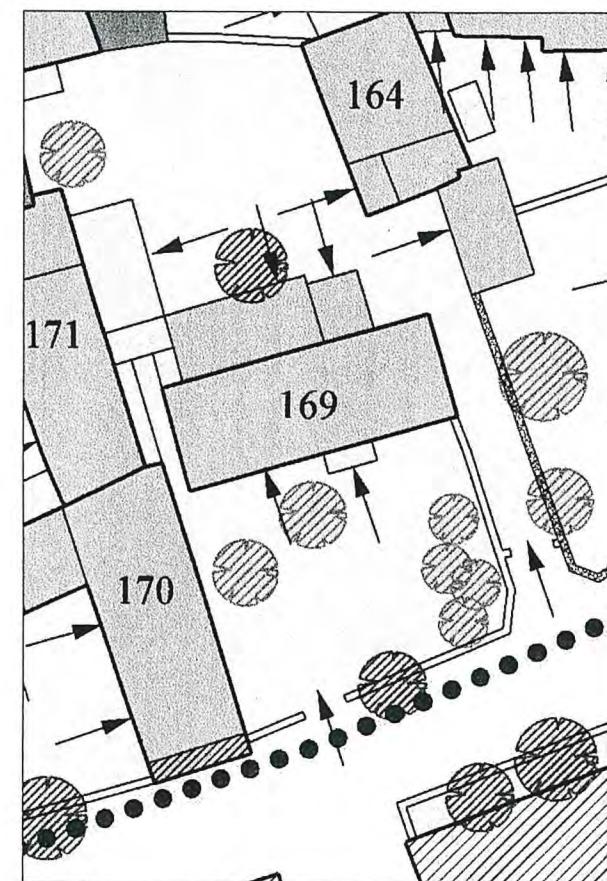
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

170

Isolato:

12

indirizzo:

via Gruden 76

N anagrafico:

001

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; artigianale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra; volume accessorio al piano 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

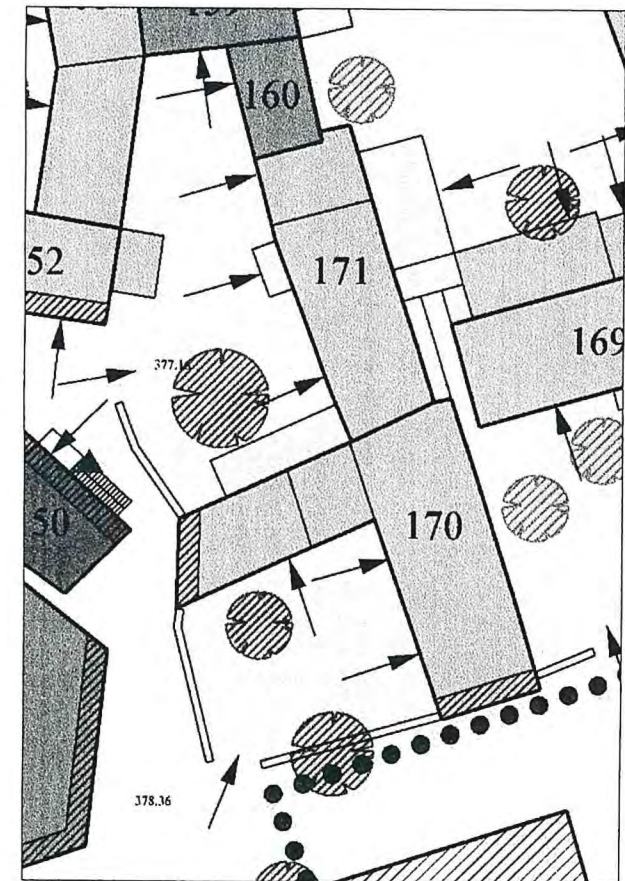
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

171

Isolato:

12

indirizzo:

N anagrafico:

002

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

terrazzino in c.a. e serramenti del corpo secondario da riambientare; rete metallica di recinzione da riambientare

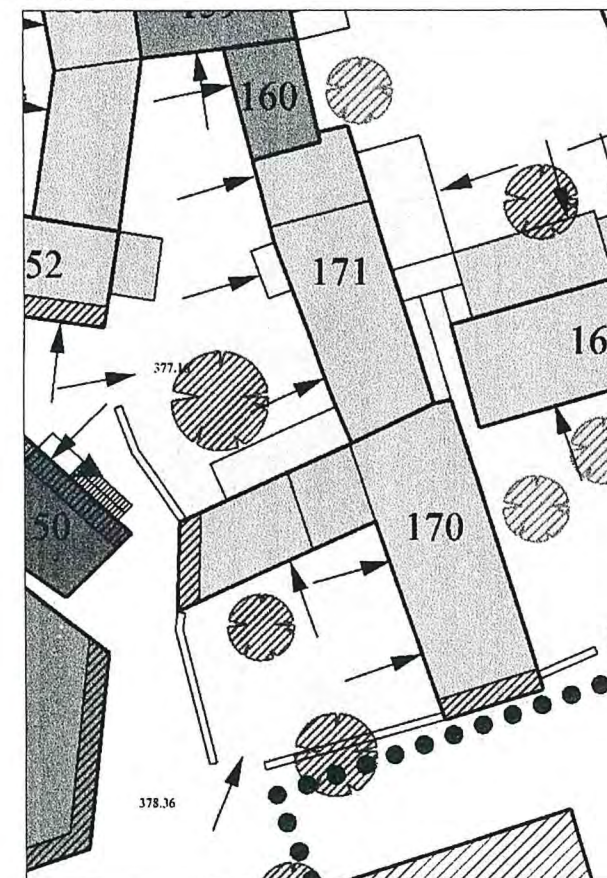
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
172

Isolato:
17

indirizzo:

via Gruden 45

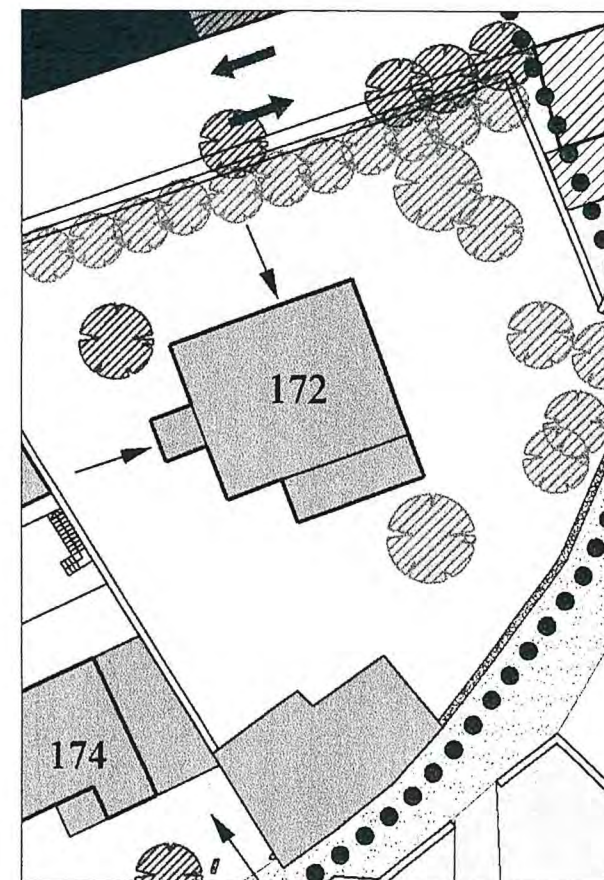
N anagrafico:

186

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano interrato, terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, persiane in alluminio e manto di copertura con tegole "canadesi" da riambientare; camino del corpo secondario da ridimensionare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

173

Isolato:

17

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

-

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

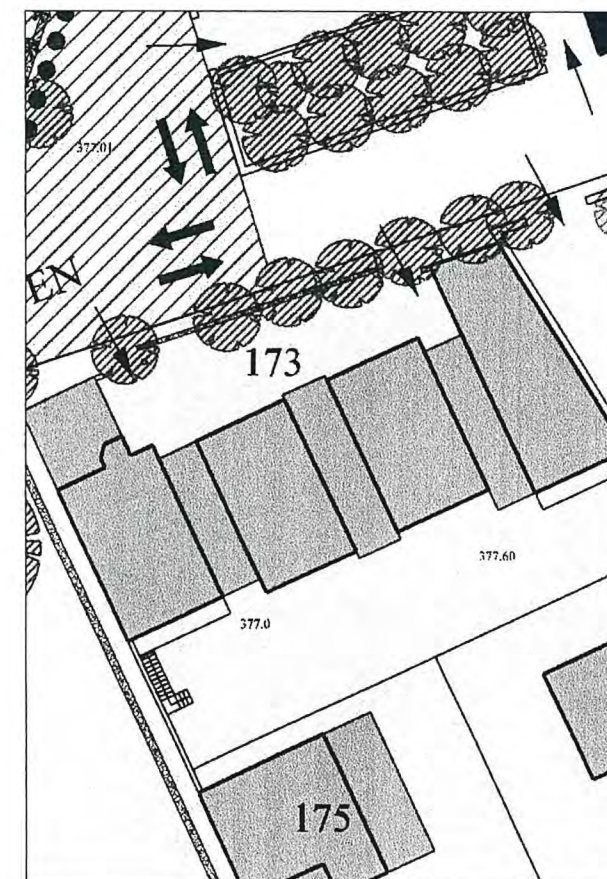
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

174

Isolato:

17

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale rivestito in pietra da riambientare

