

05-19432/2 | 00/4

Allegato alla deliberazione consiliare
n. 63 dd. 27 settembre 2005
IL PRESIDENTE IL SEGR. GEN.
Sulli Terranova



- elaborati grafici aggiornati a novembre 2002
- elaborati grafici aggiornati a ottobre 2003
- elaborati grafici aggiornati a maggio 2005



COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Walter Giliberto
Arch. Angelo Pezzotta

via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it

Arch. Filippo Simonetti
Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli

via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura
via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
tel-fax 040305754

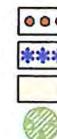
Denominazione:

**SCHEDE OPERATIVE DI
INTERVENTO**
da unità n. 71 a unità n. 140

DATA	PROT.
NOVEMBRE 2002	945
AGGIORNAMENTI	ALL.
OTTOBRE 2003	c5
MAGGIO 2005	

LEGENDA

Delimitazione "Zona B0b Borghi originari" di Basovizza
 Proposta di ampliamento della Zona B0b
 Aree libere di pertinenza
 Alberi esistenti



GRADI DI INTERVENTO AREALI

Grado I - Risanamento conservativo
 Grado II - Recupero edilizio
 Grado III - Ricostruzione facoltativa
 Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale
 Grado V - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
 Grado VI - Demolizione
 Grado VII - Nuove costruzioni
 Superfettazioni soggette a riconversione



GRADI DI INTERVENTO LINEARI

Grado A - Facciate da conservare
 Grado B - Facciate da riambientare
 Grado C - Allineamenti da mantenere
 Grado D - Muri di recinzione in pietrame da conservare



INTERVENTI PUBBLICI

Ambiti delle scene urbane
 Sensi di marcia veicolare
 Aree a traffico limitato
 Percorsi e ambiti pedonalizzati
 Nuove recinzioni in pietra
 Nuove alberature
 Parcheggi
 Muri, piccoli manufatti da demolire
 Aree a verde
 Ipotesi di innesto variante S.P. 10 del Timavo



ELEMENTI PUNTUALI DA CONSERVARE

Portali in pietra
 Scale in pietra
 Cisterne e pozzi
 Alberi di pregio, filari alberati esistenti
 Sedute
 Cappelle votive



COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
 Arch. Silvia Gambirasio
 Arch. Angelo Pezzotta
 via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo -
 tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it
 Arch. Filippo Simonetti
 Arch. Luigina Bianchi
 Arch. Michele Locatelli
 via Barzizza, 2 - 24121 Bergamo -
 tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it
 Arch. Anita Ventura
 via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
 tel-fax 040305754 - email anitaventura.arch@libero.it
 collaboratori:
 Geom. Giorgio Andreini
 Arch. Francesca Mocchi
 Arch. Susanna Servalli

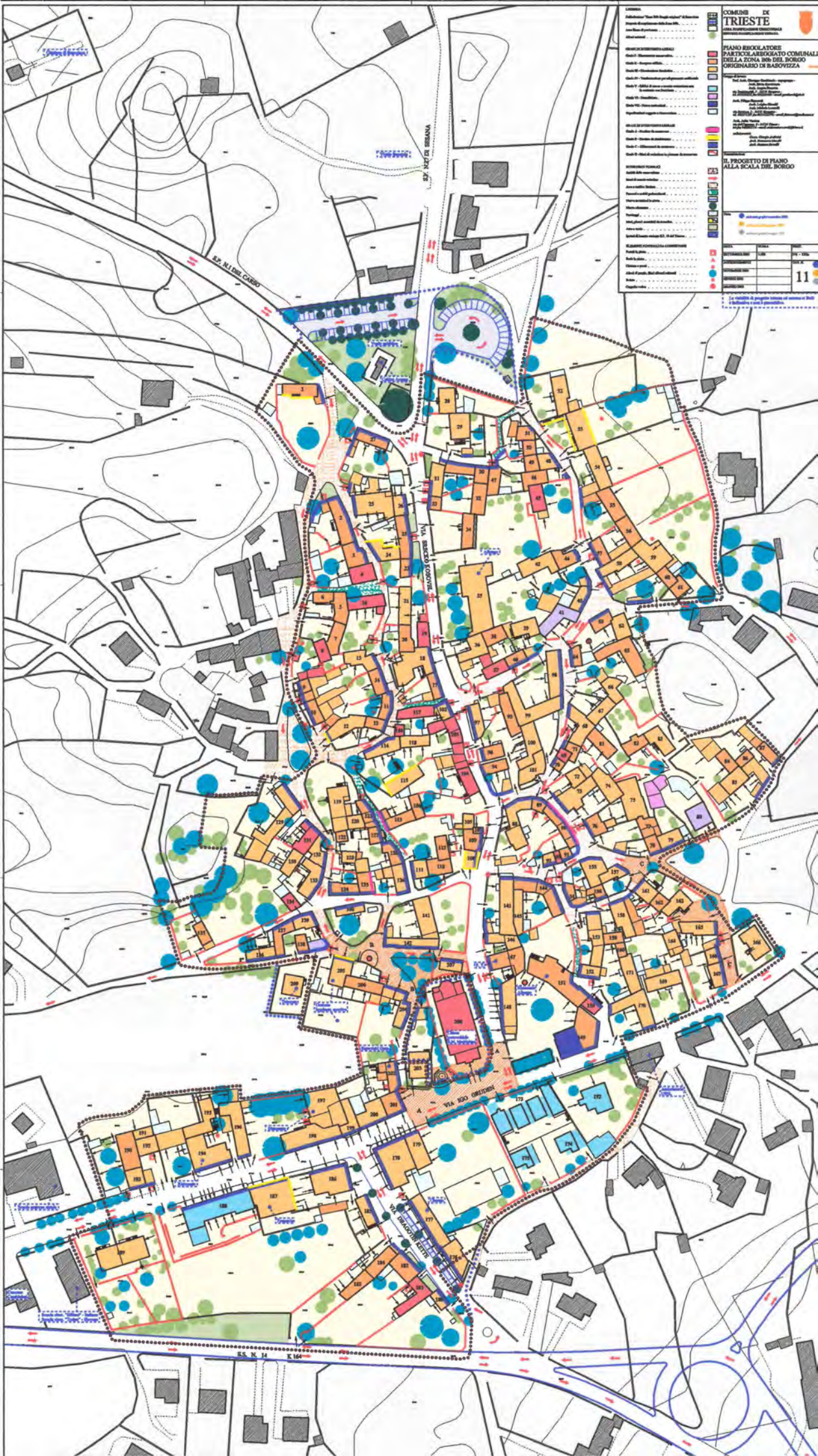
Denominazione:

IL PROGETTO DI PIANO ALLA SCALA DEL BORGO

Note:

- elaborati grafici novembre 2002
- elaborati grafici giugno 2003
- elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
SETTEMBRE 2002	1:500	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI		TAV. N.
NOVEMBRE 2002		11
GIUGNO 2003		
MAGGIO 2005		



Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
-	31	3
-	33	3
-	80	5
-	96	6
-	134	9
-	149	13
-	154	11
-	173	17
-	174	17
-	175	17
-	208	15
-	209	16
001	170	12
002	171	12
002\2	152	12
003	205	16
004	150	13
004	151	13
005	148	13
007	143	13
008	157	11
010	163	12
011	164	12
012	156	11
013	155	11
014	79	5
015	75	5
015	76	5
016	91	10
018	88	10
020	83	5
021	82	5
022	73	5
022	74	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
023	81	5
025	70	5
026	101	6
027	100	6
028	21	2
029	12	1
030	68	5
031	67	5
032	98	6
032	99	6
033\176	65	5
034	62	5
036	60	4
037	58	4
037	59	4
038	55	4
040	46	3
040	47	3
041	45	3
042	44	3
043	41	3
043	42	3
043	43	3
044	39	3
044	40	3
045	26	2
046	36	3
046	38	3
047	95	6
048	37	3
049	32	3
050	27	2
051	25	2
052	22	2
052	23	2
055	18	2

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
056	2	1
057	16	1
058	5	1
058	6	1
059	7	1
060	8	1
062	13	1
068	117	7
069	102	7
069\182	103	7
070	114	7
070	115	7
071	106	7
071	113	7
072	105	7
072	108	7
075	129	9
076	130	9
077	119	8
078	127	8
079	128	8
080	124	8
080	125	8
081	133	9
082	126	8
084	139	14
085	140	14
086	141	14
086	142	14
088	207	15
090	206	16
091	97	6
092	204	16
093	200	16
093	201	16
093	202	16
094	199	16

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
095	197	16
095	198	16
097	194	16
099\150	178	17
099\150	179	17
102	182	18
104	132	9
105	109	7
106	184	18
107	188	18
108	167	12
108	168	12
110	158	12
110	159	12
111	77	5
111	78	5
113	19	2
114	17	2
119	110	7
119	111	7
119	112	7
120\113\99	35	3
121	120	8
121	121	8
124	165	12
125	15	1
126	11	1
126	14	1
128	3	1
128	4	1
129	87	5
130	34	3
131	94	6
132	169	12
133	69	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
133	71	5
134	89	10
134	90	10
137	50	3
138	123	8
139	131	9
140	144	13
140	145	13
141	54	4
142	49	3
143	107	7
155	190	16
155	193	16
156	191	16
156	192	16
157	122	8
158	136	14
158	137	14
159	30	3
160	92	10
160	93	10
161\234	176	17
162	160	12
162	161	12
163	162	12
164	153	12
166	116	7
166	118	7
168	166	12
169	85	5
169	86	5
170	203	15
171	180	18
171	181	18

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
179	196	16
172	20	2
181	84	5
182	104	7
184	29	3
186	172	17
191	63	5
191	64	5
193	56	4
193	57	4
194	10	1
199	9	1
201	28	3
202	186	18
203	183	18
205	66	5
206	135	9
209	53	4
212	61	4
218	1	2
219	52	4
220	177	17
222	185	18
225	195	16
229	187	18
244	138	14
284\51	24	2
287	51	3
288\289	189	18
291	72	5
292	48	3
314?	146	13
314	147	13

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
1	2	056
1	3	128
1	4	128
1	5	058
1	6	058
1	7	059
1	8	060
1	9	199
1	10	194
1	11	126
1	12	029
1	13	062
1	14	126
1	15	125
1	16	057
2	1	218
2	17	114
2	18	055
2	19	113
2	20	172
2	21	028
2	22	052
2	23	052
2	24	284-51
2	25	051
2	26	045
2	27	050
3	28	201
3	29	184
3	30	159
3	31	-
3	32	049
3	33	-
3	34	130
3	35	120 -113\99
3	36	046
3	37	048

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
3	38	046
3	39	044
3	40	044
3	41	043
3	42	043
3	43	043
3	44	042
3	45	041
3	46	040
3	47	040
3	48	292
3	49	142
3	50	137
3	51	287
4	52	219
4	53	209
4	54	141
4	55	038
4	56	193
4	57	193
4	58	037
4	59	037
4	60	036
4	61	212
5	62	034
5	63	191
5	64	191
5	65	033-176
5	66	205
5	67	031
5	68	030
5	69	133
5	70	025
5	71	133
5	72	291
5	73	022
5	74	022

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
5	75	015
5	76	015
5	77	111
5	78	111
5	79	014
5	80	-
5	81	023
5	82	021
5	83	020
5	84	181
5	85	169
5	86	169
5	87	129
6	94	131
6	95	047
6	96	-
6	97	091
6	98	032
6	99	032
6	100	027
6	101	026
7	102	069
7	103	069\182
7	104	182
7	105	072
7	106	071
7	107	143
7	108	072
7	109	105
7	110	119
7	111	119
7	112	119
7	113	071
7	114	070
7	115	070
7	116	166
7	117	068

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
7	118	166
8	119	077
8	120	121
8	121	121
8	122	157
8	123	138
8	124	080
8	125	080
8	126	082
8	127	078
8	128	079
9	129	075
9	130	076
9	131	139
9	132	104
9	133	081
9	134	-
9	135	206
10	88	018
10	89	134
10	90	134
10	91	016
10	92	160
10	93	160
11	154	-
11	155	013
11	156	012
11	157	008
12	152	002\2
12	153	164
12	158	110
12	159	110

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
12	160	162
12	161	162
12	162	163
12	163	010
12	164	011
12	165	124
12	166	168
12	167	108
12	168	108
12	169	132
12	170	001
12	171	002
13	143	007
13	144	140
13	145	140
13	146	314?
13	147	314
13	148	005
13	149	-
13	150	004
13	151	004
14	136	158
14	137	158
14	138	244
14	139	084
14	140	085
14	141	086
14	142	086
15	203	170
15	207	088
15	208	-
16	190	155
16	191	156

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
16	192	156
16	193	155
16	194	097
16	195	225
16	196	179
16	197	095
16	198	095
16	199	094
16	200	093
16	201	093
16	202	093
16	204	092
16	205	003
16	206	090
16	209	-
17	172	186
17	173	-
17	174	-
17	175	-
17	176	161-234
17	177	220
17	178	099\150
17	179	099\150
18	180	171
18	181	171
18	182	102
18	183	203
18	184	106
18	185	222
18	186	202
18	187	229
18	188	107
18	189	288-289

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
1	218	2
2	056	1
3	128	1
4	128	1
5	058	1
6	058	1
7	059	1
8	060	1
9	199	1
10	194	1
11	126	1
12	029	1
13	062	1
14	126	1
15	125	1
16	057	1
17	114	2
18	055	2
19	113	2
20	172	2
21	028	2
22	052	2
23	052	2
24	284-51	2
25	051	2
26	045	2
27	050	2
28	201	3
29	184	3
30	159	3
31	-	3
32	049	3
33	-	3
34	130	3
35	120 -113\99	3

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
36	046	3
37	048	3
38	046	3
39	044	3
40	044	3
41	043	3
42	043	3
43	043	3
44	042	3
45	041	3
46	040	3
47	040	3
48	292	3
49	142	3
50	137	3
51	287	3
52	219	4
53	209	4
54	141	4
55	038	4
56	193	4
57	193	4
58	037	4
59	037	4
60	036	4
61	212	4
62	034	5
63	191	5
64	191	5
65	033-176	5
66	205	5
67	031	5
68	030	5
69	133	5
70	025	5

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
71	133	5
72	291	5
73	022	5
74	022	5
75	015	5
76	015	5
77	111	5
78	111	5
79	014	5
80	-	5
81	023	5
82	021	5
83	020	5
84	181	5
85	169	5
86	169	5
87	129	5
88	018	10
89	134	10
90	134	10
91	016	10
92	160	10
93	160	10
94	131	6
95	047	6
96	-	6
97	091	6
98	032	6
99	032	6
100	027	6
101	026	6
102	069	7
103	069\182	7
104	182	7
105	072	7

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
106	071	7
107	143	7
108	072	7
109	105	7
110	119	7
111	119	7
112	119	7
113	071	7
114	070	7
115	070	7
116	166	7
117	068	7
118	166	7
119	077	8
120	121	8
121	121	8
122	157	8
123	138	8
124	080	8
125	080	8
126	082	8
127	078	8
128	079	8
129	075	9
130	076	9
131	139	9
132	104	9
133	081	9
134	-	9
135	206	9
136	158	14
137	158	14
138	244	14
139	084	14
140	085	14
141	086	14

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
142	086	14
143	007	13
144	140	13
145	140	13
146	314?	13
147	314	13
148	005	13
149	-	13
150	004	13
151	004	13
152	002\2	12
153	164	12
154	-	11
155	013	11
156	012	11
157	008	11
158	110	12
159	110	12
160	162	12
161	162	12
162	163	12
163	010	12
164	011	12
165	124	12
166	168	12
167	108	12
168	108	12
169	132	12
170	001	12
171	002	12
172	186	17
173	-	17
174	-	17
175	-	17
176	161-234	17
177	220	17

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
178	099\150	17
179	099\150	17
180	171	18
181	171	18
182	102	18
183	203	18
184	106	18
185	222	18
186	202	18
187	229	18
188	107	18
189	288-289	18
190	155	16
191	156	16
192	156	16
193	155	16
194	097	16
195	225	16
196	179	16
197	095	16
198	095	16
199	094	16
200	093	16
201	093	16
202	093	16
203	170	15
204	092	16
205	003	16
206	090	16
207	088	15
208	-	15
209	-	16

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

71

Isolato:

5

indirizzo:

-

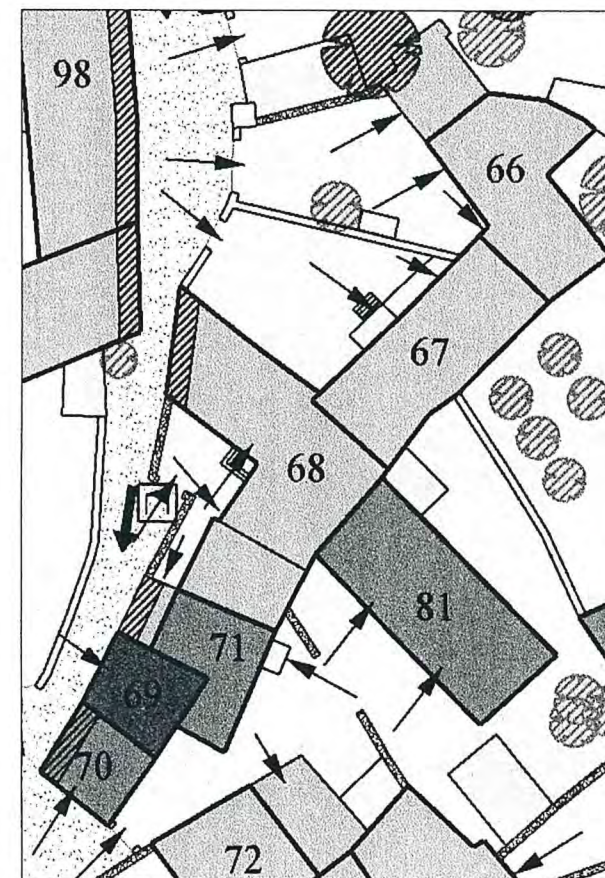
N anagrafico:

133

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra, 1° e sottotetto; deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare per il corpo principale e secondario; grondine in coppi sopra finestre del corpo principale e bussola d'ingresso da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

72

Isolato:

5

indirizzo:

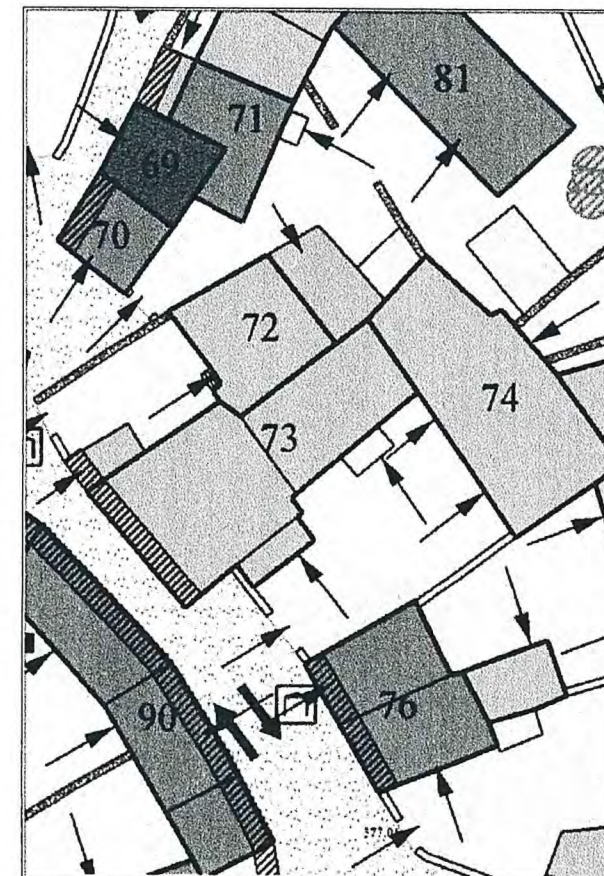
N anagrafico:

291

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione dell'area aperta e barriera da riambientare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
73

Isolato:
5

indirizzo:

-

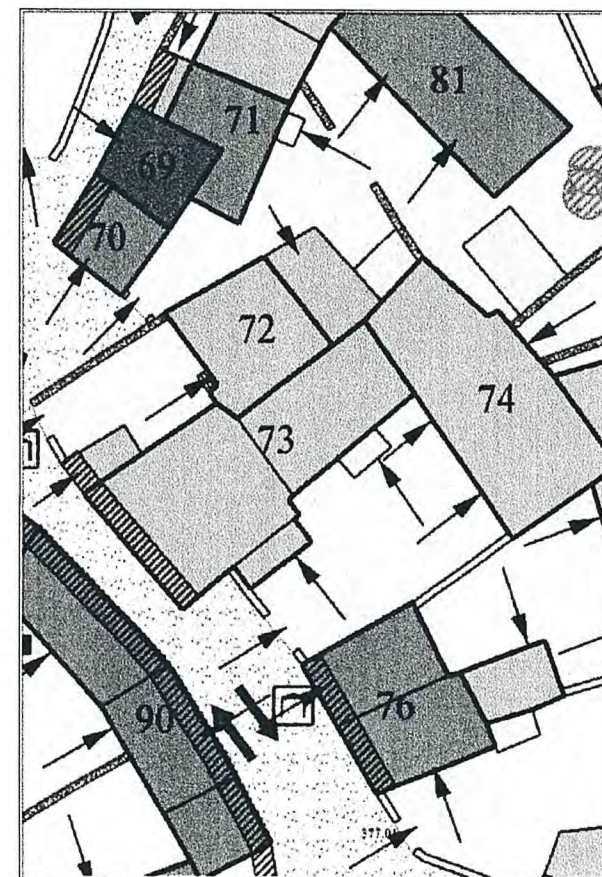
N anagrafico:

022

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano interrato, terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio, balaustra e pavimentazione del cortile da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

74

Isolato:

5

indirizzo:

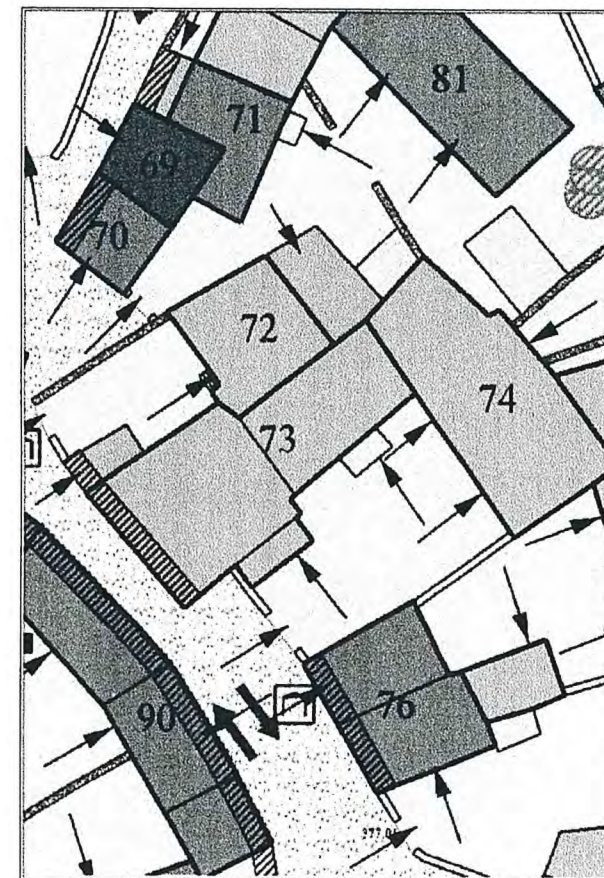
N anagrafico:

022

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado VI - demolizione per i corpi secondari;
Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

camino con torrino prefabbricato e tamponamenti in mattoni forati da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

75

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

015

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tamponamento in vetro ed alluminio, barriera e portone d'accesso sul retro da riambientare;
pavimentazione ad opus incertum del cortile da riambientare

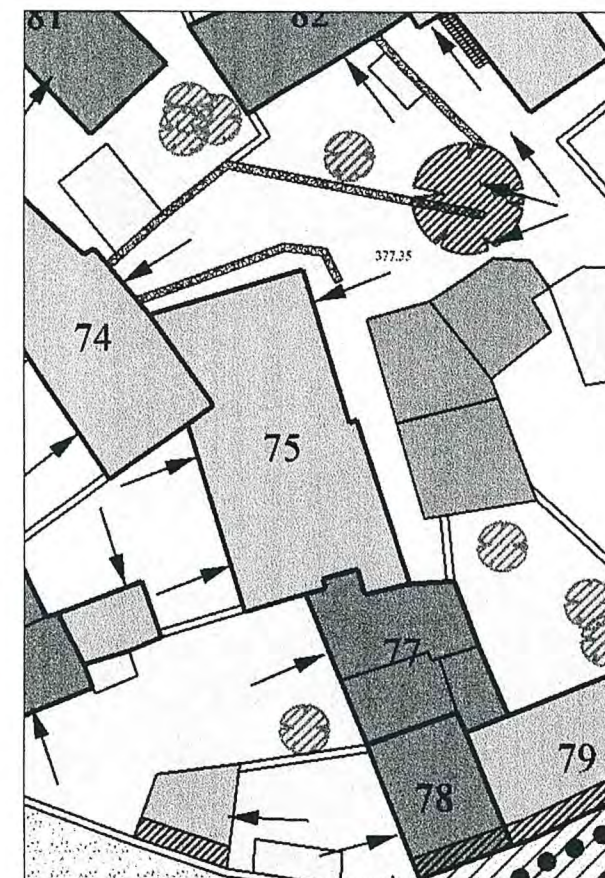
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

76

Isolato:

5

indirizzo:

-

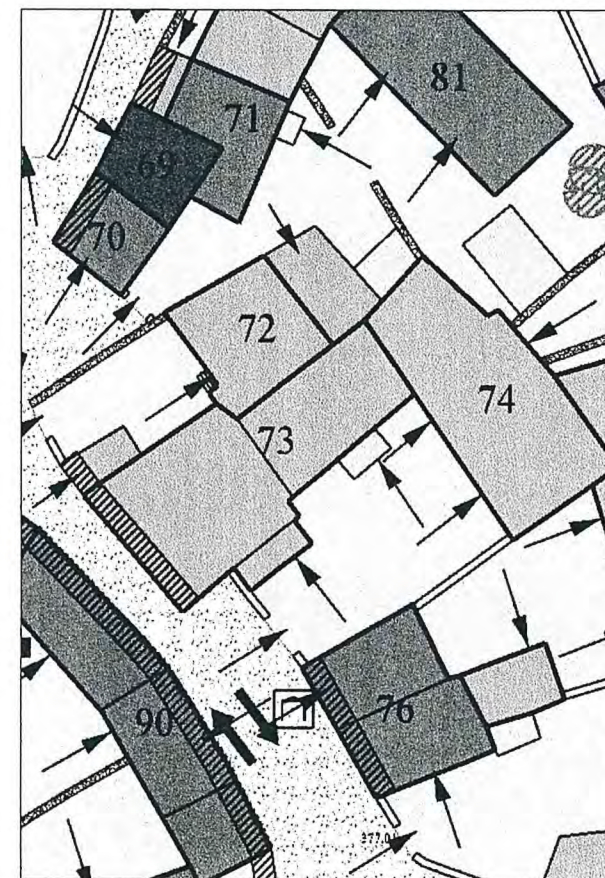
N anagrafico:

015

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo su strada; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo interno;
Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare; finitura della superficie muraria da uniformare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

77

Isolato:

5

indirizzo:

-

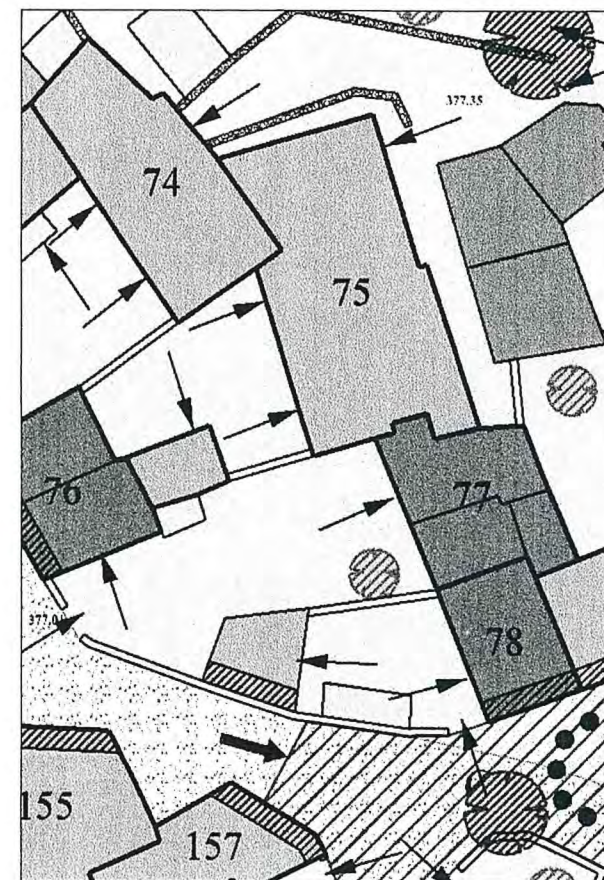
N anagrafico:

111

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare; intonaco su retro da uniformare al fronte; rete metallica di recinzione da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
78

Isolato:
5

indirizzo:

-

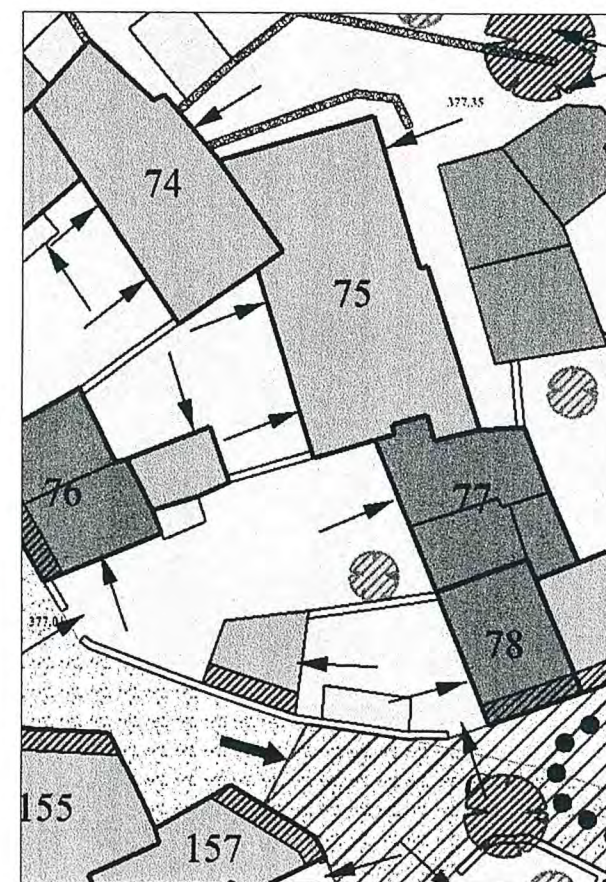
N anagrafico:

111

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada
superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

comignoli con torrini prefabbricati da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
79

Isolato:
5

indirizzo:

-

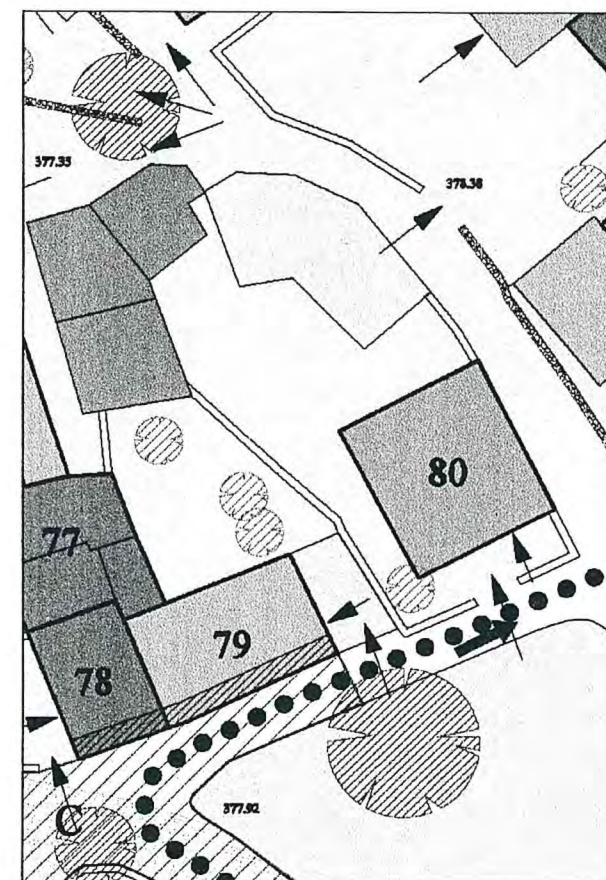
N anagrafico:

014

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

parapetti da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

80

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - trasformazione per adeguamento ambientale

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia in contrasto con le caratteristiche del borgo

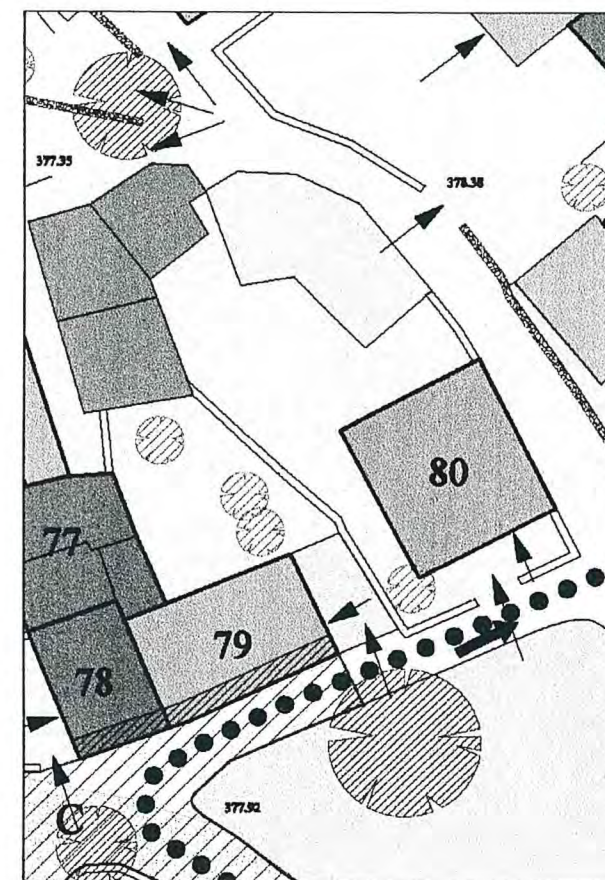
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
81	5

indirizzo:

N anagrafico:

023

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

porta d'ingresso in alluminio con tettoia in onduline e pavimentazione del cortile da riambientare; riduzione d'impatto visivo dello sportello per impianti tecnologici in facciata

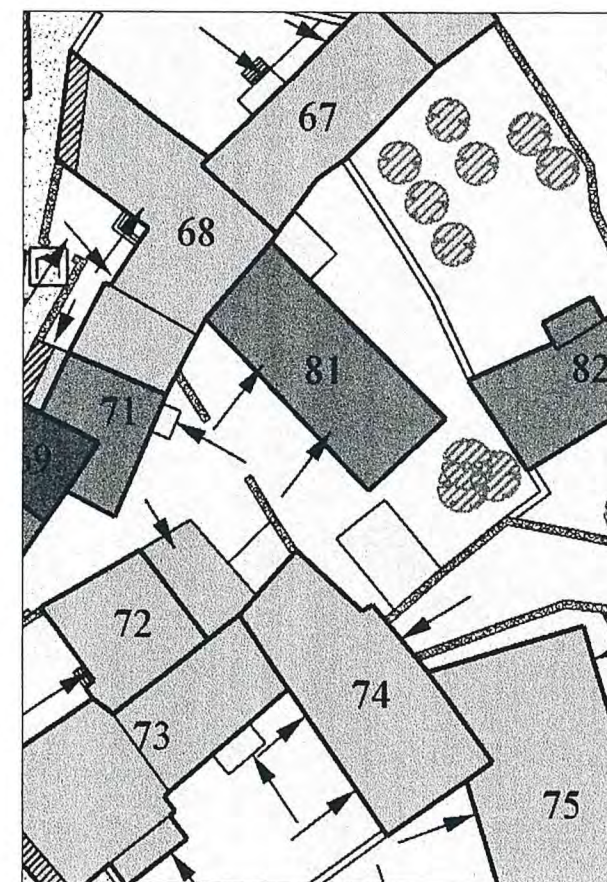
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

82

Isolato:

5

indirizzo:

-

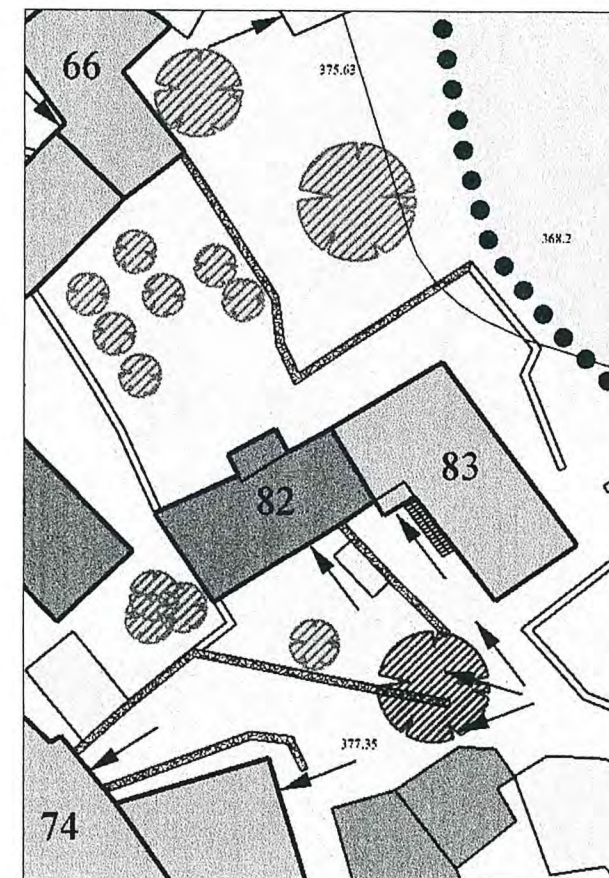
N anagrafico:

021

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

aperture e serramenti disomogenei da riambientare; finitura delle facciate da ultimare ed uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
83	5

indirizzo:

N anagrafico:

020

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano rialzato; volume accessorio al piano interrato e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussola d'ingresso in alluminio e tapparelle interne da riambientare; pavimentazione del cortile da riambientare

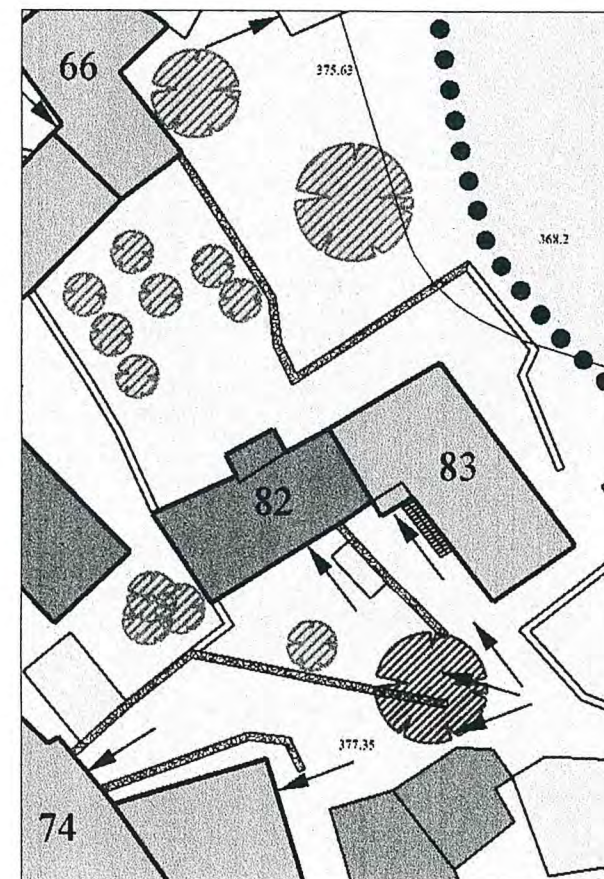
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

84

Isolato:

5

indirizzo:

-

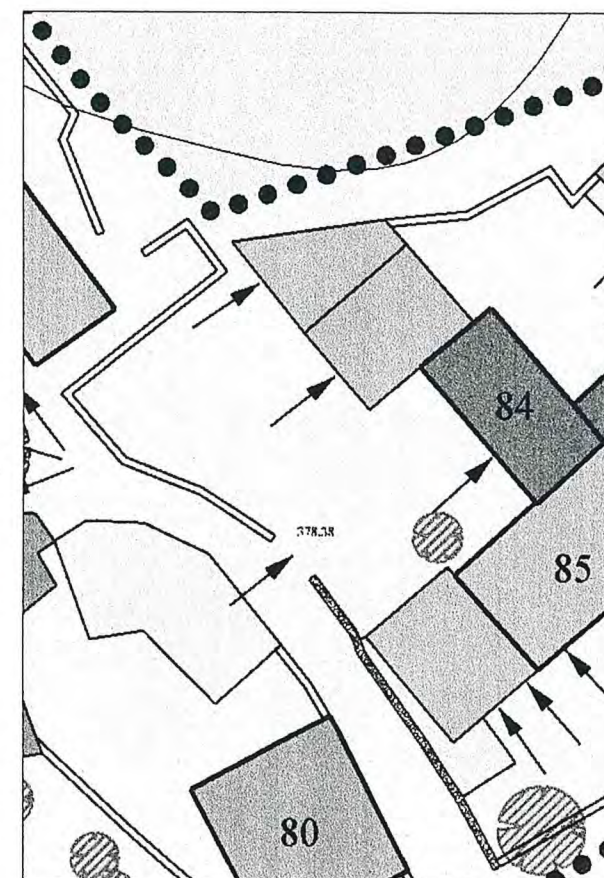
N anagrafico:

181

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano terra e 1°; volume accessorio ed autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia dei corpi secondari in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; pavimentazione del cortile e rete metallica di recinzione da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

85

Isolato:

5

indirizzo:

-

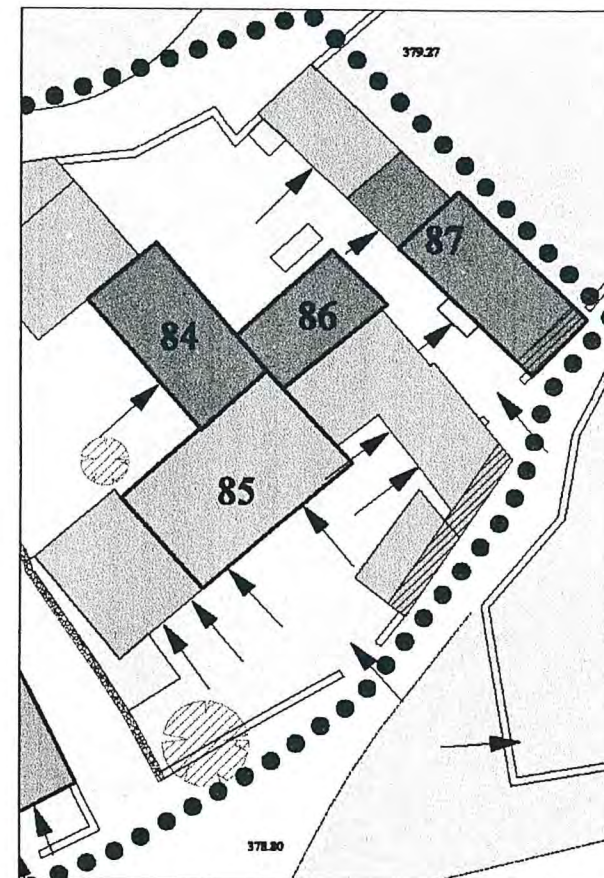
N anagrafico:

169

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito ed autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e rete metallica di recinzione da riambientare; facciata con veranda in contrasto con le caratteristiche del borgo da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

86

Isolato:

5

indirizzo:

-

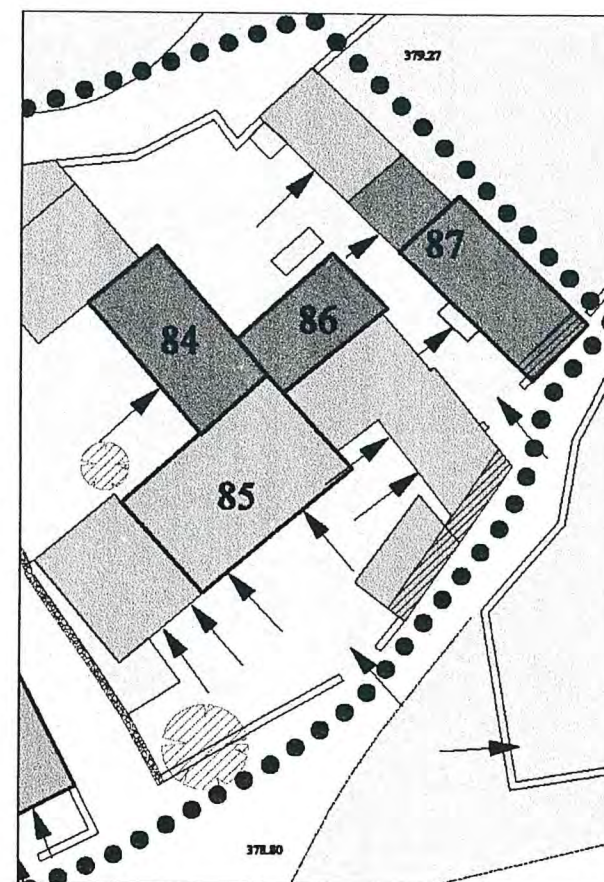
N anagrafico:

169

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali da conservare; parete in c.a. da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

87

Isolato:

5

indirizzo:

-

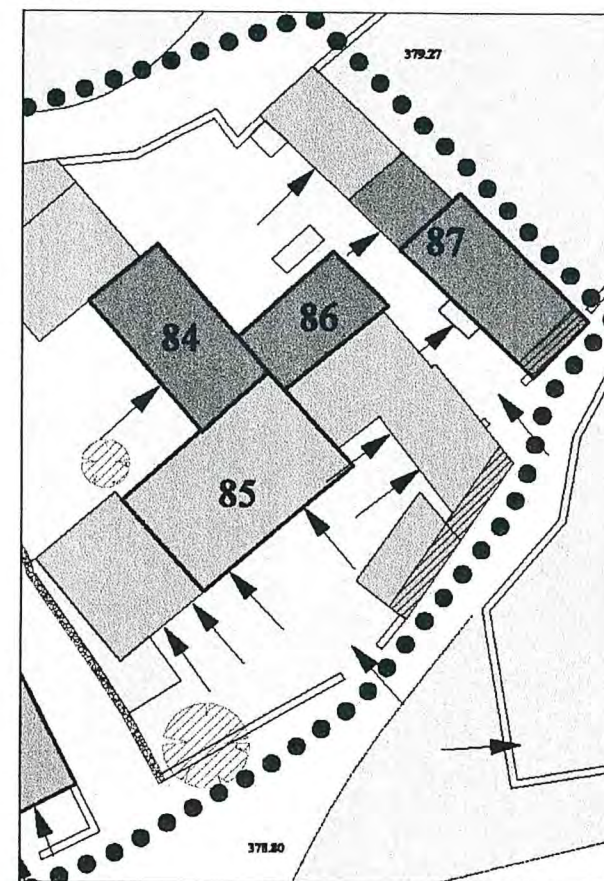
N anagrafico:

129

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio, autorimessa e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale e parte del secondario; Grado III - ricostruzione facoltativa per parte del corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussola d'ingresso in alluminio e rete metallica di recinzione da riambientare; corpo secondario in contrasto con le caratteristiche del borgo da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
88	10

indirizzo:

via Kosovel 19

N anagrafico:

018

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; commerciale a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

muro in calcestruzzo con elementi prefabbricati in cemento da riambientare

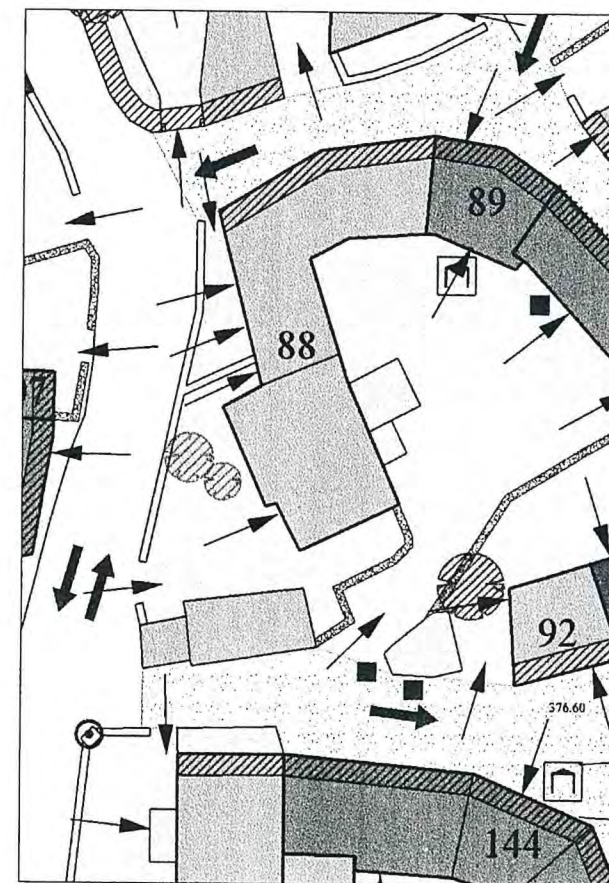
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

89

Isolato:

10

indirizzo:

-

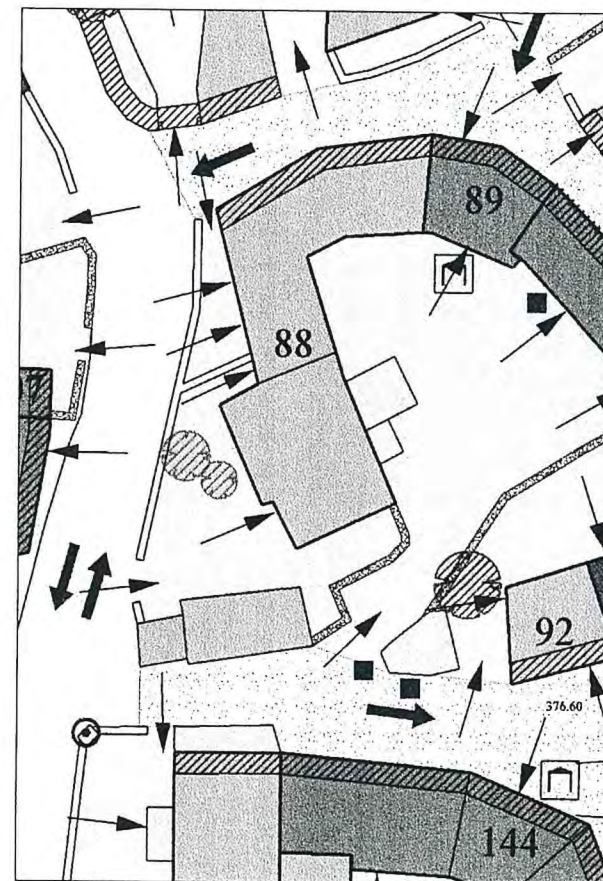
N anagrafico:

134

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tamponamento del portale e tapparelle da riambientare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

90

Isolato:

10

indirizzo:

-

N anagrafico:

134

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; serramenti in alluminio da riambientare; finitura della facciata da uniformare

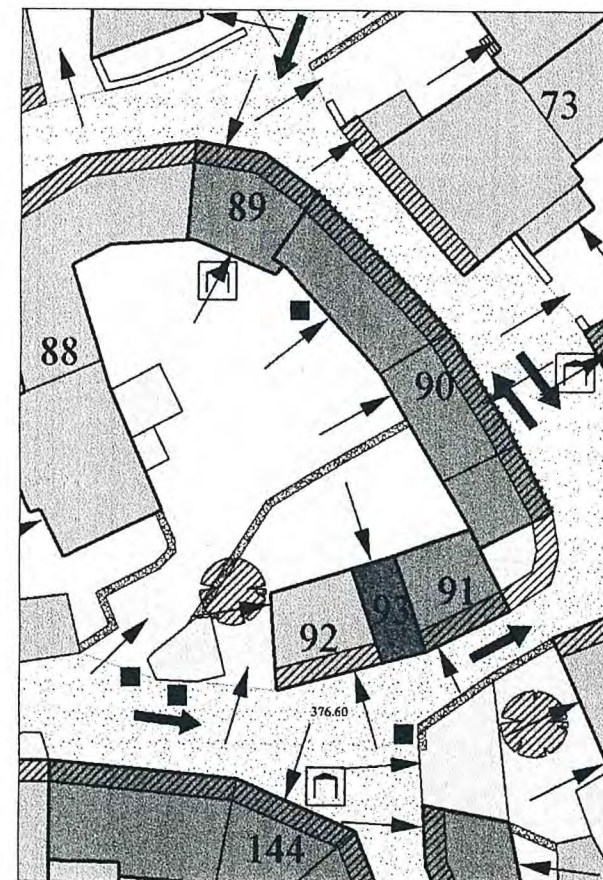
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

91

Isolato:

10

indirizzo:

-

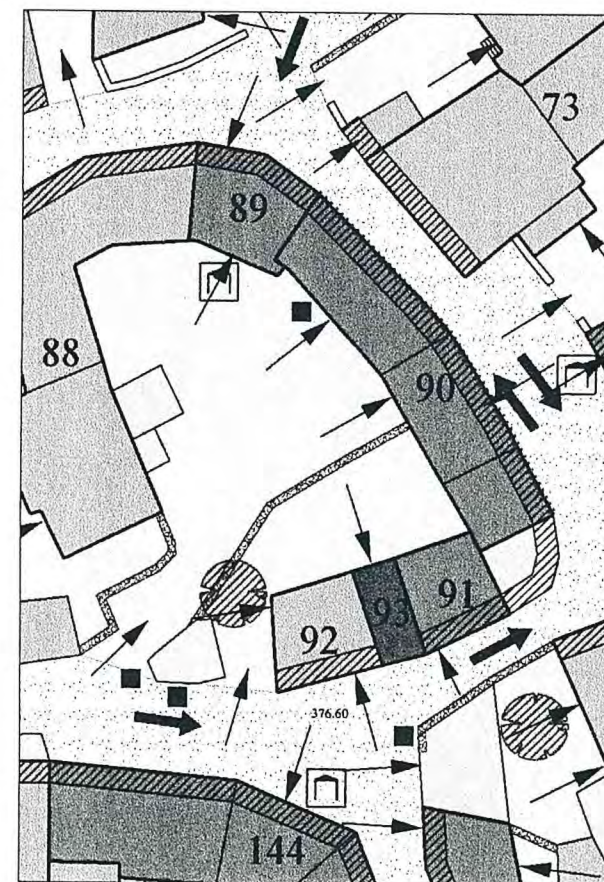
N anagrafico:

016

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; colorazione chiara degli elementi in ferro da adeguare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

92

Isolato:

10

indirizzo:

-

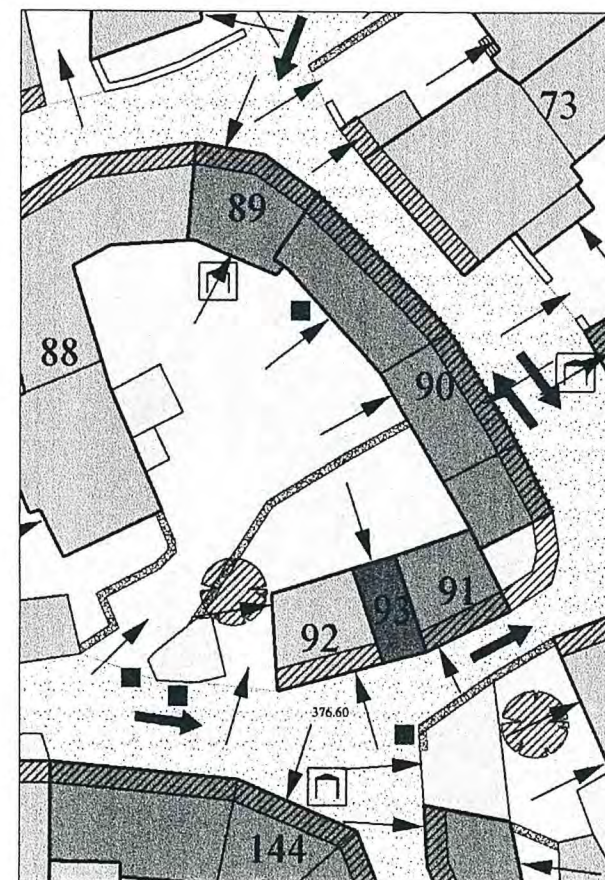
N anagrafico:

160

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e primo

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare
superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

93

Isolato:

10

indirizzo:

-

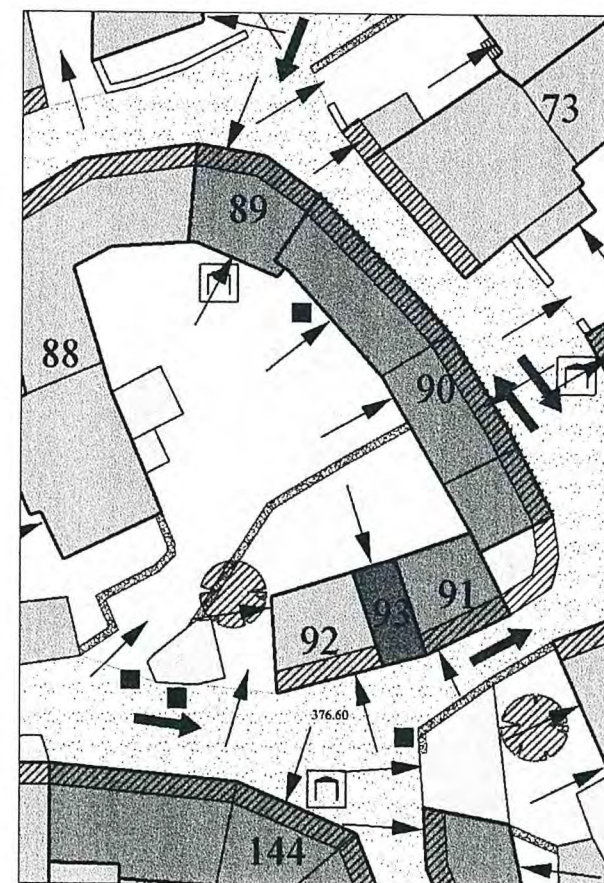
N anagrafico:

160

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

94

Isolato:

6

indirizzo:

via Kosovel 23

N anagrafico:

131

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione della corte interna e porzione di muro di cinta in c.a. da riambientare

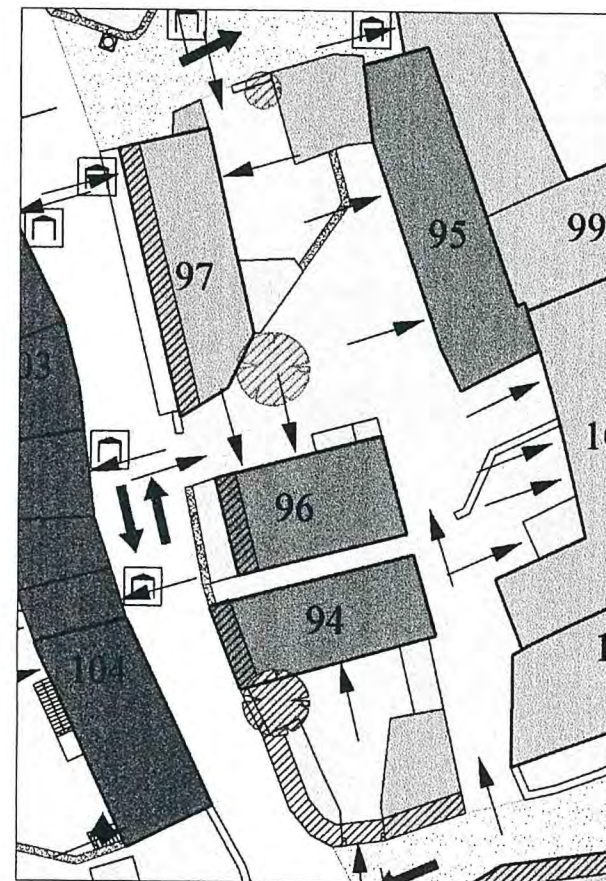
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

95

Isolato:

6

indirizzo:

via Kosovel 25

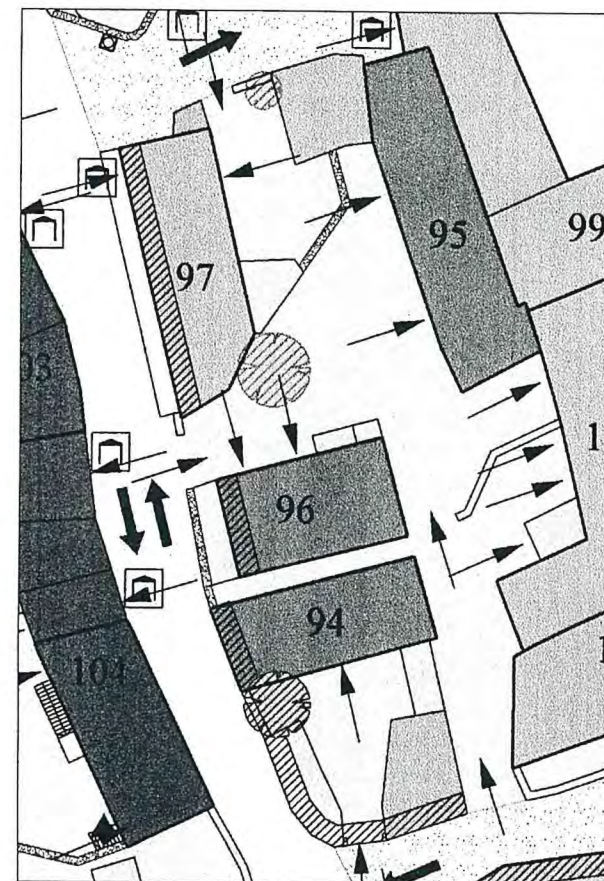
N anagrafico:

047

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e primo

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, grondine in conglomerato sopra finestre e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

96

Isolato:

6

indirizzo:

via Kosovel 25

N anagrafico:

-

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

rurale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

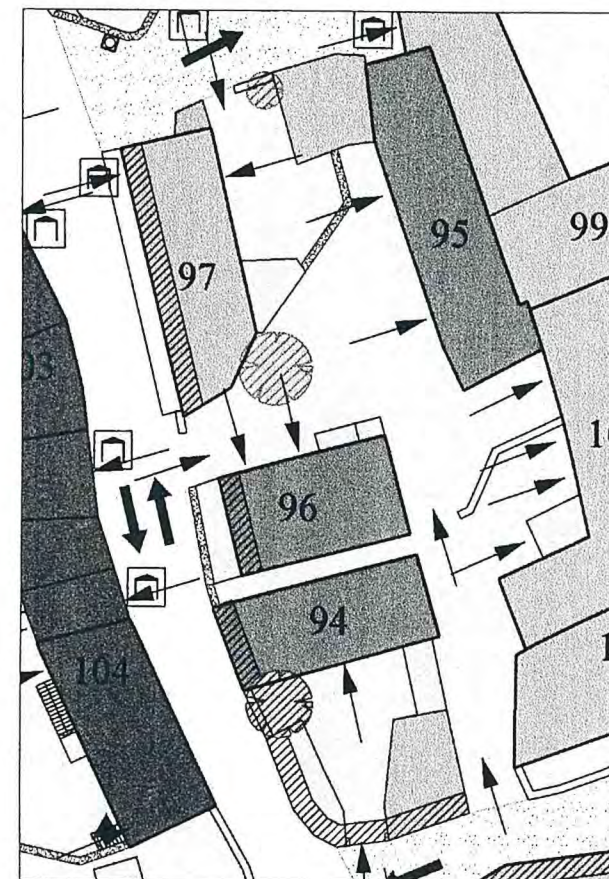
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

97

Isolato:

6

indirizzo:

via Kosovel 27

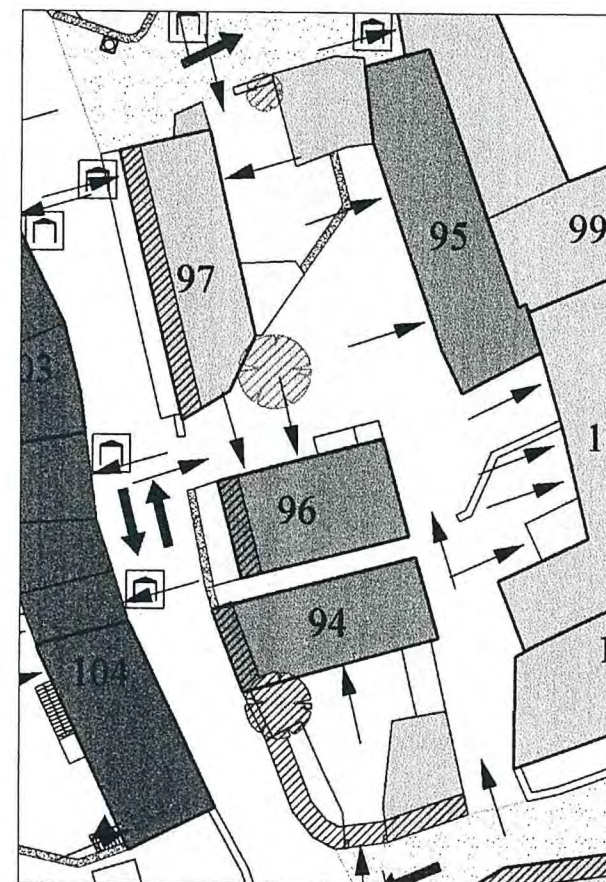
N anagrafico:

091

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, persiane in alluminio, saracinesca e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

98

Isolato:

6

indirizzo:

-

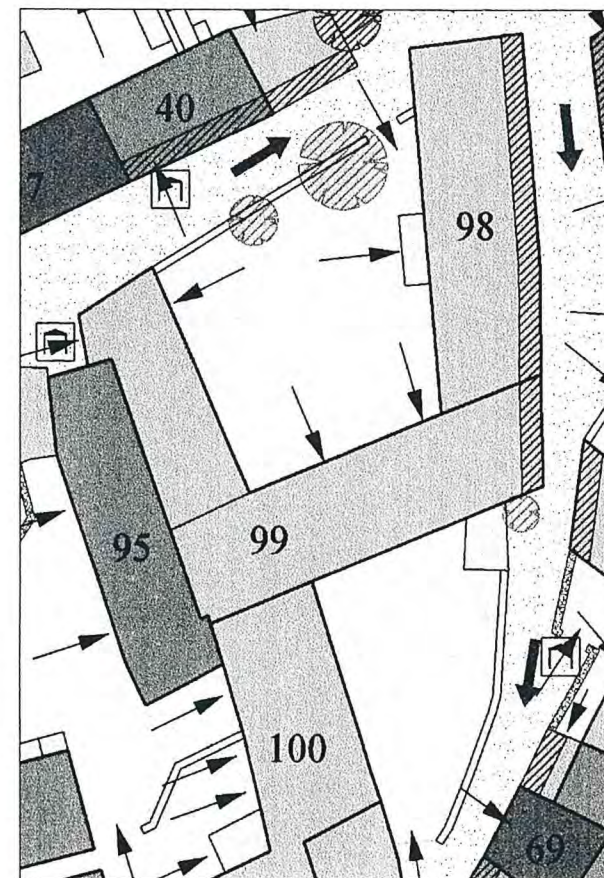
N anagrafico:

032

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio, tapparelle e pavimentazione del cortile da riambientare; dimensioni e proporzioni delle aperture da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

99

Isolato:

6

indirizzo:

-

N anagrafico:

032

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e primo; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

proporzioni delle aperture da riambientare; tipologia del corpo secondario estranea alle caratteristiche del borgo storico;

muro di recinzione in c.a. a vista e rete metallica da riambientare; portali in pietra da conservare

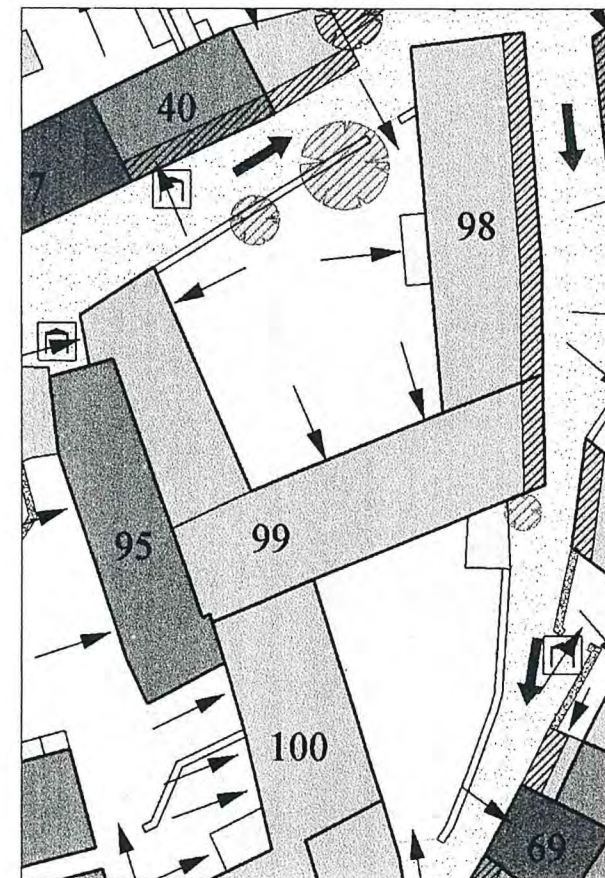
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

100

Isolato:

6

indirizzo:

via Kosovel 21

N anagrafico:

027

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile da riambientare

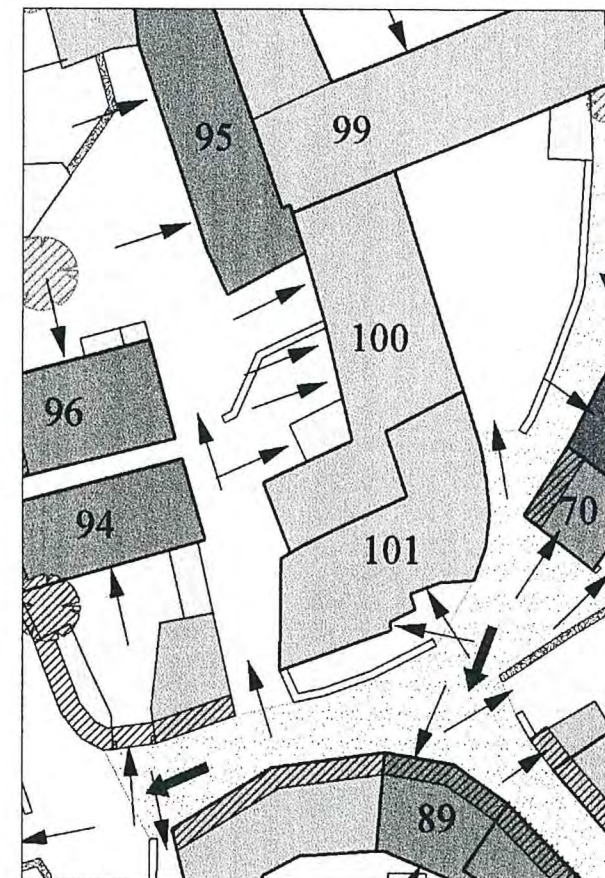
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

101

Isolato:

6

indirizzo:

-

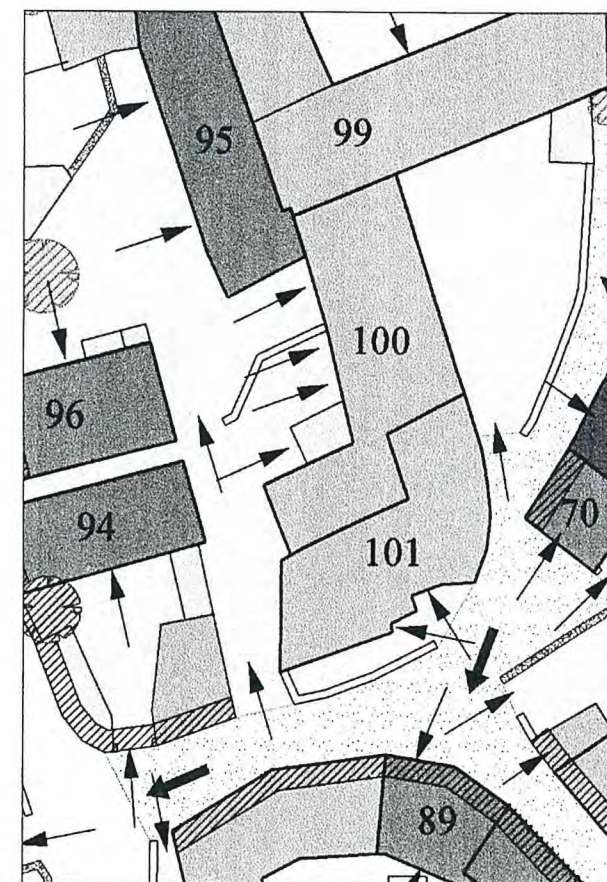
N anagrafico:

026

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

102

Isolato:

7

indirizzo:

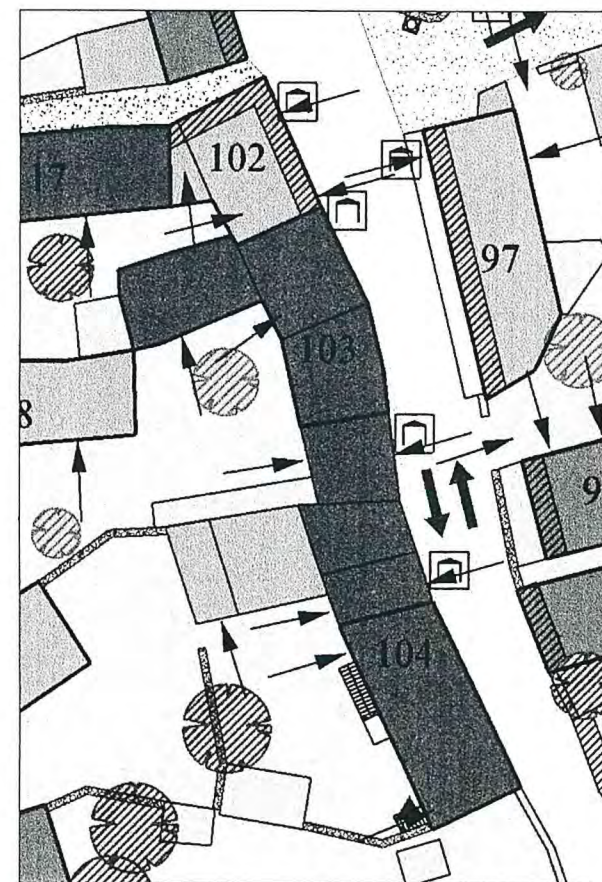
N anagrafico:

069

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti e portoni eterogenei da uniformare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

103

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 18\20

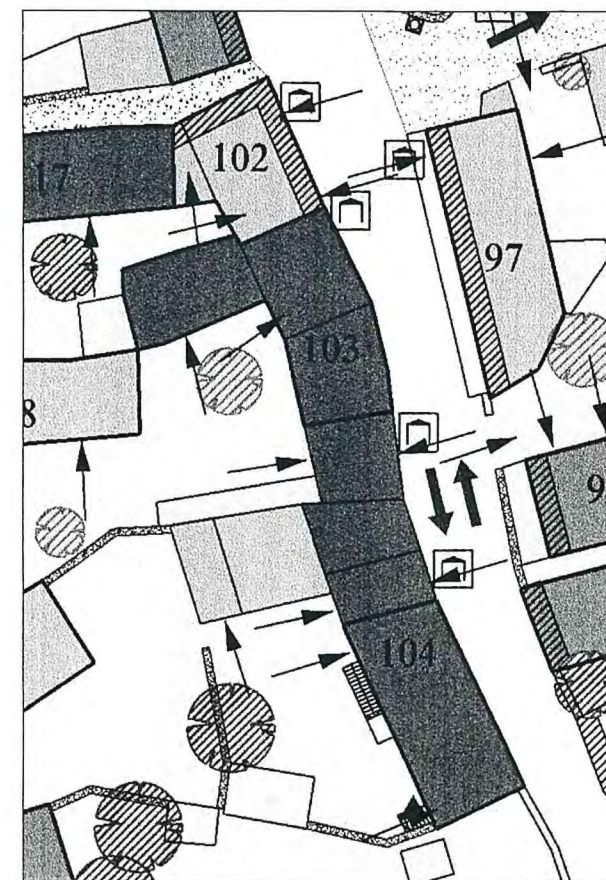
N anagrafico:

069\182

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

104

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 14

N anagrafico:

182

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito al piano interrato, terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo per i corpi su strada; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario interno al giardino; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scala esterna e veranda d'ingresso in ferro da riambientare; recinzione in rete metallica da riambientare; portale e scale in pietra da conservare

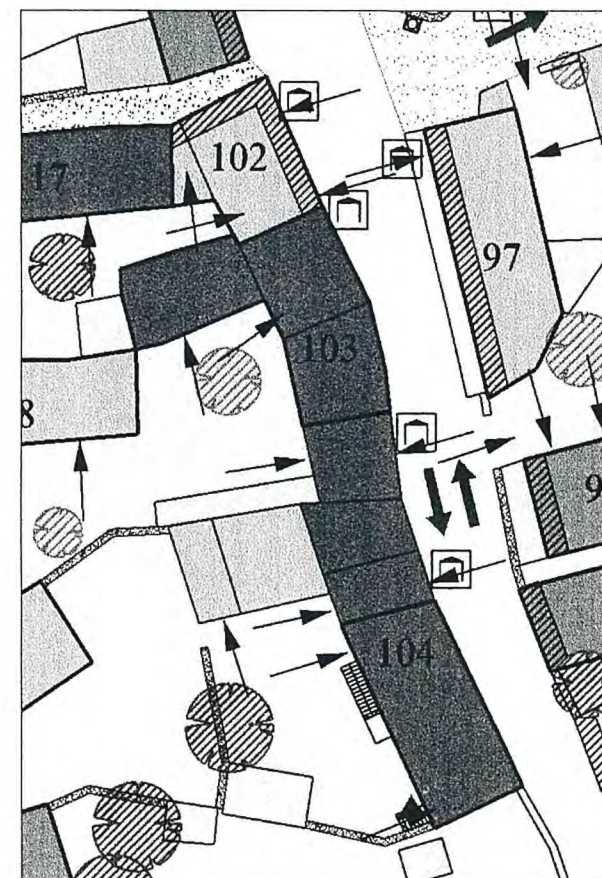
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
105

Isolato:
7

indirizzo:

via Kosovel 12

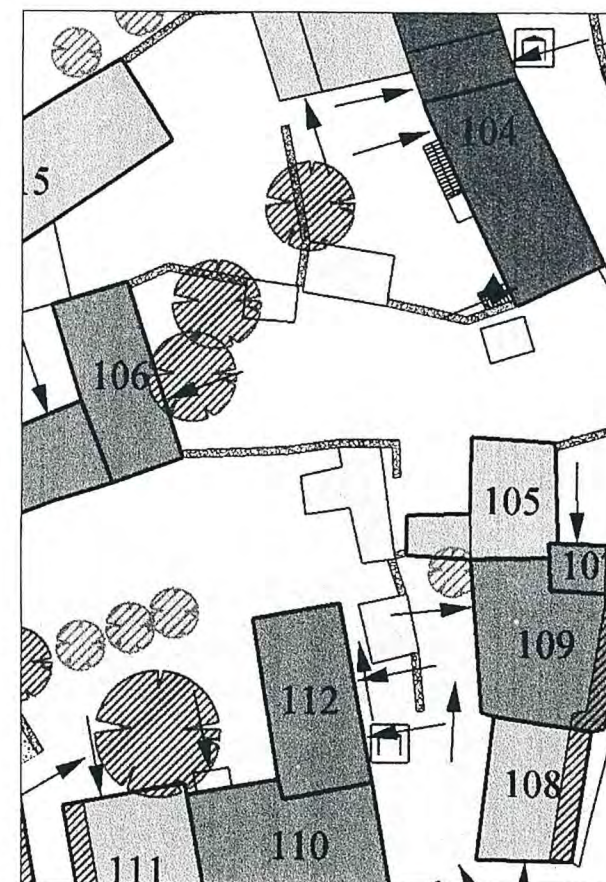
N anagrafico:

072

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio ed eterogenei da riambientare; terrazzino in c.a. e tapparelle da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

106

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 12

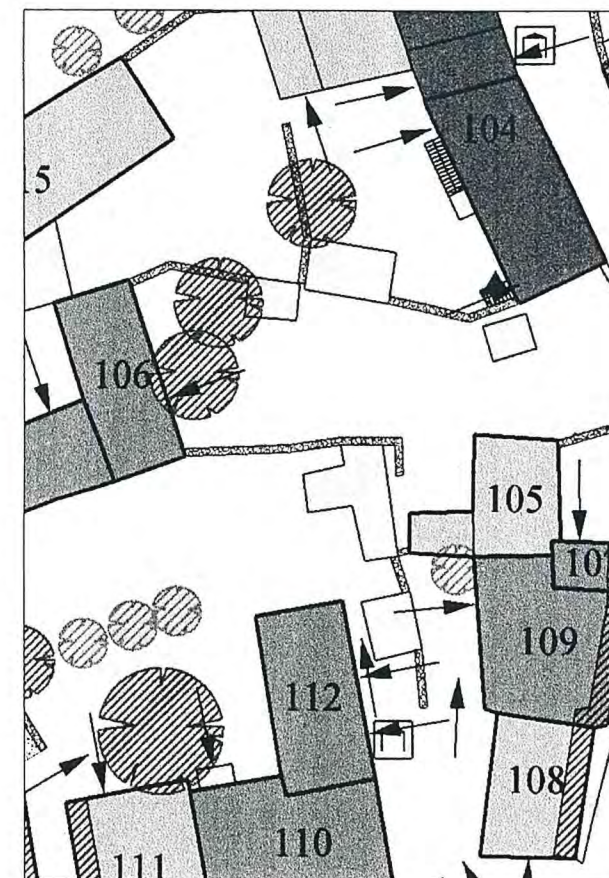
N anagrafico:

071

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti ed elementi di chiusura eterogenei da uniformare; finitura delle superfici murarie da completare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

107

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 8

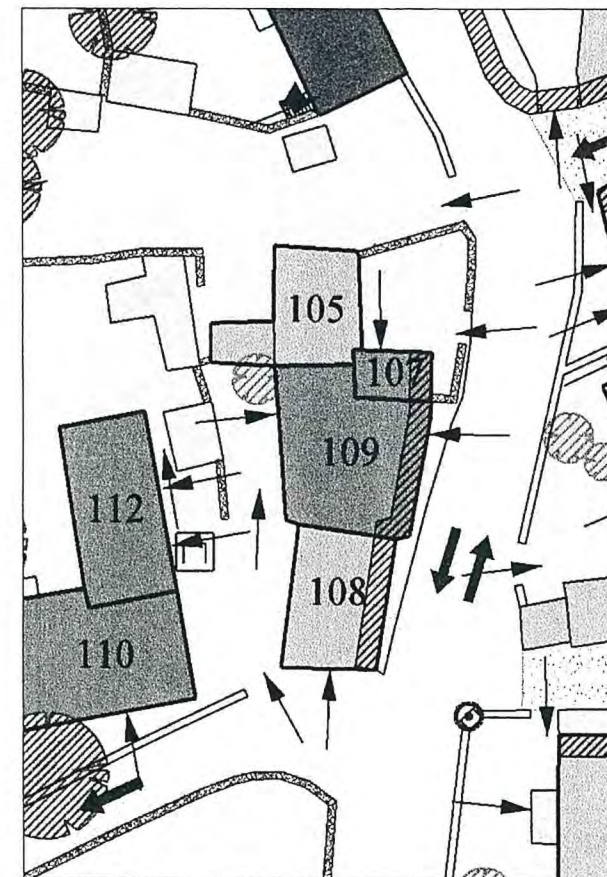
N anagrafico:

143

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra; volume accessorio a piano terra e 1°; deposito al piano 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

108

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 17

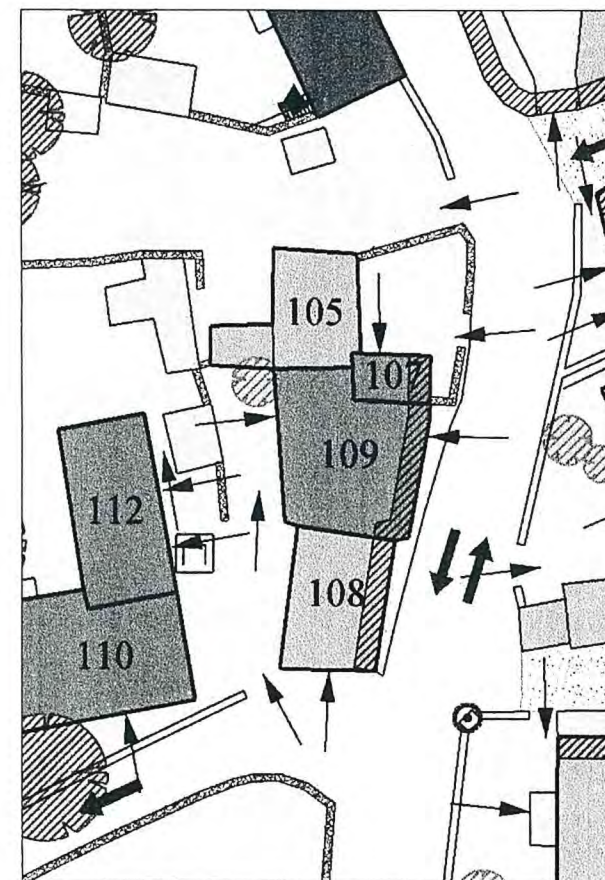
N anagrafico:

072

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

autorimessa a piano terra; deposito al piano 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciate da riambientare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; proporzioni, dimensionamento e chiusura delle aperture da riambientare;
colorazione dell'intonaco da uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

109

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 73a

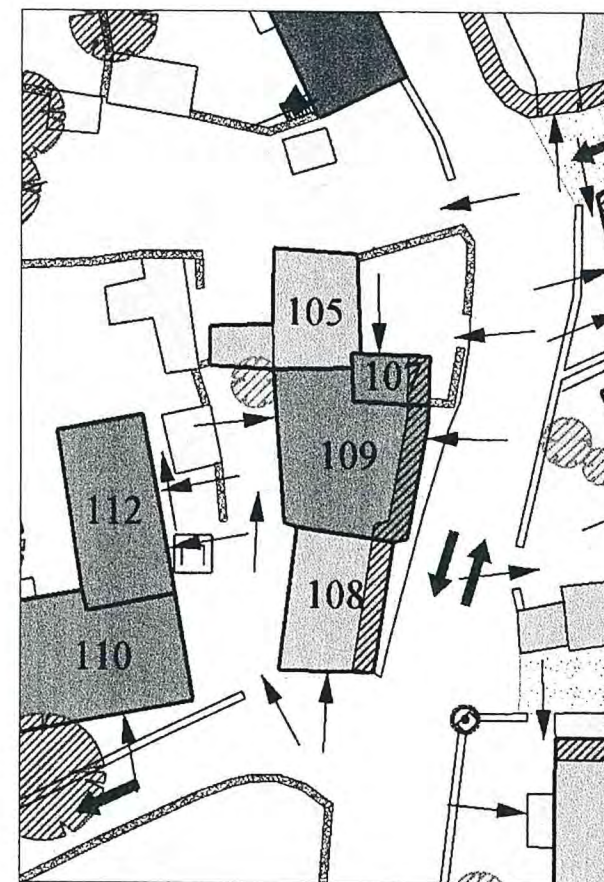
N anagrafico:

105

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; commerciale a piano terra; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tettoia in onduline sopra la porta d'ingresso da riambientare; serramenti ed elementi di chiusura eterogenei da uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

110

Isolato:

7

indirizzo:

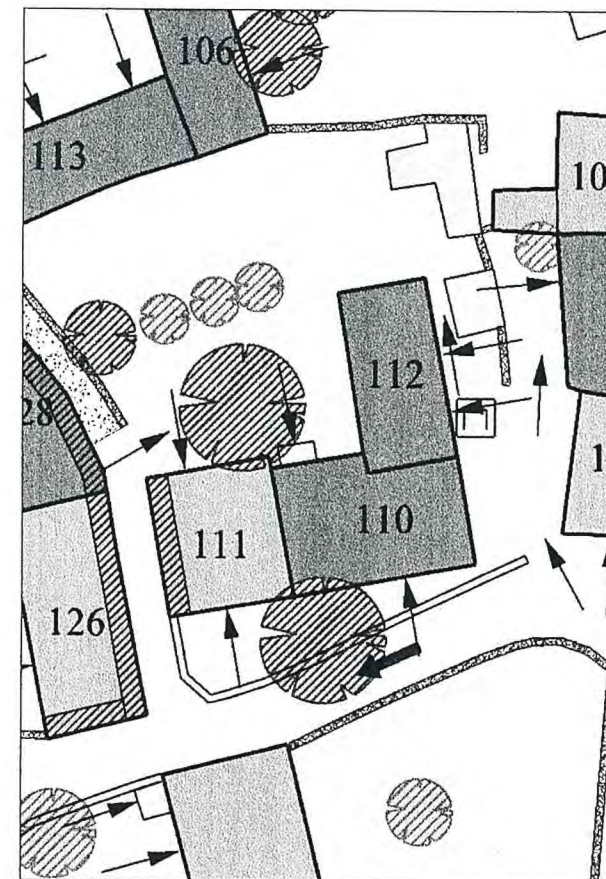
N anagrafico:

119

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione sul fronte da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

111

Isolato:

7

indirizzo:

-

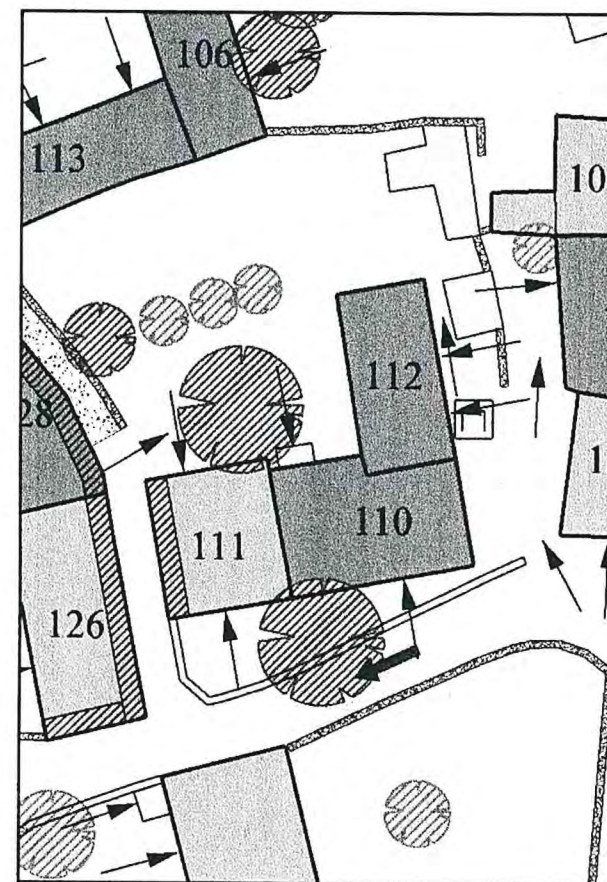
N anagrafico:

119

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare
superfetazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
112

Isolato:
7

indirizzo:

-

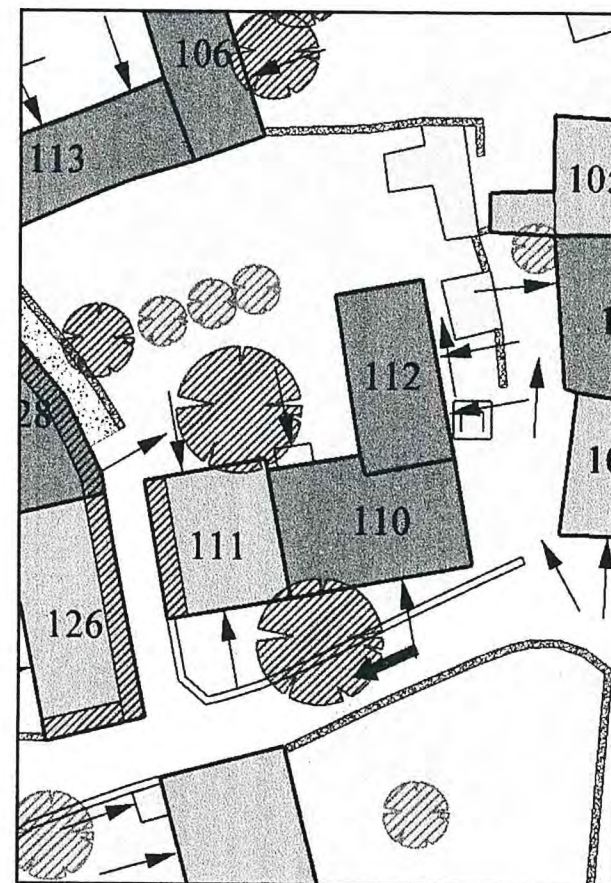
N anagrafico:

119

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare ed uniformare; finitura delle superfici murarie da ultimare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

113

Isolato:

7

indirizzo:

-

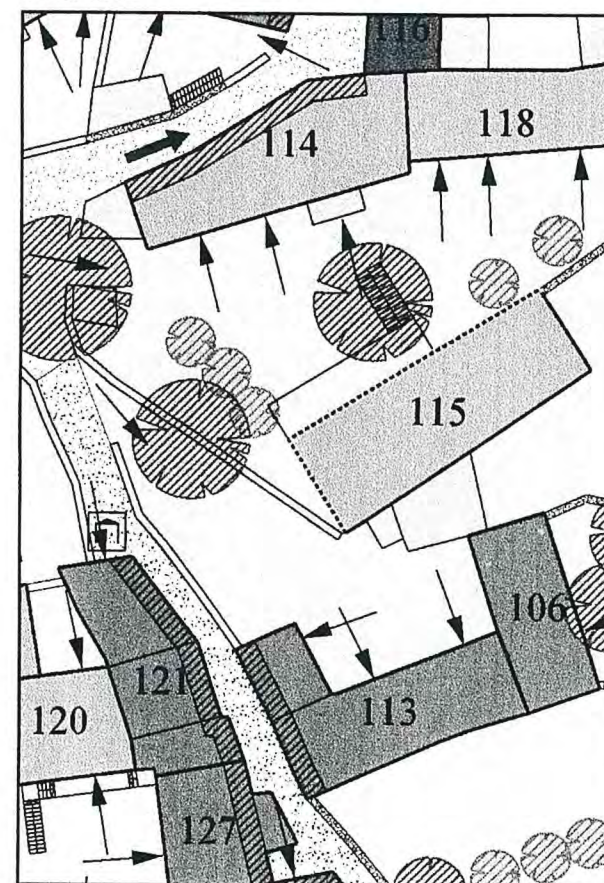
N anagrafico:

071

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado A - facciata su strada da conservare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; recinzione con rete metallica da adeguare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

114

Isolato:

7

indirizzo:

N anagrafico:

070

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

dimensioni delle aperture in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; serramenti, bussola in alluminio, grondine in coppi sopra le finestre da riambientare;
pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

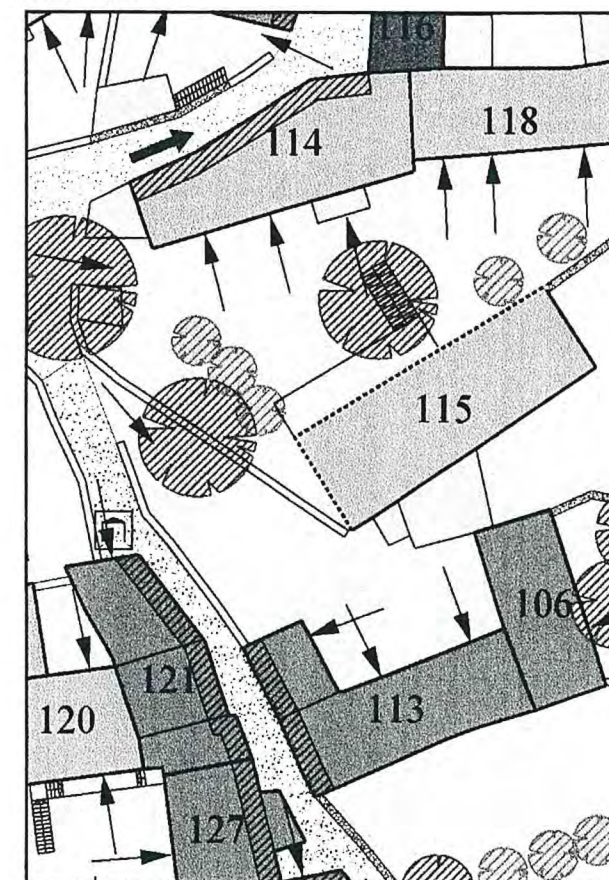
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

115

Isolato:

7

indirizzo:

-

N anagrafico:

070

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

artigianale a piano terra; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciate verso il cortile di proprietà da riambientare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

dimensioni delle aperture in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; terrazzino in c.a. a vista da riambientare;
recinzione in rete metallica da riambientare

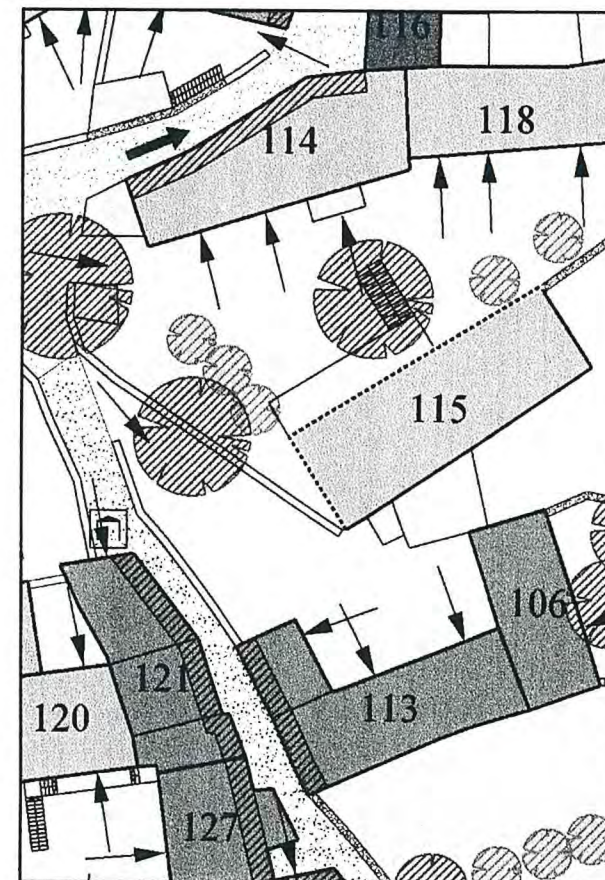
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

116

Isolato:

7

indirizzo:

-

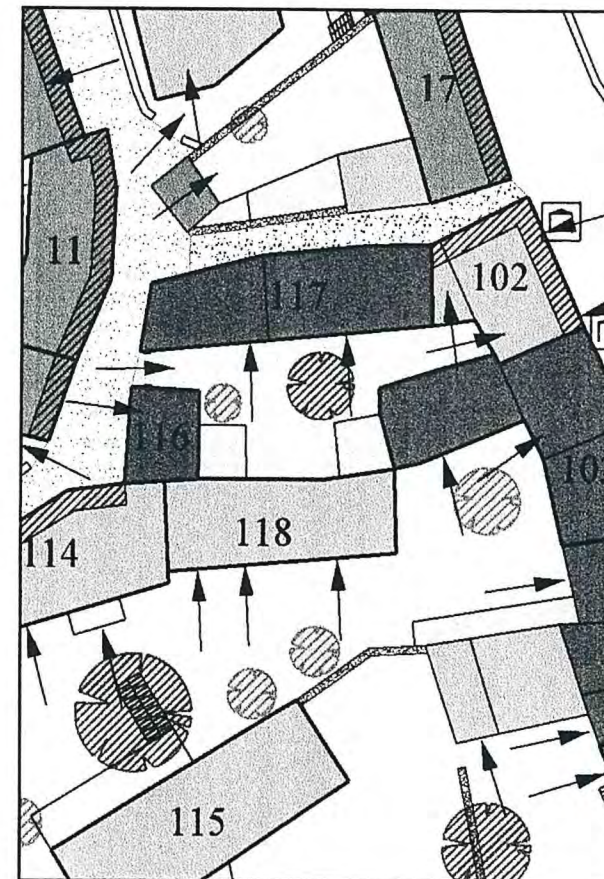
N anagrafico:

166

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; pluviale in pvc da riambientare

Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

117

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 22

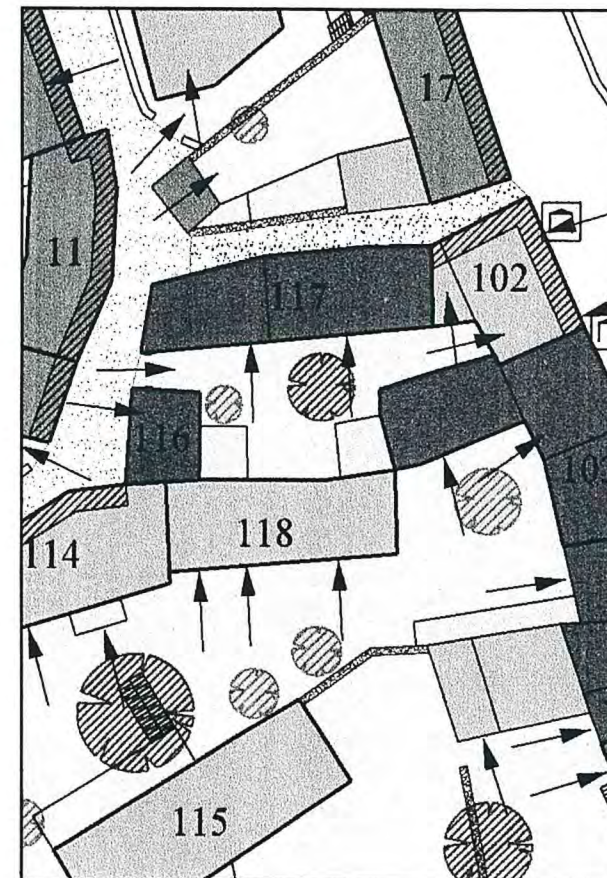
N anagrafico:

068

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

118

Isolato:

7

indirizzo:

via Kosovel 16

N anagrafico:

166

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1° (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

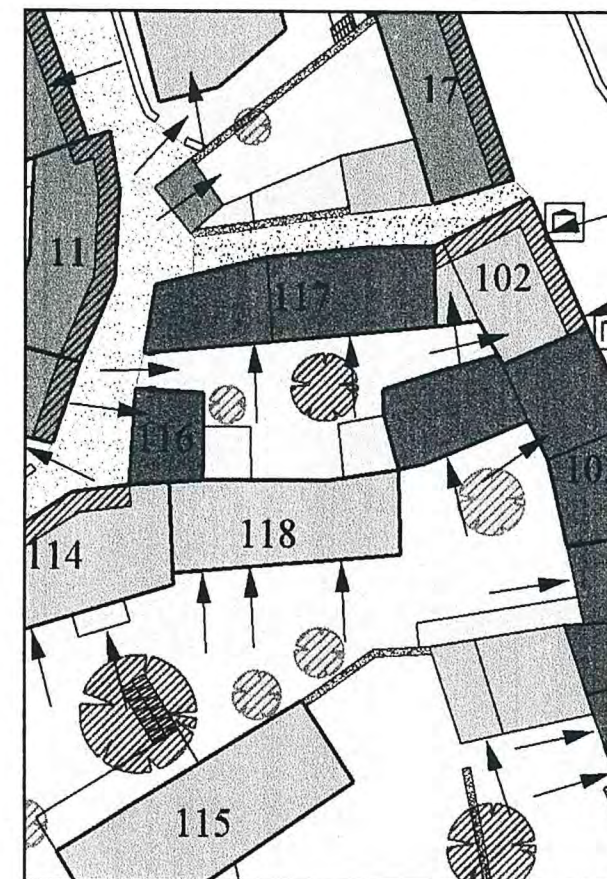
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

119

Isolato:

8

indirizzo:

-

N anagrafico:

077

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano interrato, terra, 1° e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; intonaco in facciata da uniformare; rete metallica di recinzione e pavimentazione dello spazio aperto da adeguare

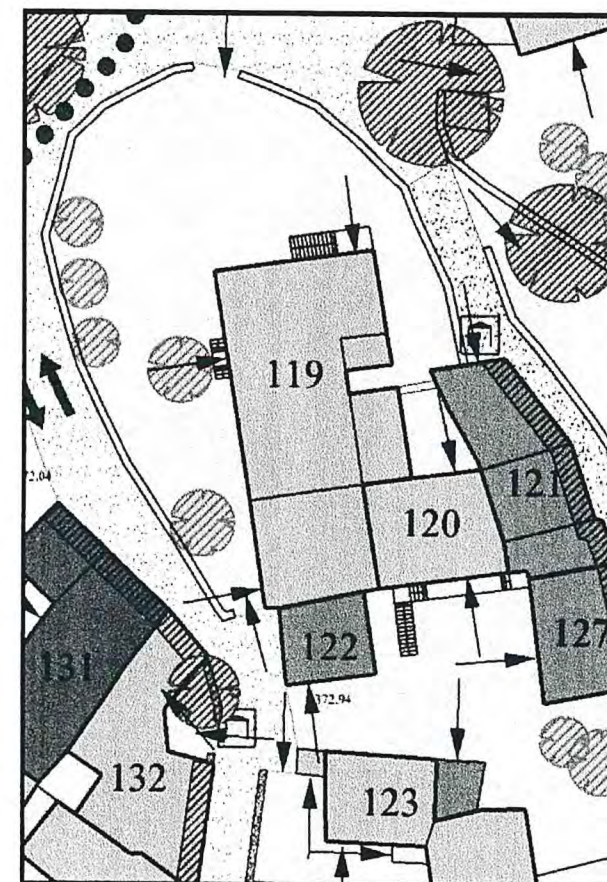
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

120

Isolato:

8

indirizzo:

-

N anagrafico:

121

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scala esterna, ballatoio in c.a. e tapparelle da riambientare; dimensioni e proporzioni delle aperture da riambientare

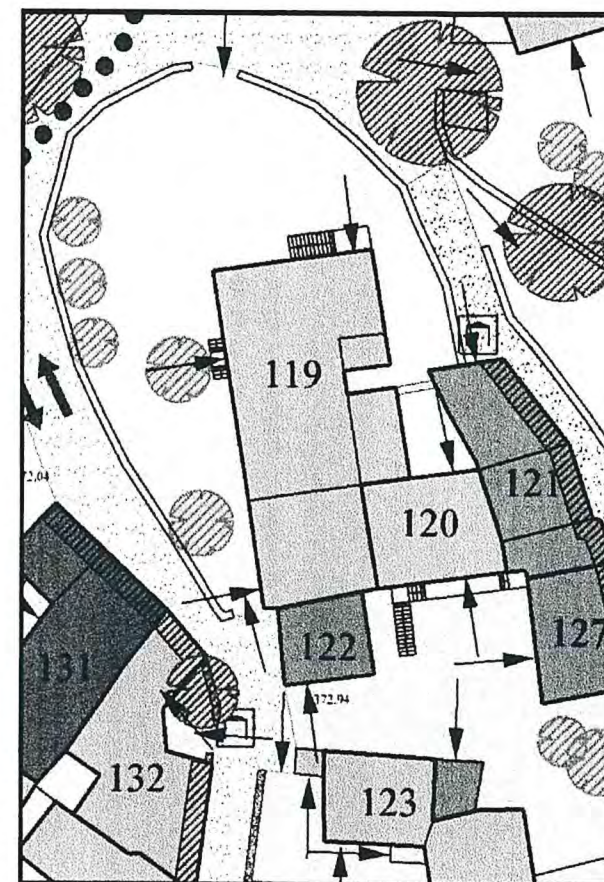
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

121

Isolato:

8

indirizzo:

-

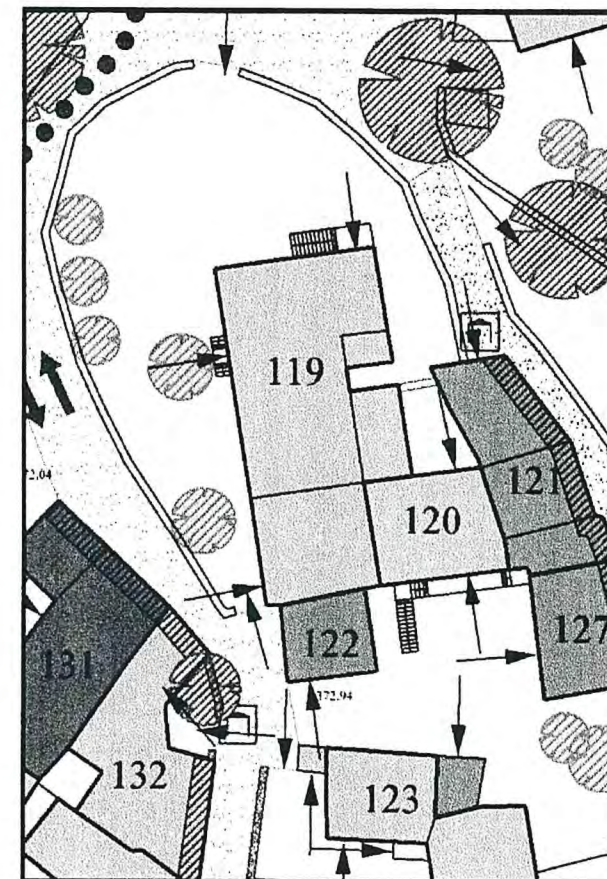
N anagrafico:

121

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

rudere

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; portale, camino e copertura parziale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
122	8

indirizzo:

N anagrafico:

157

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

comignolo sovradimensionato da riambientare

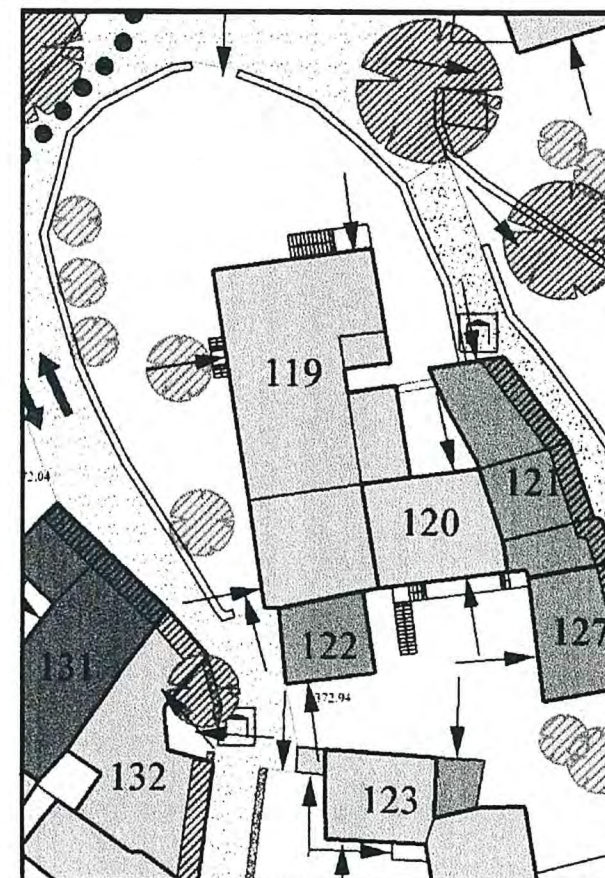
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

123

Isolato:

8

indirizzo:

-

N anagrafico:

138

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

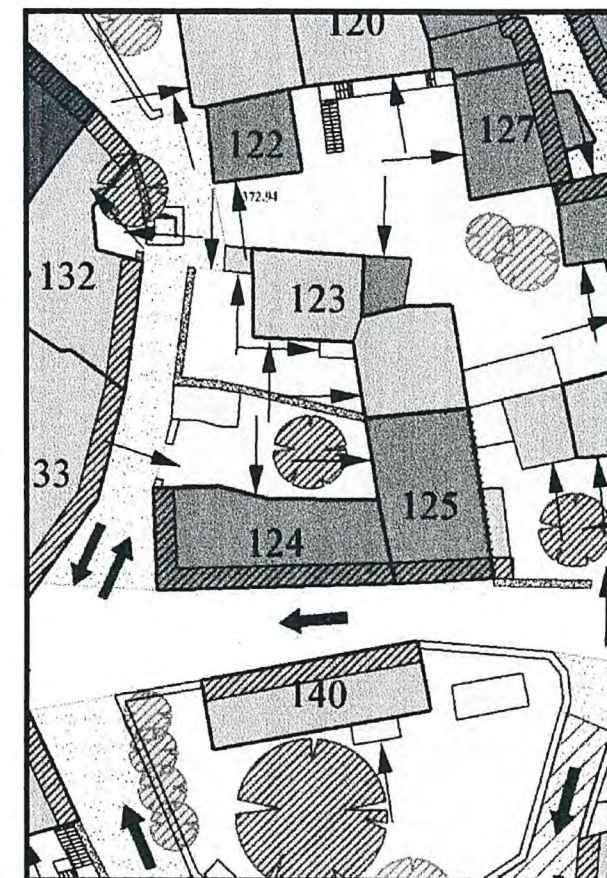
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

124

Isolato:

8

indirizzo:

-

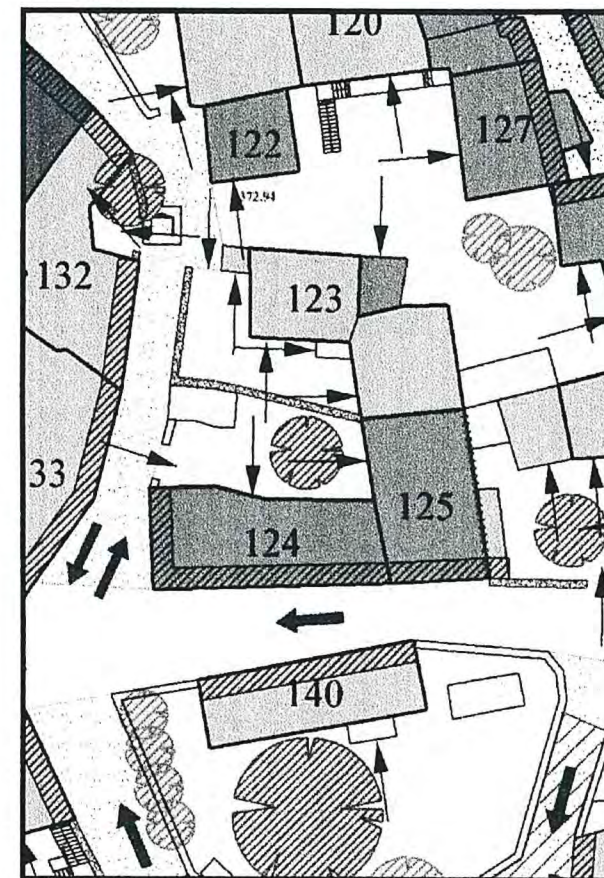
N anagrafico:

080

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1° (in parte rudere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

scuri in alluminio e tapparelle in legno da riambientare ed uniformare; dimensione e proporzione delle aperture da riambientare; edicola votiva da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

125

Isolato:

8

indirizzo:

-

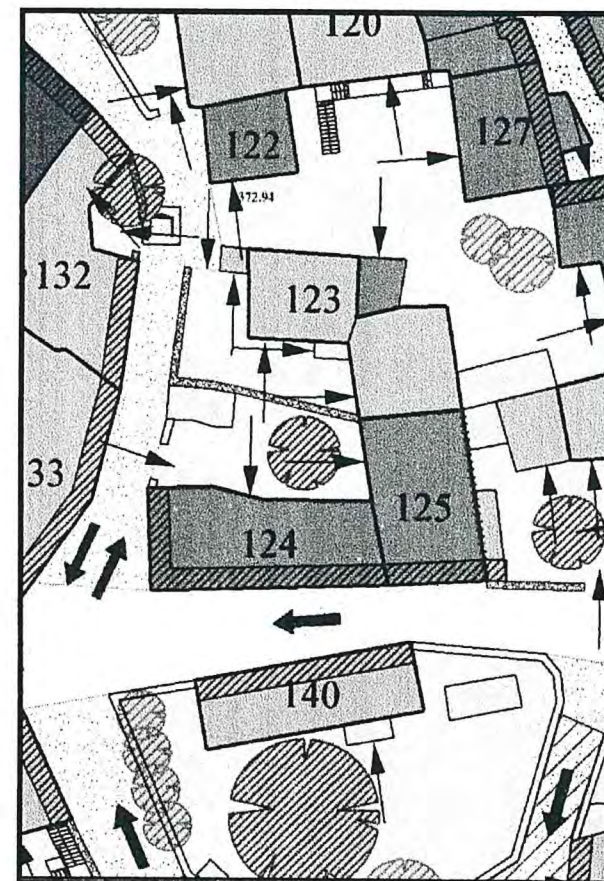
N anagrafico:

080

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado A - facciata est da conservare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

126

Isolato:

8

indirizzo:

-

N anagrafico:

082

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; autorimessa e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

persiane in alluminio e tapparelle in legno da riambientare; dimensione e proporzione delle aperture da riambientare; corpo secondario addossato all'unità 125 con copertura in c.a. da riambientare;

pavimentazione del cortile da riambientare

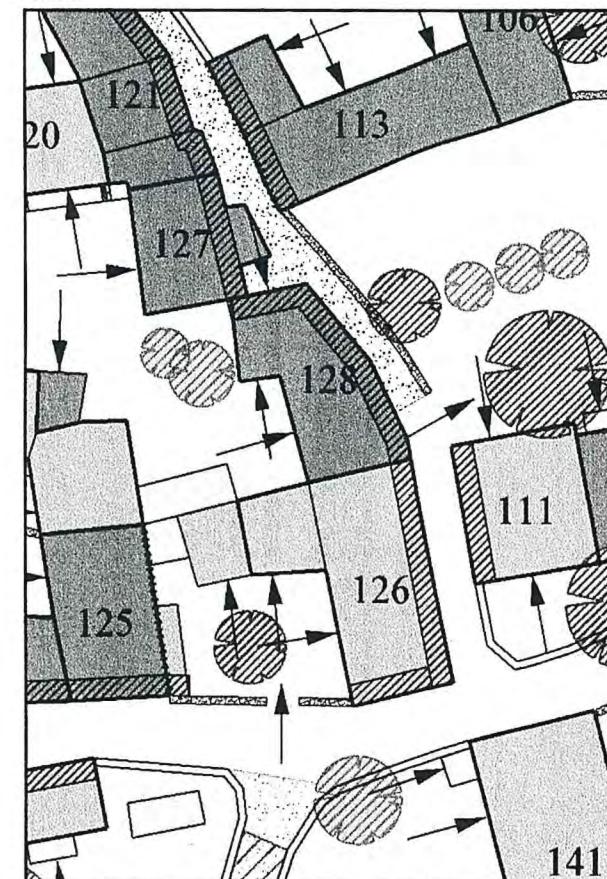
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

127

Isolato:

8

indirizzo:

N anagrafico:

078

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra, 1° e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile da riambientare; finitura della superficie muraria da uniformare al prospetto frontale; camino con elemento prefabbricato da riambientare

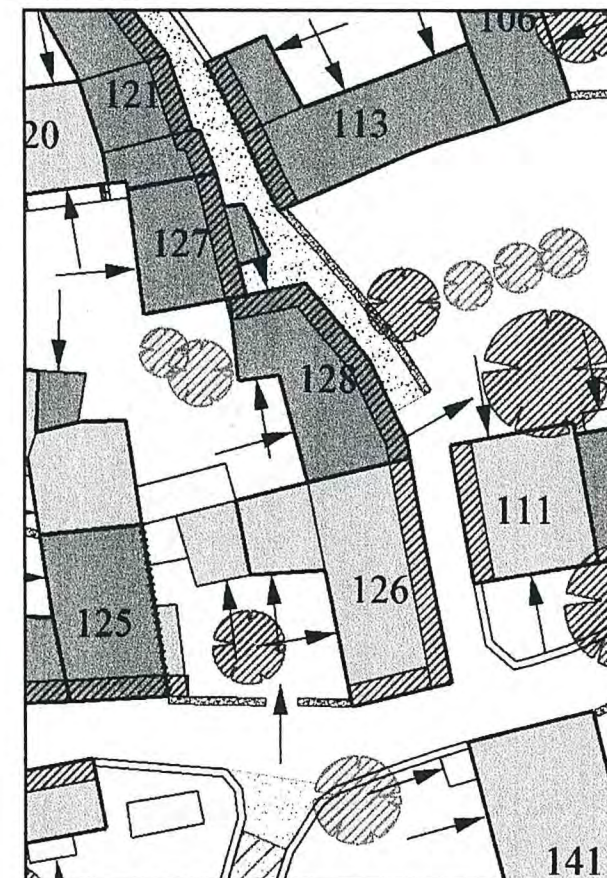
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

128

Isolato:

8

indirizzo:

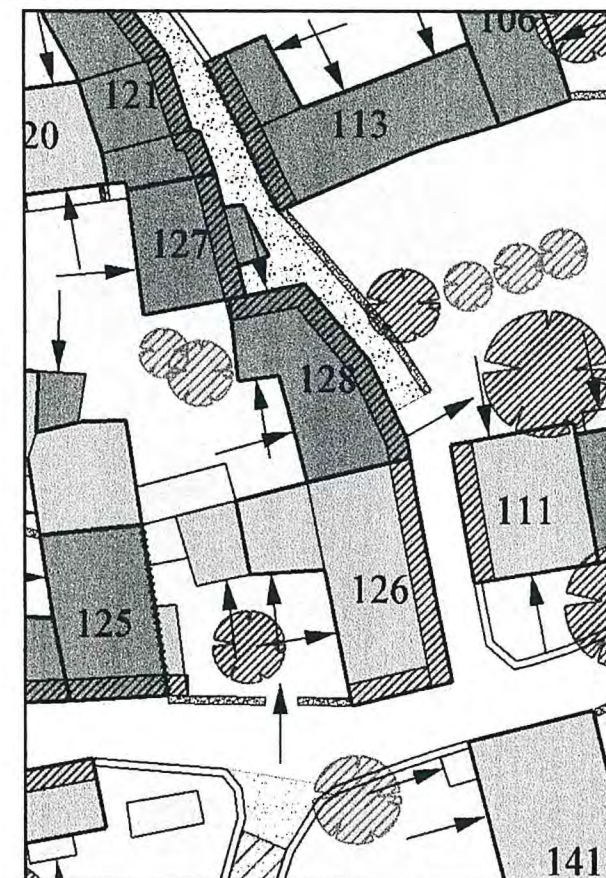
N anagrafico:

079

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

ballatoio in c.a. da terminare; intonaco del prospetto frontale da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
129	9

indirizzo:

N anagrafico:

075

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio sul fronte strada e pavimentazione del cortile da riambientare; apertura circolare in contrasto con le caratteristiche del borgo storico

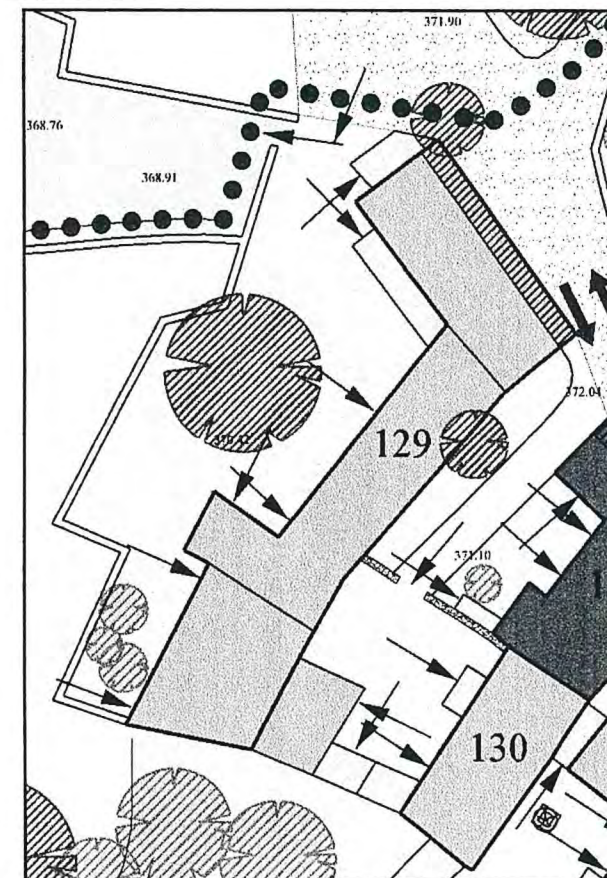
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

130

Isolato:

9

indirizzo:

N anagrafico:

076

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti disomogenei, serramenti e bussola in alluminio da riambientare; pavimentazione del cortile da riambientare

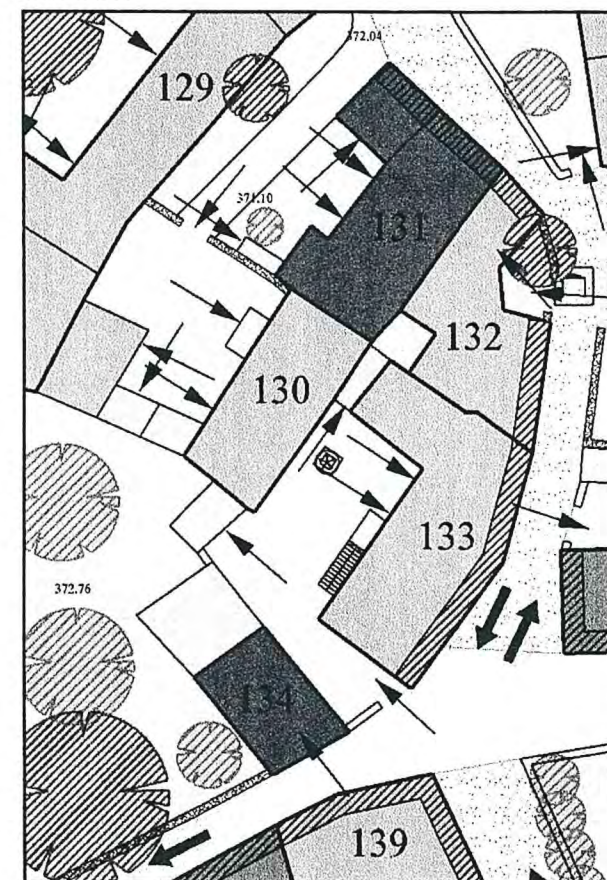
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

131

Isolato:

9

indirizzo:

-

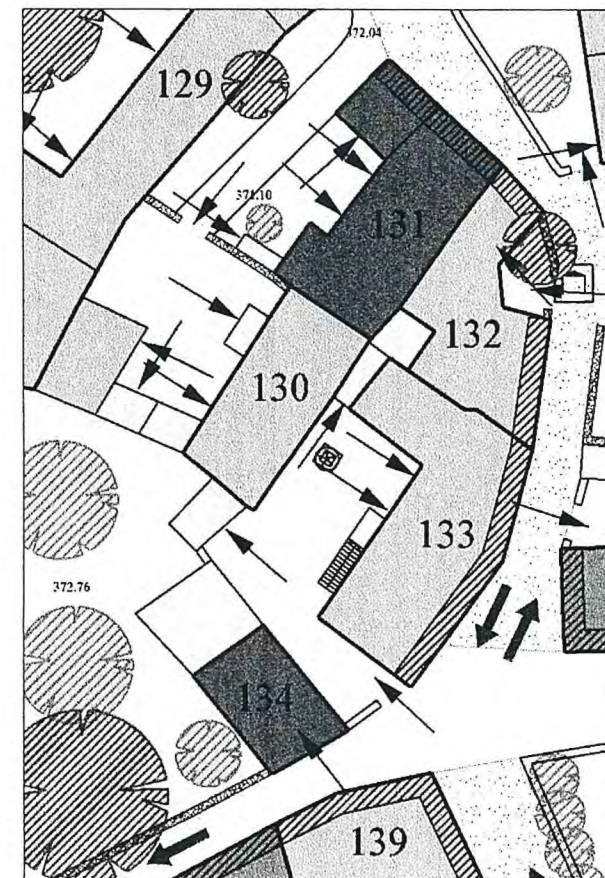
N anagrafico:

139

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare

Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

132

Isolato:

9

indirizzo:

-

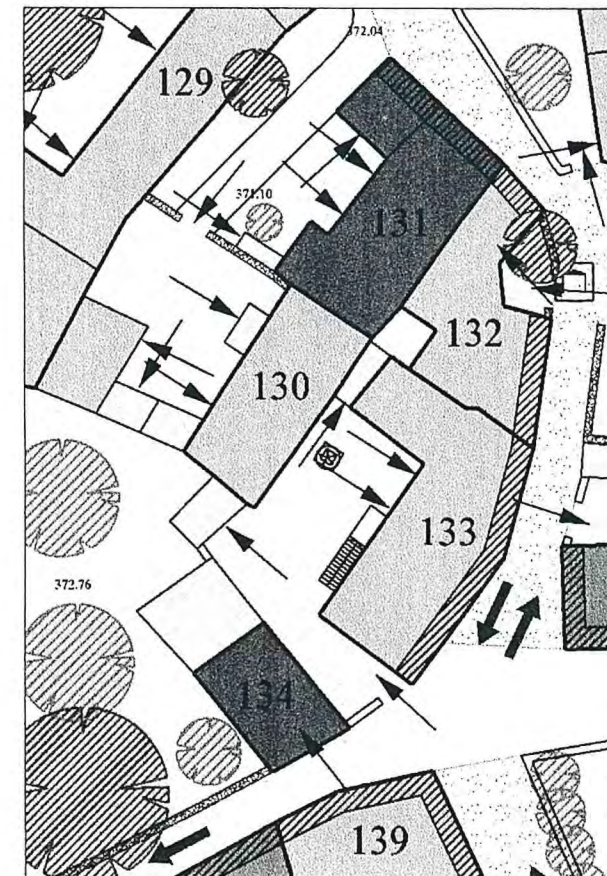
N anagrafico:

104

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione dello spazio aperto da riambientare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
133

Isolato:
9

indirizzo:

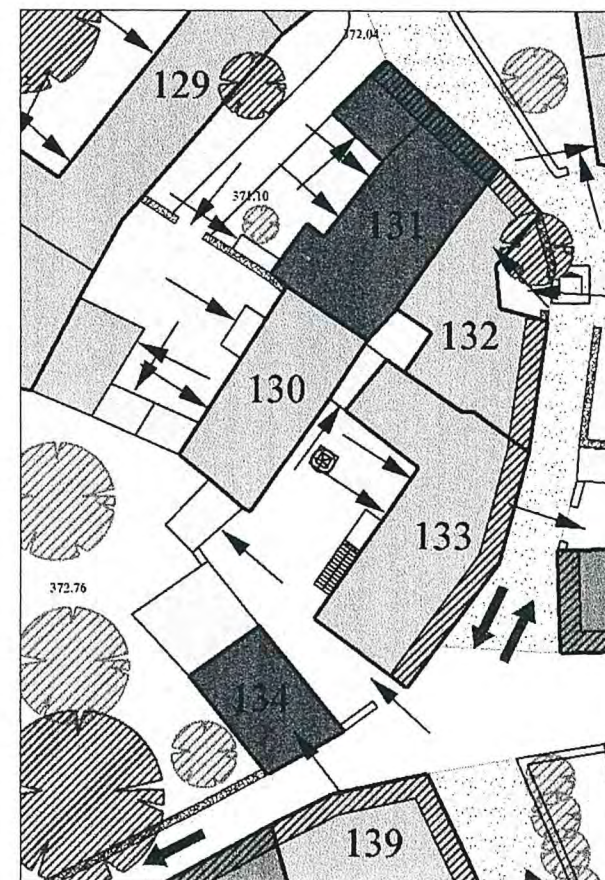
N anagrafico:

081

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfetazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile, bussola d'ingresso in alluminio e balaustra da riambientare; pozzo in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

134

Isolato:

9

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali originari da conservare; formella in pietra scolpita da conservare

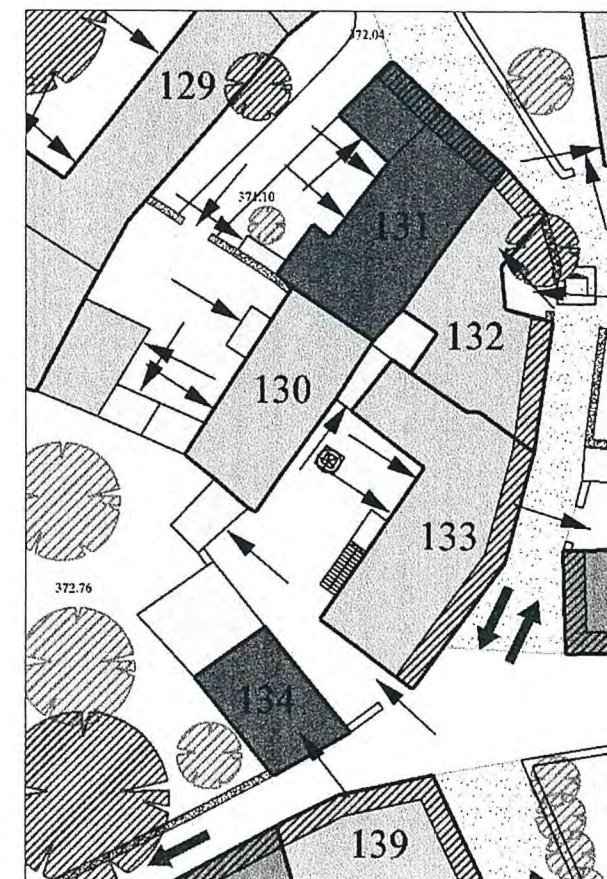
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

135

Isolato:

9

indirizzo:

-

N anagrafico:

206

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

corpo secondario e pavimentazione del cortile da riambientare; muro di recinzione in pietra parzialmente cementato da ripristinare

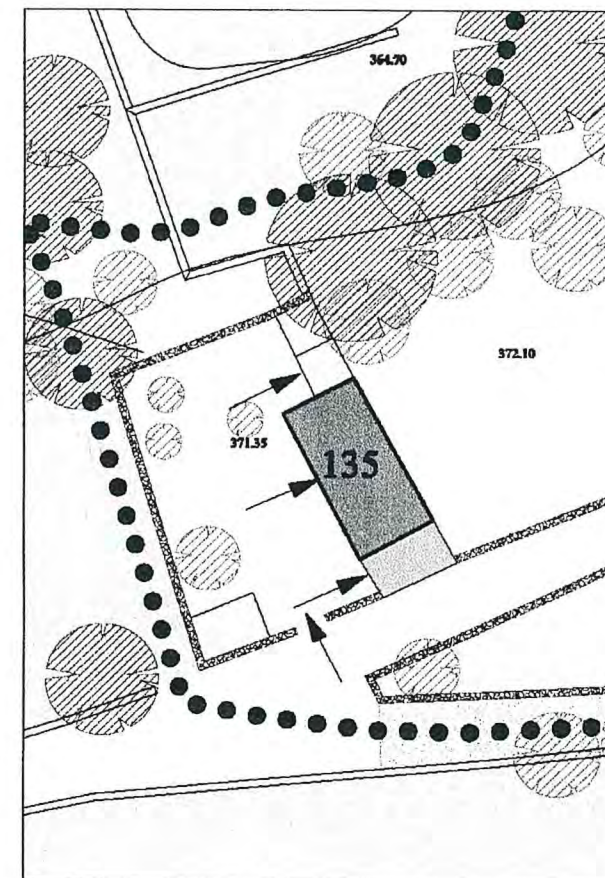
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

136

Isolato:

14

indirizzo:

-

N anagrafico:

158

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

recinzione in rete metallica, barriera prefabbricata in c.a. e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

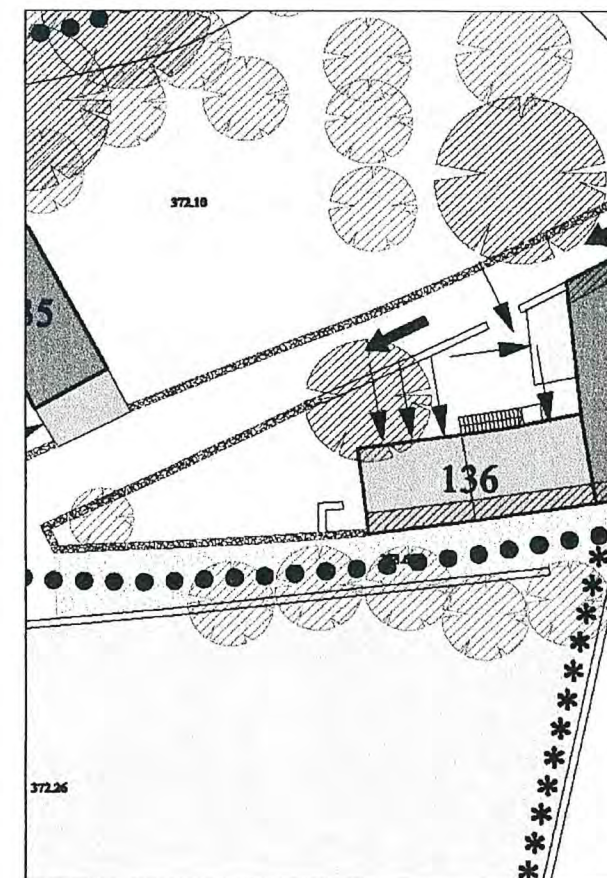
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

137

Isolato:

14

indirizzo:

N anagrafico:

158

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti ed elementi di chiusura disomogenei da riambientare; finitura delle superfici murarie di facciata da uniformare

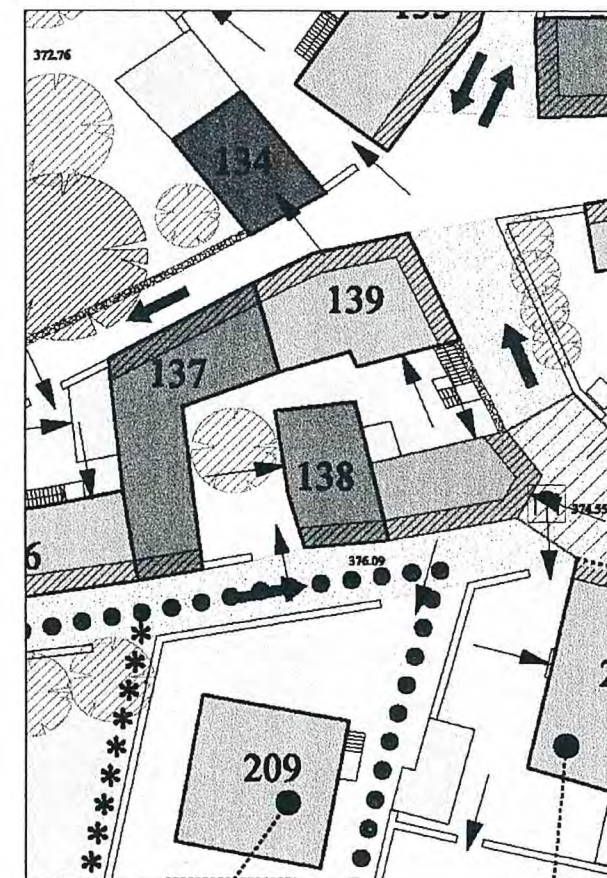
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

138

Isolato:

14

indirizzo:

-

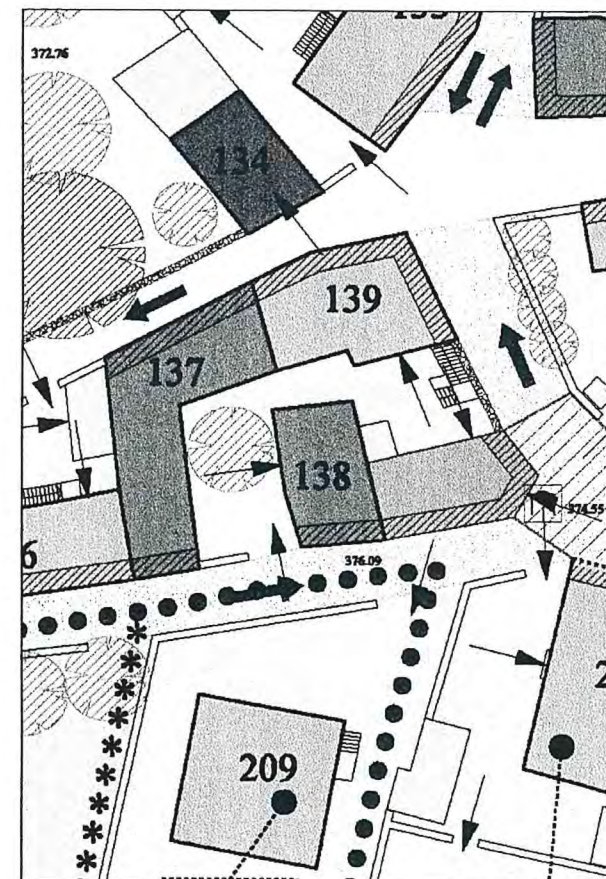
N anagrafico:

244

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

riduzione d'impatto visivo dello sportello per impianti tecnologici in facciata

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

139

Isolato:

14

indirizzo:

-

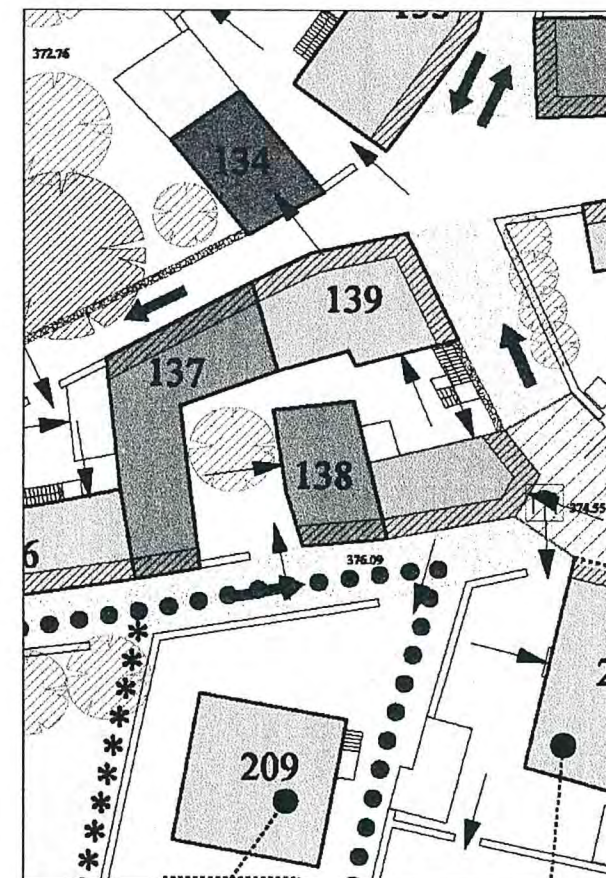
N anagrafico:

084

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo principale; Grado IV - trasformazione per adeguamento ambientale per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

porta d'ingresso in alluminio da riambientare; corpo secondario con copertura piana e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

140

Isolato:

14

indirizzo:

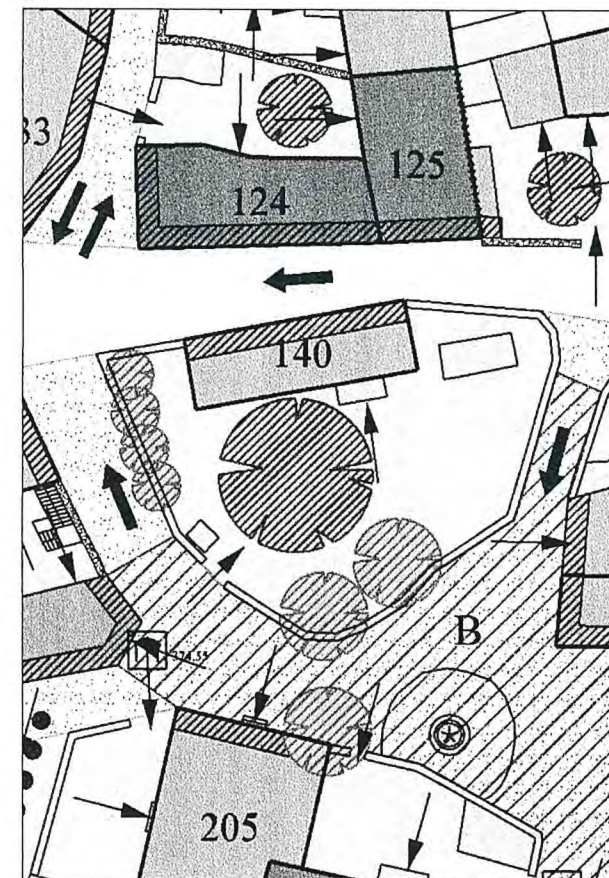
N anagrafico:

085

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni



**PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DELLA ZONA B0b DEL BORGO
ORIGINARIO DI BASOVIZZA**

Gruppo di lavoro:
Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
via Zambianchi, 3 - 34121 Bergamo -
tel. 035238233 fax 035235480 - email gambirasio@tin.it
Arch. Filippo Simonetti
Arch. Lailigia Bianchi
Arch. Michele Locatelli
via Bortolotti, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354712778 - email filimonetti@mediaset.it
Arch. Anna Ventura
via del Capaneo, 8 - 34124 Trieste -
tel. fax 040303754 - email annaventura.arch@libero.it
collaboratori:
Geom. Giorgio Andriol
Arch. Francesca Mocchi
Arch. Susanna Serralli

Denominazione:
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE



Note:
● elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
OTTORRE 2003	1:	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI		TAV. N.
MAGGIO 2005		C

NOTA:
La presente tavola individua i perimetri
delle Unità Edilizie a supporto delle
Schede Inventariali e Operative
Vedi Fascicoli:
C1, C2, C3 - Inventario e Schedatari
C4, C5, C6 - Schede Operative di Intervento

LEGENDA

Unità Edilizia	
Perimetro unità	
Perimetro B0b	
Variante Perimetro B0b	