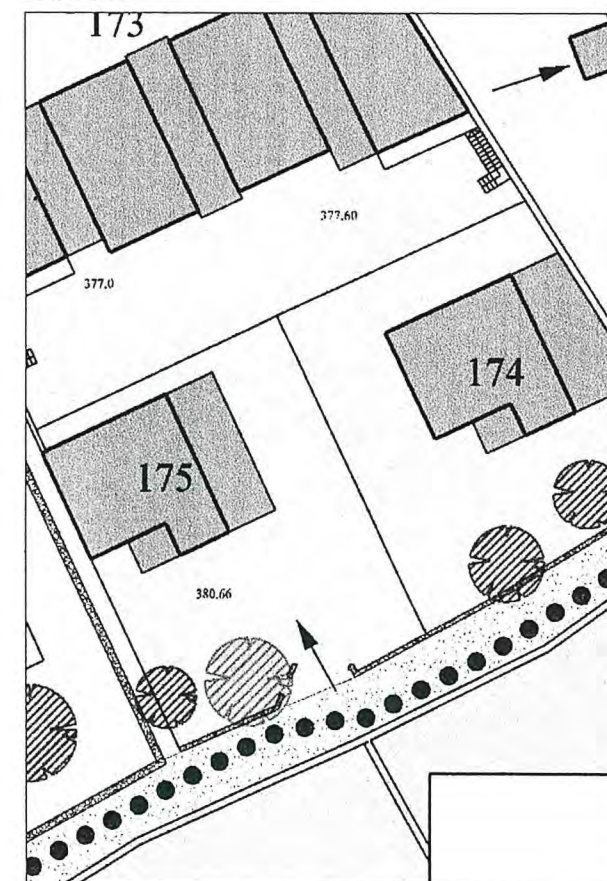
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
175

Isolato:
17

indirizzo:

-

N anagrafico:

-

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale rivestito in pietra da riambientare

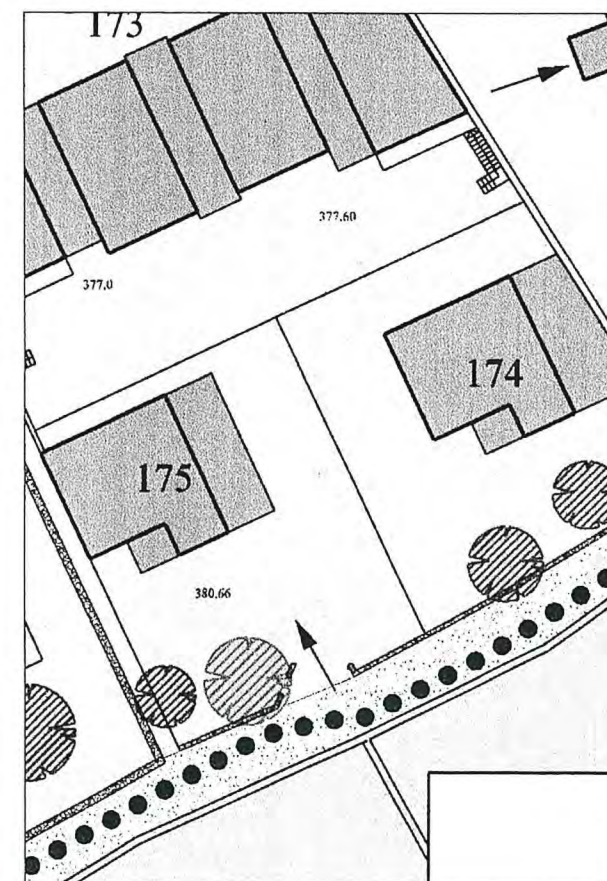
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
176

Isolato:
17

indirizzo:

via Kette 12 e 14

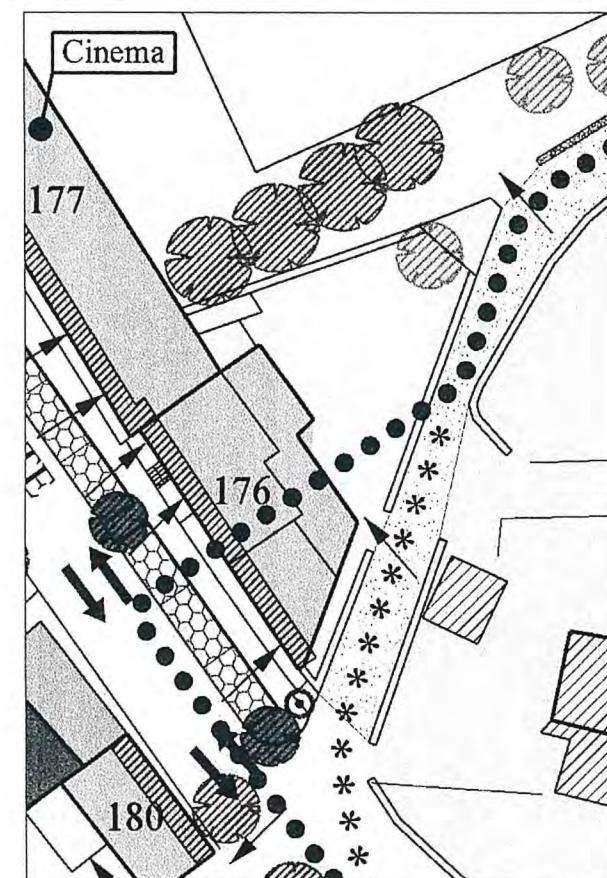
N anagrafico:

161-234

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; commerciale a piano terra, volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, tapparelle in pvc e rete metallica di recinzione da riambientare; finitura della facciata in intonaco plastico verde da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

177

Isolato:

17

indirizzo:

via Kette 10

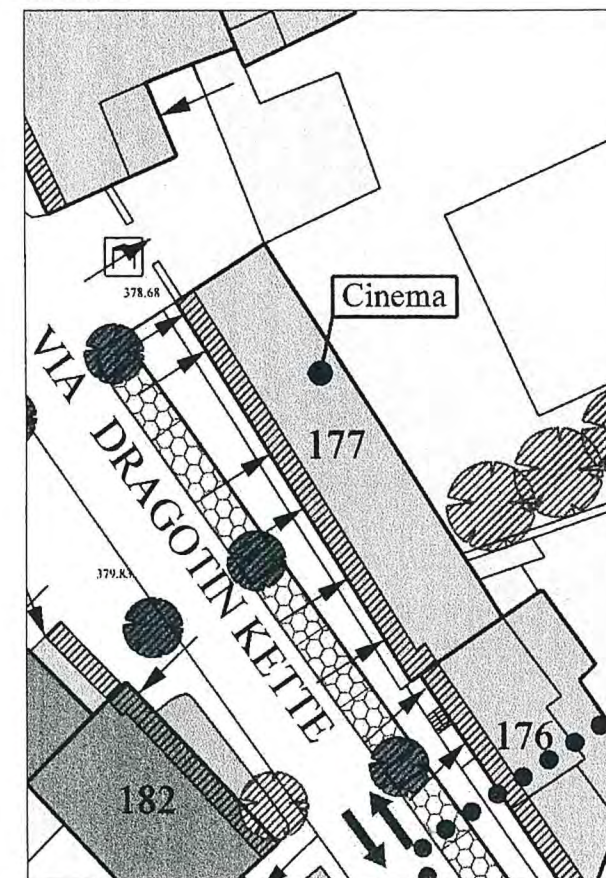
N anagrafico:

220

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra (cinema); volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare; finitura delle facciate da uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

178

Isolato:

17

indirizzo:

via Gruden 35, 37, 39 - via Kette 4

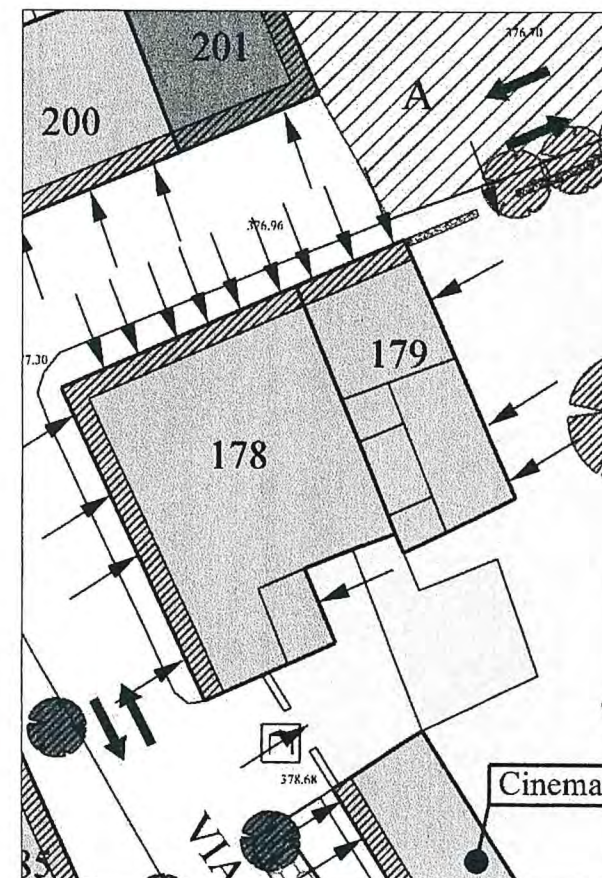
N anagrafico:

099\150

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra; residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare; finitura delle superfici murarie da uniformare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

179

Isolato:

17

indirizzo:

-

N anagrafico:

099\150

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano sottotetto (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

rete metallica di recinzione da riambientare

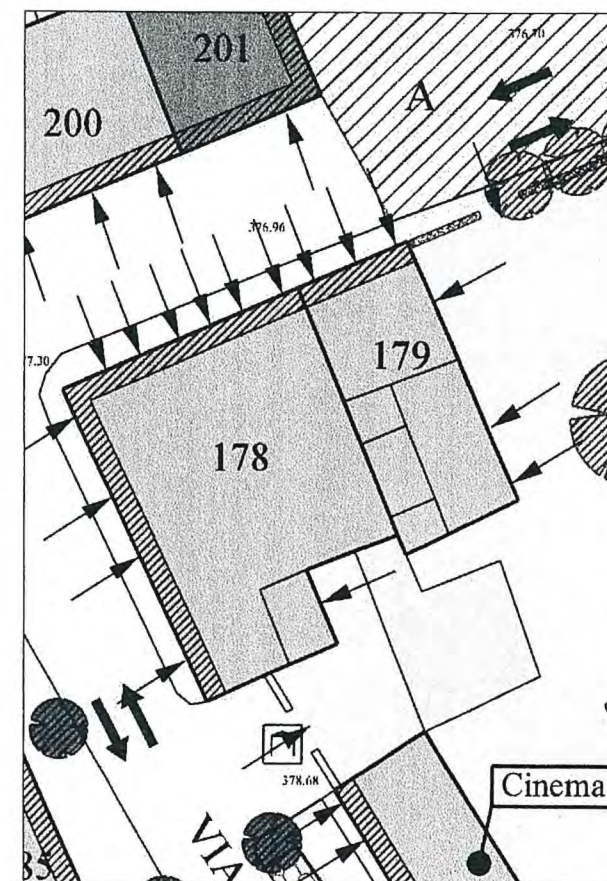
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

180

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 15

N anagrafico:

171

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

rete metallica di recinzione da riambientare

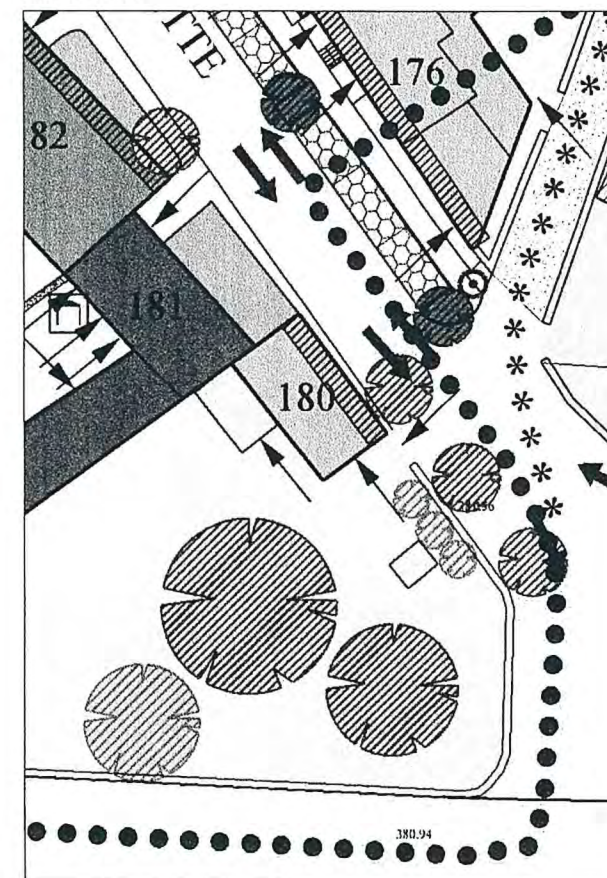
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

181

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 13

N anagrafico:

171

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; serramenti in alluminio e pavimentazione del cortile da riambientare; portale in pietra da conservare

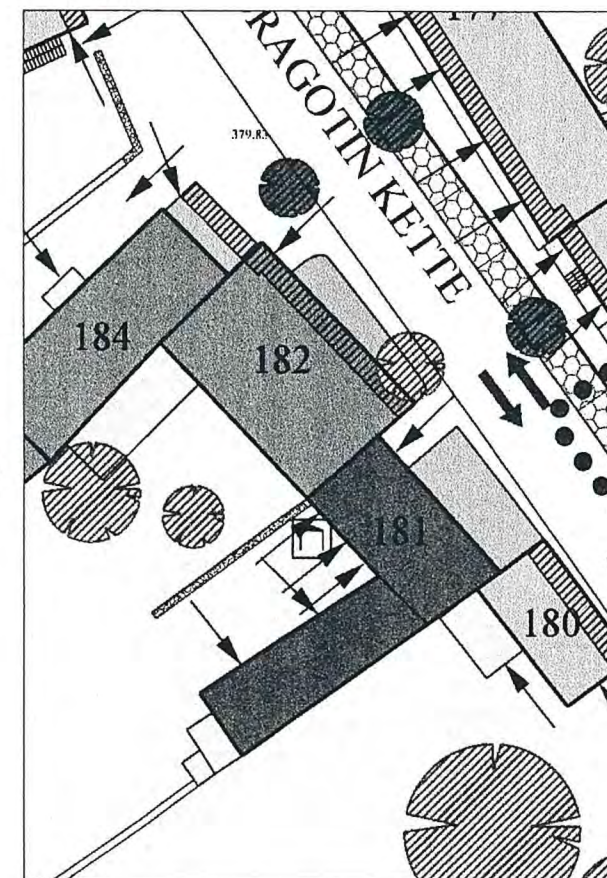
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

182

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 11

N anagrafico:

102

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio ed inferriata esterna al vano della finestra da riambientare

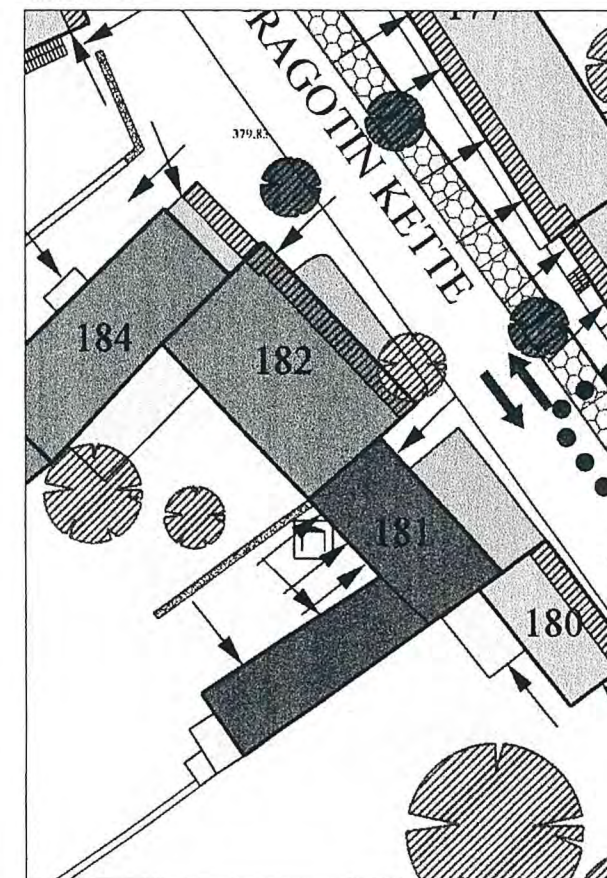
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

183

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 7

N anagrafico:

203

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

recinzione con rete metallica da riambientare

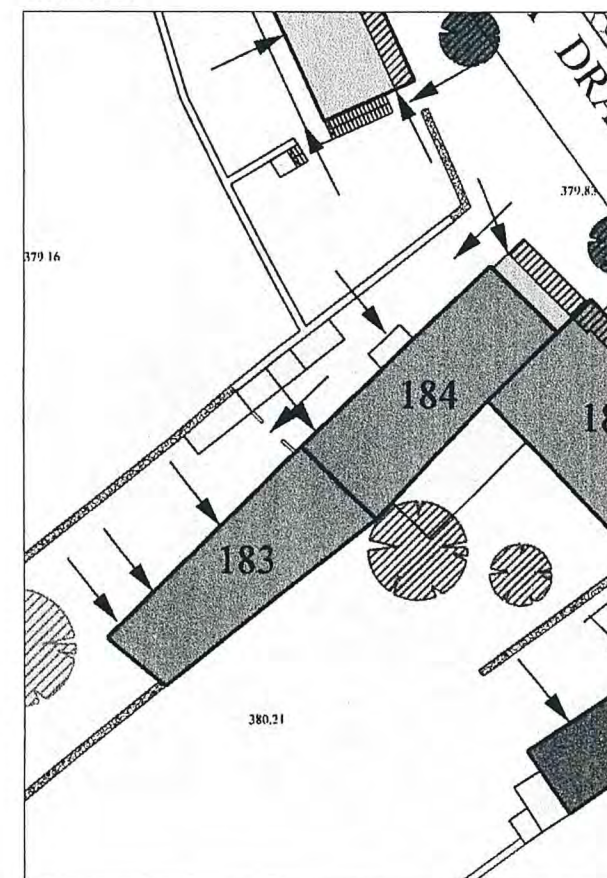
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

184

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 9

N anagrafico:

106

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa, deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussola d'ingresso in alluminio e saracinesca dell'autorimessa da riambientare; pavimentazione e recinzione con rete metallica del cortile da riambientare

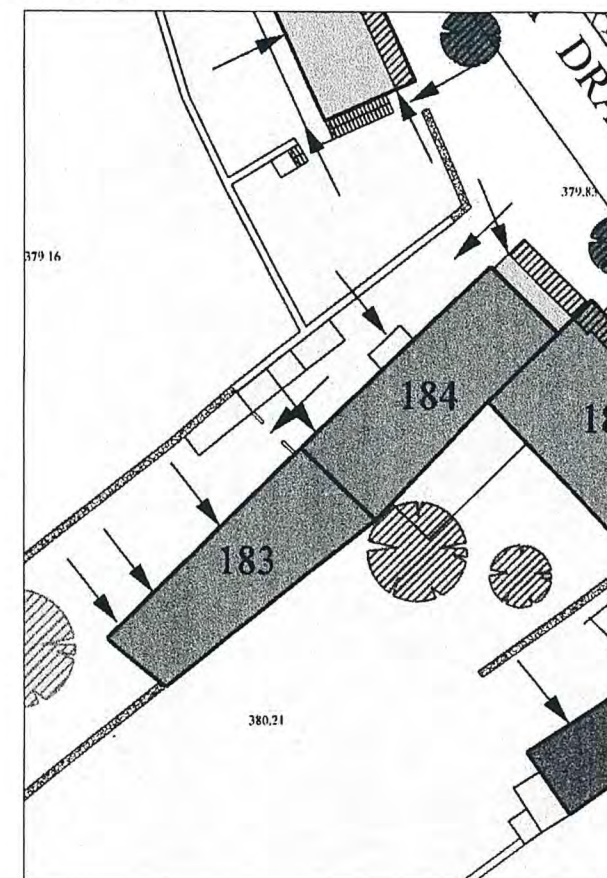
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

185

Isolato:

18

indirizzo:

via Kette 5

N anagrafico:

222

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; commerciale a piano terra; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e serranda a pantografo da riambientare

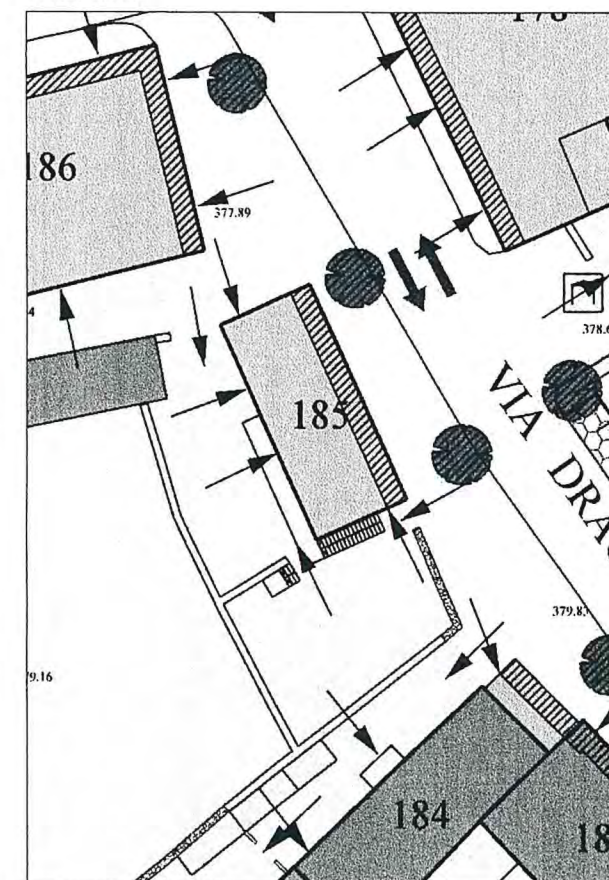
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

186

Isolato:

18

indirizzo:

via Gruden 29, 31, 33 - via Kette 1

N anagrafico:

202

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra; residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado II - recupero edilizio per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio ed insegne autoilluminanti da riambientare; tensostruttura di copertura del cortile da riambientare; canna fumaria da ridimensionare

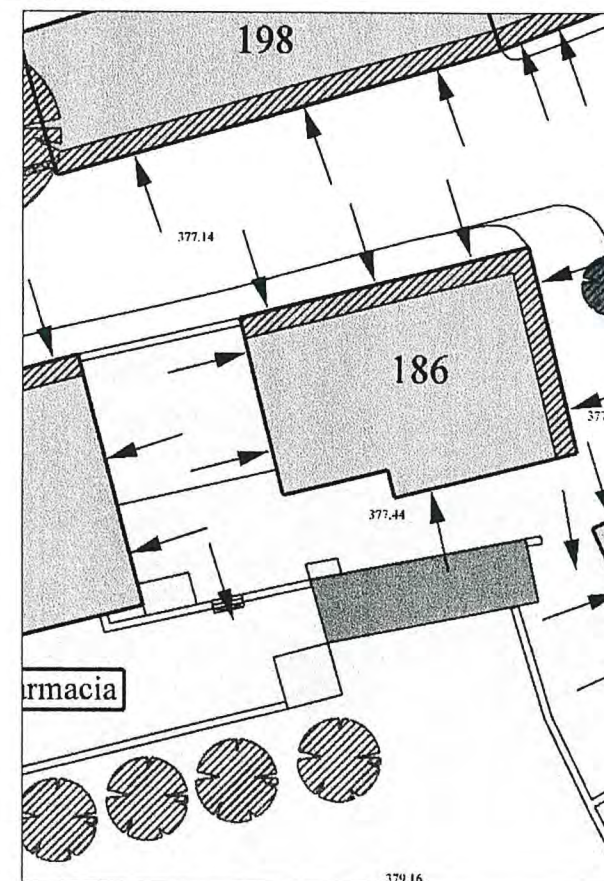
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

187

Isolato:

18

indirizzo:

via Gruden 27

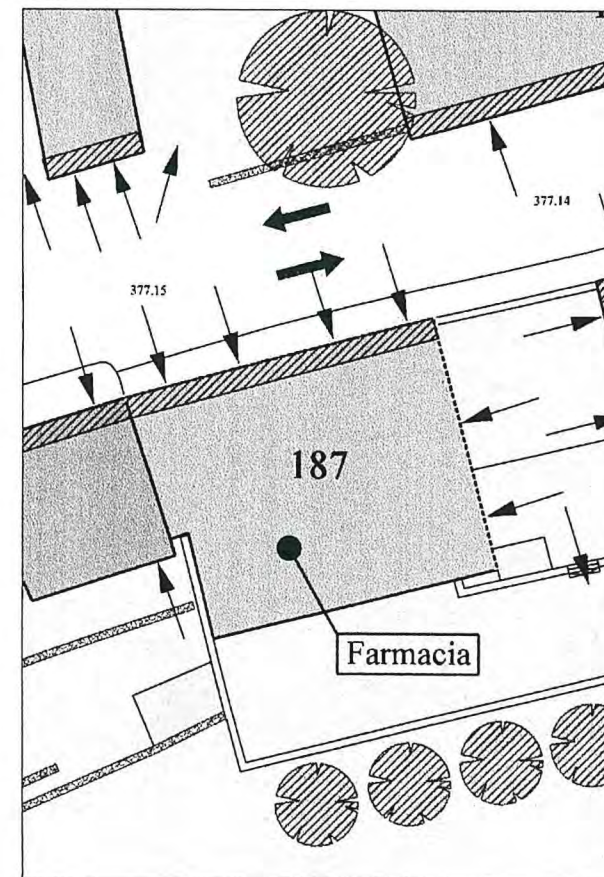
N anagrafico:

229

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale + autorimessa a piano terra; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciate da riambientare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, insegne autoilluminanti e saracinesca da riambientare; finitura delle superfici murarie da uniformare; riduzione dell' impatto visivo degli impianti tecnologici in facciata

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

188

Isolato:

18

indirizzo:

via Gruden 23, 23a, 23b, 23c, 25, 25a

N anagrafico:

107

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra (banca); residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Insegne autoilluminanti da riambientare; finitura delle superfici murarie da uniformare e sportelli in alluminio per contatori da riambientare;

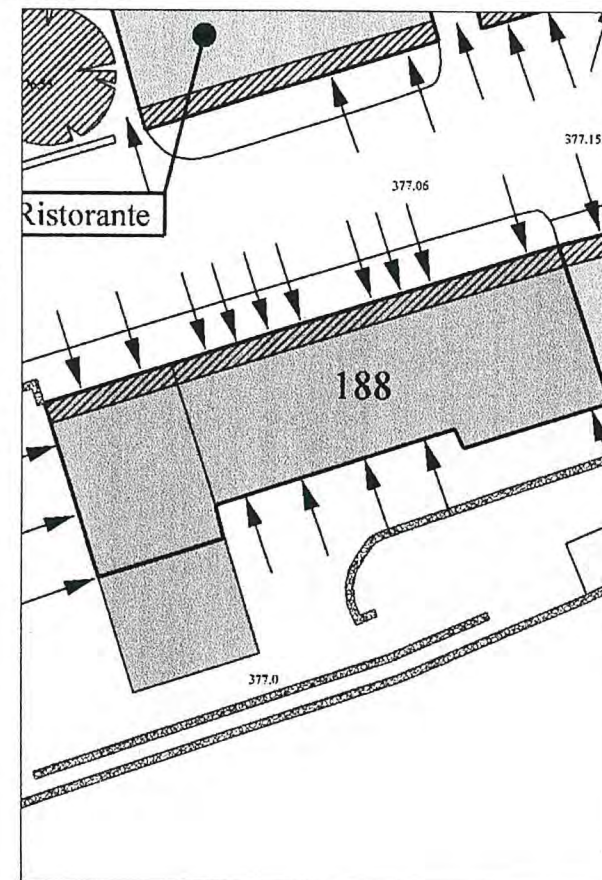
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

189

Isolato:

18

indirizzo:

via Gruden 21

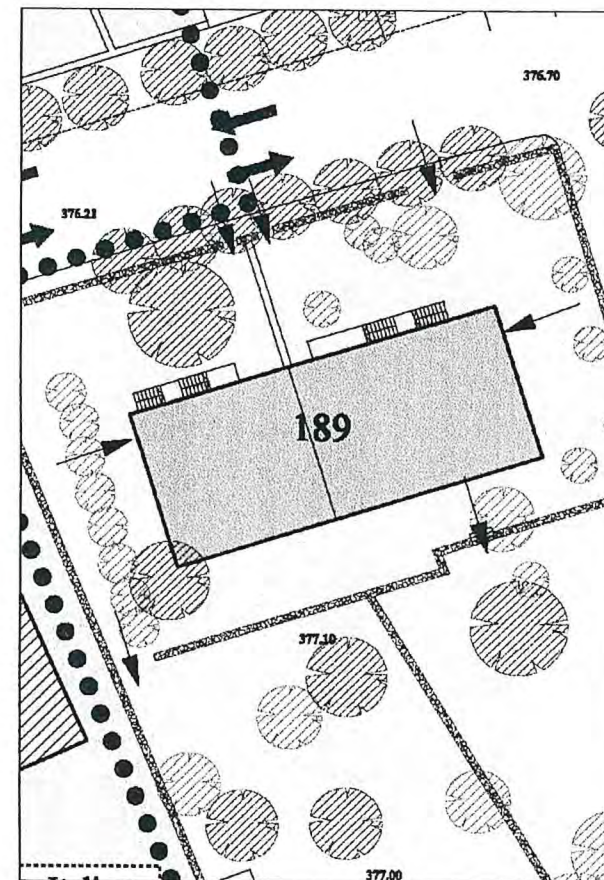
N anagrafico:

288-289

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1° e sottotetto; volumi accessori a piano terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scala esterna a sbalzo in c.a., barriera e pavimentazione del cortile in piastrelle da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

190

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 36

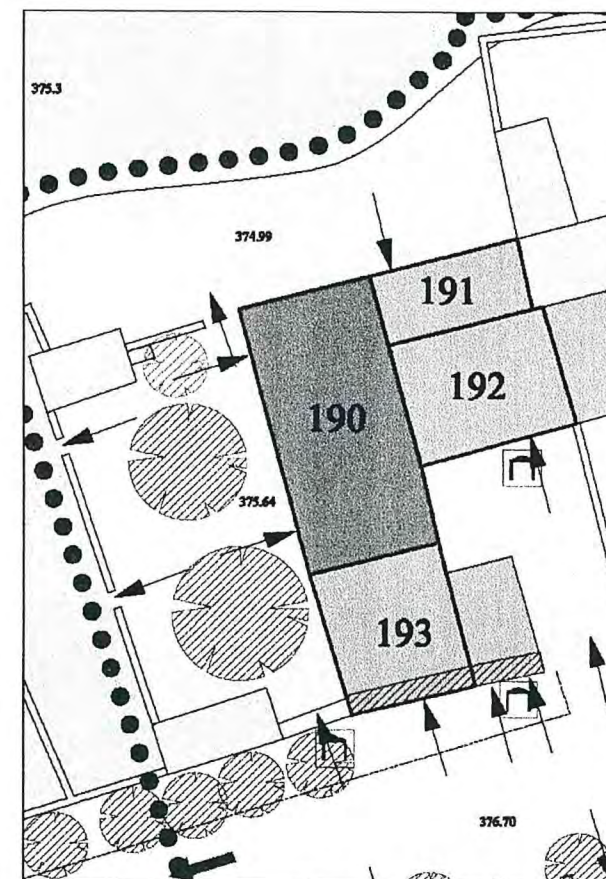
N anagrafico:

155

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volumi accessori a piano terra, 1° e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

parziale demolizione del muro di recinzione per la realizzazione del passaggio pedonale; serramenti in alluminio, grondine in coppi sopra finestre da riambientare;

finitura delle superfici murarie da uniformare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

191

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 36

N anagrafico:

156

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tamponamenti in mattoni forati da riambientare

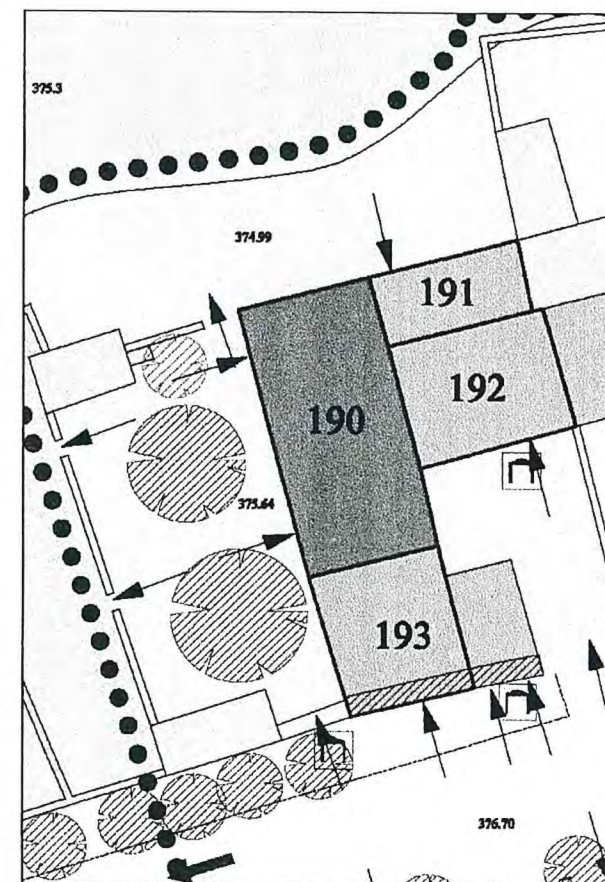
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

192

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 36

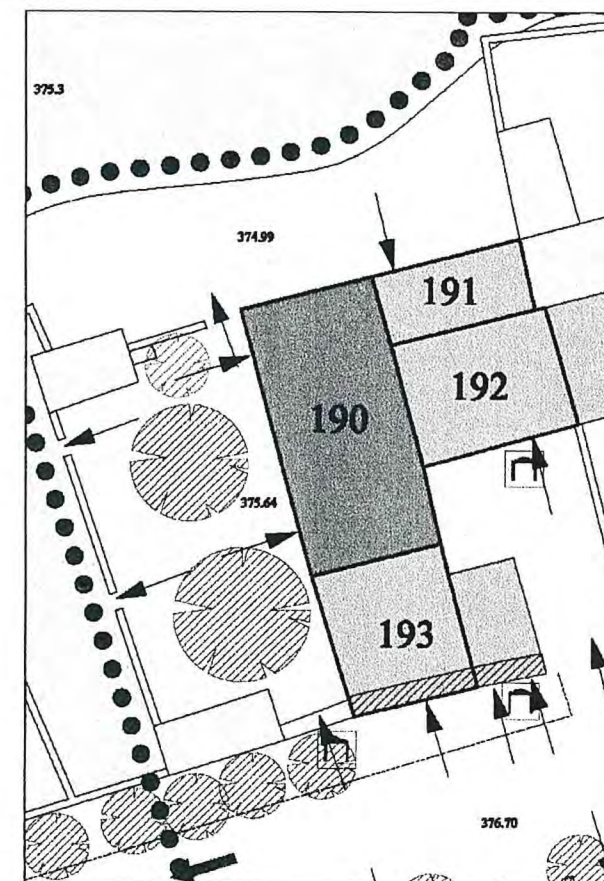
N anagrafico:

156

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

193

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 40

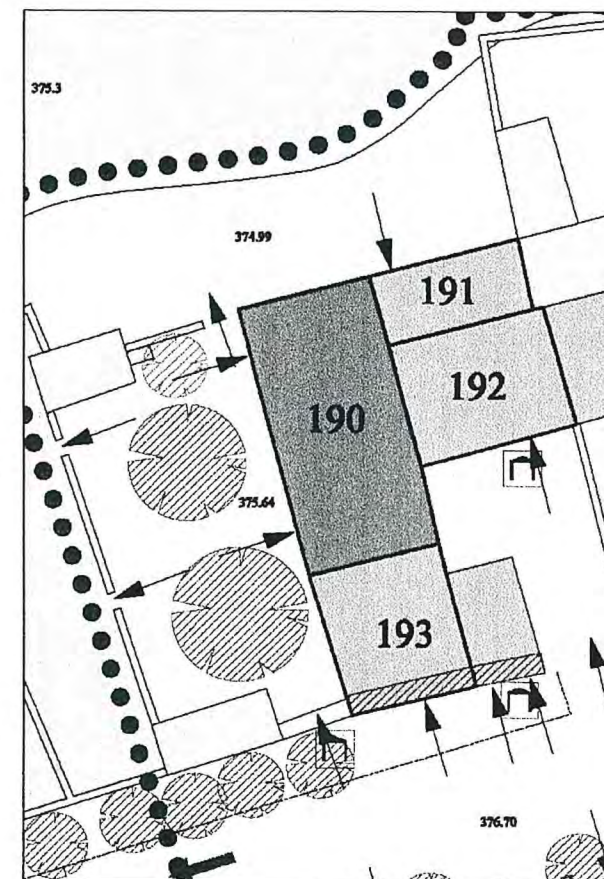
N anagrafico:

155

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, portoni disomogenei e serranda a pantografo da riambientare; corpo secondario con copertura piana e parapetto cieco in contrasto con le caratteristiche del borgo storico;

portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

194

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 44, 46, 48

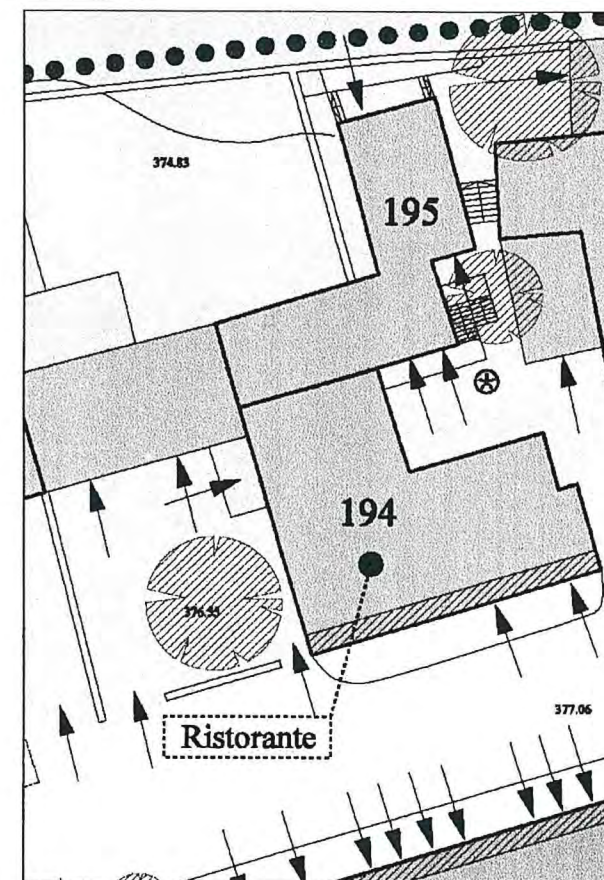
N anagrafico:

097

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; commerciale a piano terra (ristorante); volume accessorio ed autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione degli spazi aperti e barriera di recinzione da riambientare; corpo secondario con copertura piana in contrasto con le caratteristiche del borgo storico

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

195

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 50\1

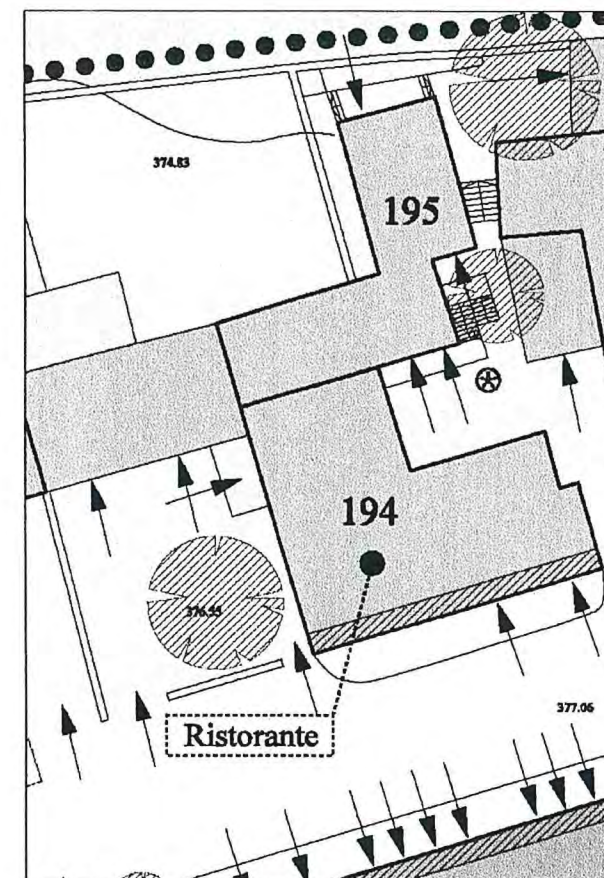
N anagrafico:

225

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Pozzo in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare; elementi di chiusura da uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
196

Isolato:
16

indirizzo:

via Gruden 52, 54

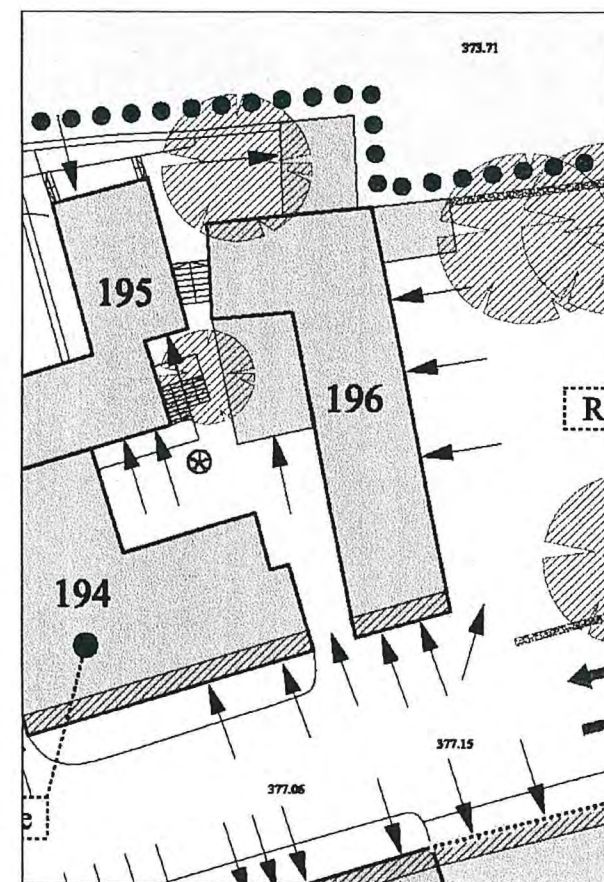
N anagrafico:

179

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; commerciale + deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti ed elementi di chiusura in alluminio, tapparelle e saracinesche da riambientare; finitura delle superfici murarie in intonaco plastico da riambientare ed uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

197

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 56, 58

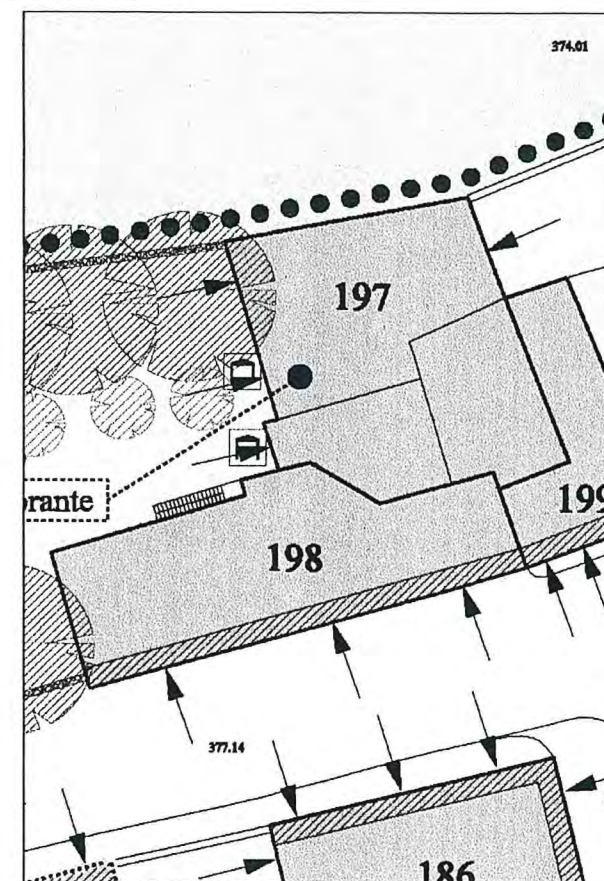
N anagrafico:

095

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra e sottotetto (ristorante); volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

parziale demolizione del muro in pietra per accesso all'area pubblica; pavimentazione del cortile da riambientare; canna fumaria da riambientare; portali in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
198

Isolato:
16

indirizzo:

via Gruden 56, 58

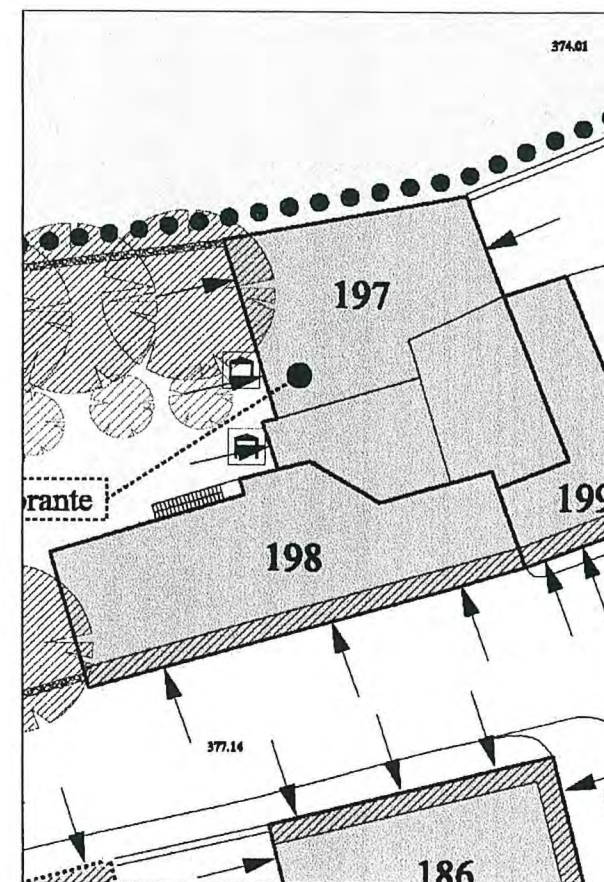
N anagrafico:

095

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

; commerciale a piano terra; residenziale al piano 1°; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
199

Isolato:
16

indirizzo:

via Gruden 60, 62

N anagrafico:

094

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra (bar); residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura della superficie muraria da uniformare e riambientare; serramenti in alluminio, tapparelle e tende da sole arcuate da riambientare

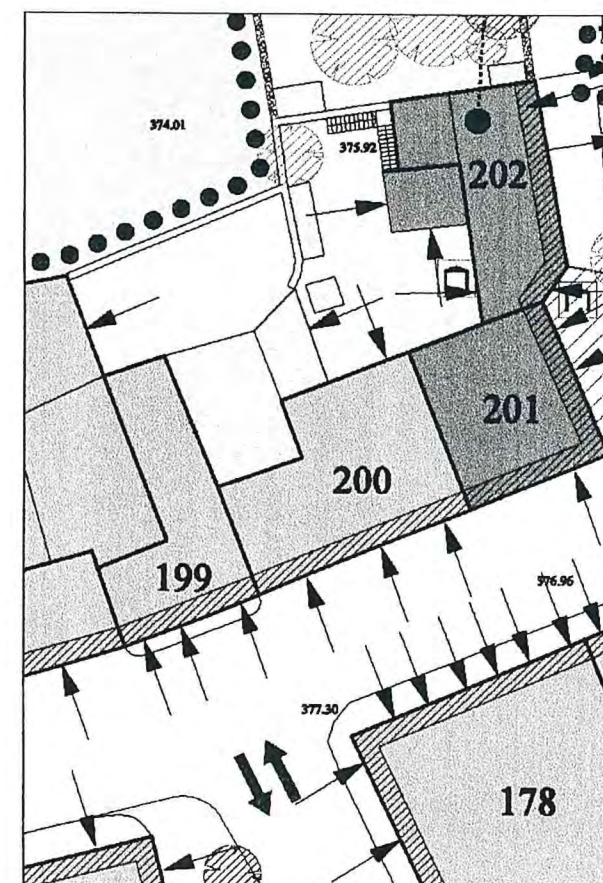
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

200

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 64, 66, 68

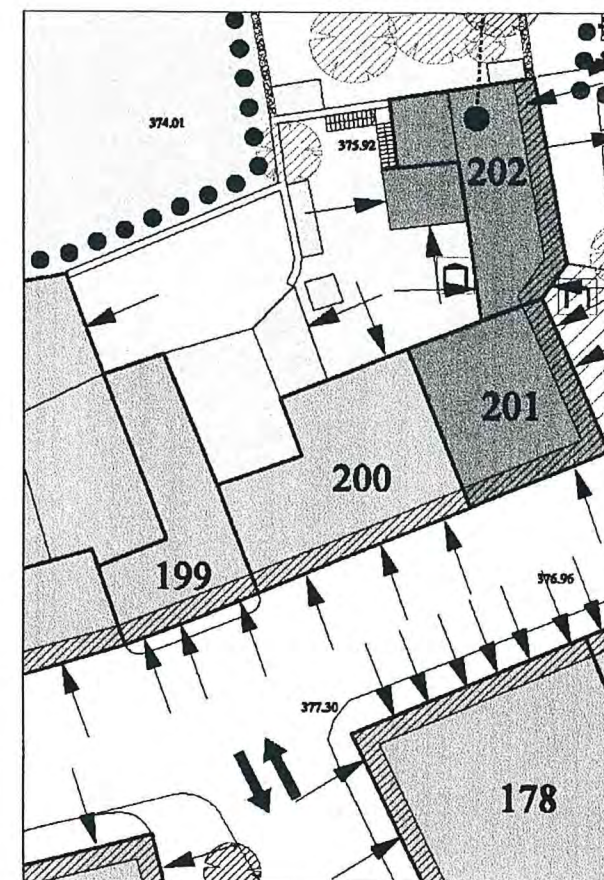
N anagrafico:

093

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale ed artigianale a piano terra; volumi accessori a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, veranda in alluminio e tende da sole arcuate da riambientare; finitura delle superfici murarie da uniformare; riduzione dell' impatto visivo degli impianti tecnologici in facciata

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

201

Isolato:

16

indirizzo:

via Gruden 70, 72

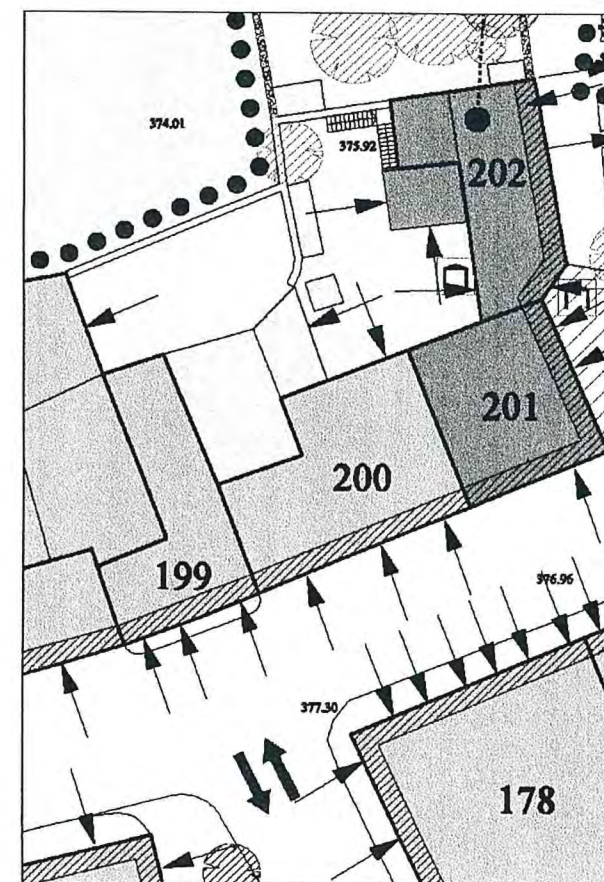
N anagrafico:

093

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; commerciale a piano terra; volumi accessori a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti ed elementi di chiusura eterogenei da uniformare; finitura delle superfici murarie, serranda in metallo e terrazzino in c.a. con copertura in onduline da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
202

Isolato:
16

indirizzo:

via Gruden 72\1

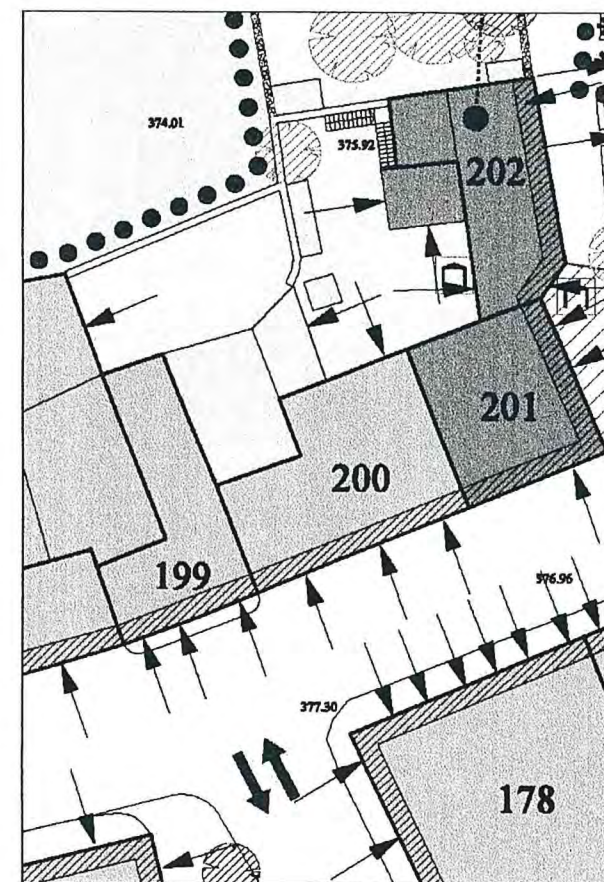
N anagrafico:

093

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

circolo culturale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scala e terrazzo in c.a. da riambientare: pavimentazione della pertinenza sul retro da riambientare; portali in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

203

Isolato:

15

indirizzo:

via Gruden 74

N anagrafico:

170

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volumi accessori al piano interrato e terra; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura delle superfici murarie del corpo secondario da ultimare

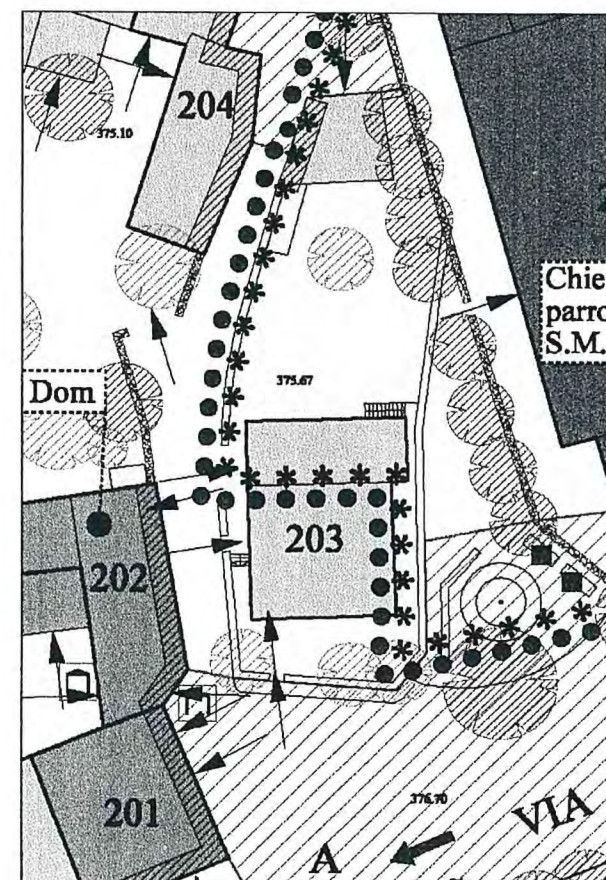
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

204

Isolato:

16

indirizzo:

-

N anagrafico:

092

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

demolizione di due corpi accessori, di parte di muri in pietra e costruzione di nuovo muro di recinzione per la realizzazione del passaggio pedonale

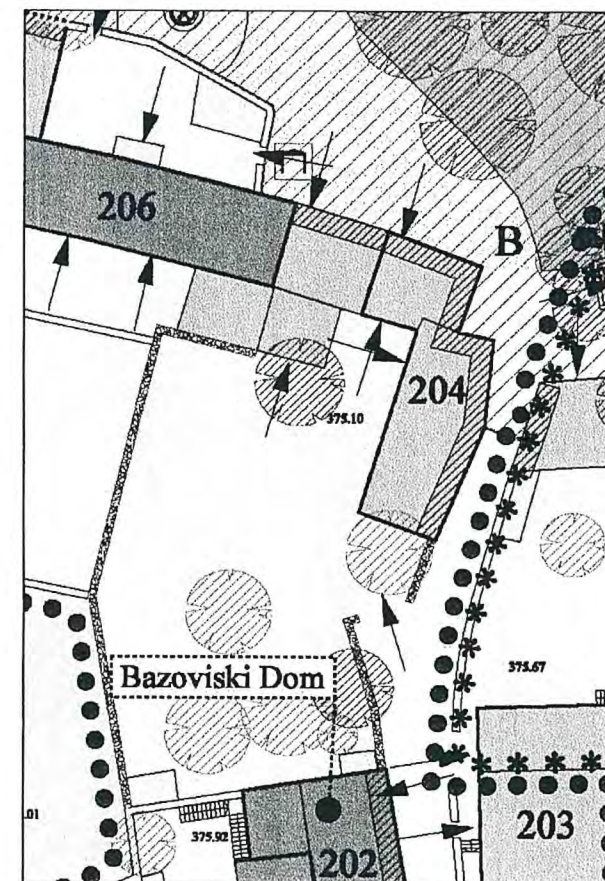
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
205

Isolato:
16

indirizzo:

-

N anagrafico:

003

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

sociale (oratorio e campo sportivo) a piano terra e 1°; volumi accessori a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciata verso la strada da riambientare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia edilizia in contrasto con caratteristiche del borgo storico

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
206

Isolato:
16

indirizzo:

-

N anagrafico:

090

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; sociale al piano 1°; autorimessa, volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per i corpi secondari; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura delle superfici murarie da uniformare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
207

Isolato:
15

indirizzo:

-

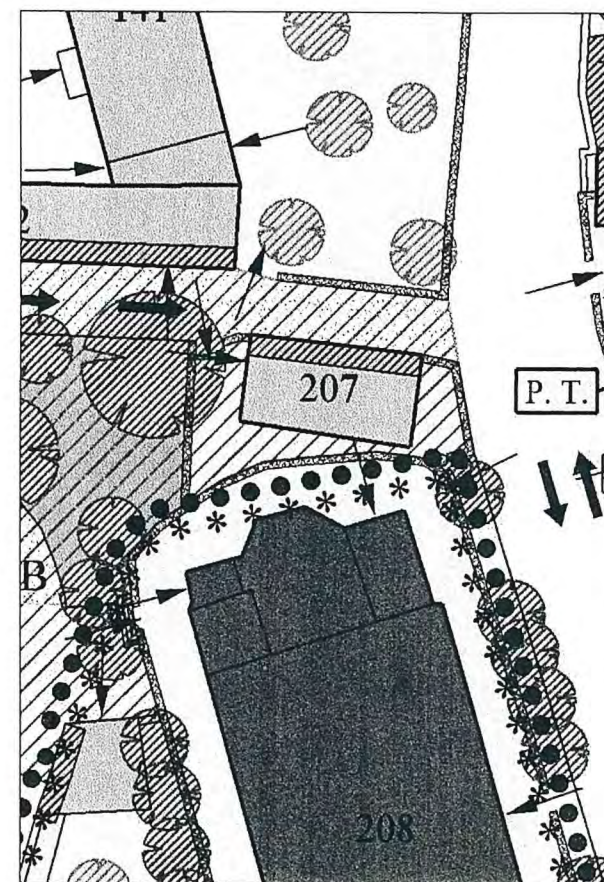
N anagrafico:

088

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione della pertinenza da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
208

Isolato:
15

indirizzo:

via Gruden

N anagrafico:

-

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

religiosa (chiesa)

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

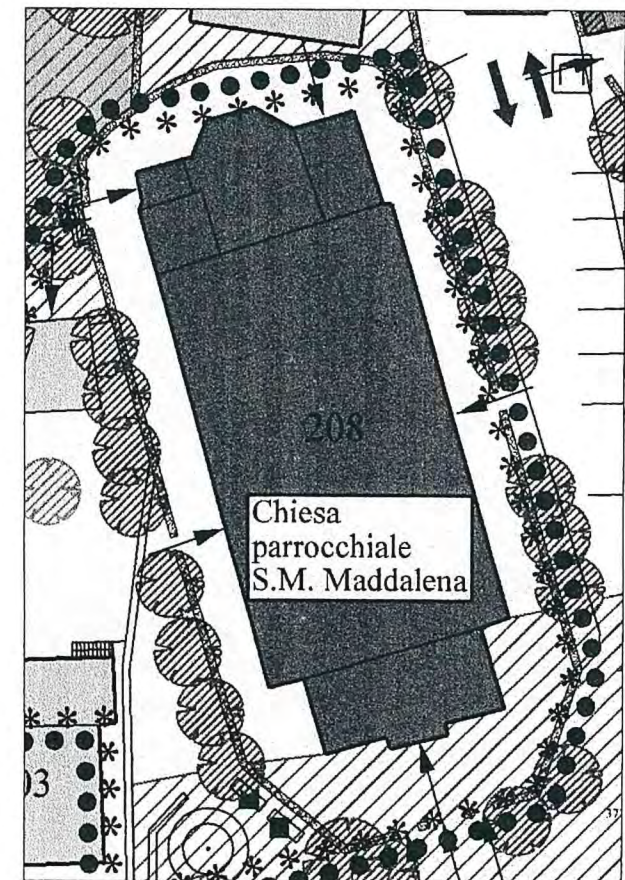
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

-

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

209

Isolato:

16

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

edificio Telecom

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

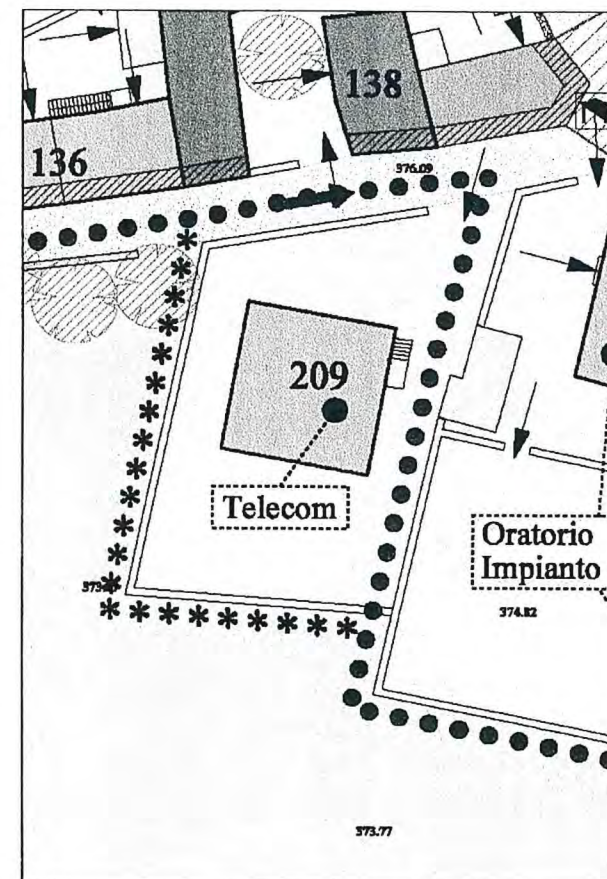
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500





**PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DELLA ZONA B0b DEL BORGO
ORIGINARIO DI BASOVIZZA**

Gruppo di lavoro:
Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
via Zambianchi, 3 - 34121 Bergamo -
tel. 035238233 fax 035235480 - email gambirasio@tin.it
Arch. Filippo Simonetti
Arch. Lailigia Bianchi
Arch. Michele Locatelli
via Bortolotti, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354712778 - email filimonetti@mediaset.it
Arch. Anna Ventura
via del Capaneo, 8 - 34124 Trieste -
tel. fax 040303754 - email annaventura.arch@libero.it
collaboratori:
Geom. Giorgio Andriol
Arch. Francesca Mocchi
Arch. Susanna Serralli

Denominazione:
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE



Note:
● elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
OTTORRE 2003	1:	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI		TAV. N.
MAGGIO 2005		C

NOTA:
La presente tavola individua i perimetri
delle Unità Edilizie a supporto delle
Schede Inventariali e Operative
Vedi Fascicoli:
C1, C2, C3 - Inventario e Schedatari
C4, C5, C6 - Schede Operative di Intervento

LEGENDA

Unità Edilizia	
Perimetro unità	
Perimetro B0b	
Variante Perimetro B0b	

