

Regione Friuli Venezia Giulia			Comune di Trieste		
Committente					
ALDI Immobiliare s.r.l.					
Via Cassa di Risparmio n. 18 - 39100 BOLZANO (BZ)					
Sede Operativa					
Via Sommacampagna 63/H - 37137 VERONA					
T: +39 045 8881-431 . F: +39 045 8881-409					
Ubicazione intervento					
Trieste - Via Salata n. 2					
Titolo del progetto					
PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA					
Descrizione					
ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA					
n.	data	Dis.	app	n. progetto	File:
0	01/2020	rg	RG	488.032	
Progettisti			Tecnici di riferimento		
Studio tecnico			Ing.. Fiorella Honsell		
Ing. HONSELL FIORELLA e CATALANO ROBERTO					
Via dell'Ermada n 12/2 – 34151 Villa Opicina (TS)					
T +39 040 215222					
e-mail: fiorella.honsell@gmail .com					Timbro e firma
Studio Ing. COLAUTTI MATTEO			Ing. Colautti Matteo		
Via Caccia n 39 - 33100 UDINE					
T +39 432 287069 - F +39 432 507675					
e-mail: ingmatteocolautti@gmail.com					Timbro e firma
Studio Geom. ROBERTO GREGORIS			Geom. Roberto Gregoris		
Via stazione n. 10 - 33052 Cervignano del Friuli					
T +39 431-30100 - F +39 431 37275					
e-mail:roberto@studiotecnico gregoris.com					Timbro e firma
DATA			NOVEMBRE 2022		
			ALLEGATO 4		

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 4 TER DELLA L.R. N.27/1988, COSÌ COME
INTRODOTTO DALL'ART 4 COMMA 2 DELLA L.R. 15/1992 E DALLA L.R. 16/2009**

Il sottoscritto Matteo Colautti, con studio a Udine in via Caccia 39, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine con il n° 3592/A, in qualità di progettista del PAC "Via Salata" di iniziativa privata relativo alle pp.cc.nn. 1184/8, 1184/5, 1184/6, 1184/1 e 1713/5 del C.C. di Servola e sulle pp.cc.nn. 468 e 506/3 del C.C. di Chiarbola, individuato dal vigente P.R.G.C. come ambito "O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive",

VISTI	gli articoli 10, 11 della L.R. 27/1988 modificati dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/1992;
VISTO	il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Direzione Regionale Centrale Ambiente ed Energia della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Servizio Geologico, dd. 02.12.2013 prot. 36656/P;
CONSTATATO	che l'intervento ricade in CLASSE ZG6 della carta della zonizzazione geologico-tecnica del P.R.G.C. vigente;

ATTESTA

che il progetto del presente PAC non necessita di parere di cui all'art.10 della L.R. 27/88 e s.m.i in quanto attuativo delle previsioni del P.R.G.C. già provviste di parere geologico.

Udine, 30 ottobre 2022

Il progettista

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il sottoscritto Matteo Colautti, con studio a Udine in via Caccia 39, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine con il n° 3592/A, in qualità di progettista del PAC "Via Salata" di iniziativa privata relativo alle pp.cc.nn. 1184/8, 1184/5, 1184/6, 1184/1 e 1713/5 del C.C. di Servola e sulle pp.cc.nn. 468 e 506/3 del C.C. di Chiarbola, individuato dal vigente P.R.G.C come ambito "O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive",

VISTE la disposizione di cui al comma 2 dell'articolo 63 della L.R. 05/2007 e s.m.i. e la disposizione di cui al comma 7 dell'art. 4 della L.R. 12/2008 e s.m.i.;

ATTESTA

che il presente PAC:

- I. non apporta modifiche al P.R.G.C. vigente, rispettandone le specifiche indicazioni;
- II. è stato predisposto dai richiedenti che possiedono la proprietà delle pp.cc.nn. 1184/8, 1184/5, 1184/6, 1184/1 del C.C. di Servola e delle pp.cc.nn. 468 del C.C. di Chiarbola, e che hanno anche la disponibilità della p.c.n. 506/3 del C.C. di Chiarbola e della p.c.n. 1713/5 del C.C. di Servola, in forza del contratto di "concessione di terreno comunale" stipulato con atto Prot. n. 20/1-7/21;
- III. ricomprende le pp.cc.nn. 1713/5 del C.C. di Servola e 506/3 del C.C. di Chiarbola, che sono state oggetto di contratto di concessione fra proponenti del presente progetto di PAC e Comune di Trieste, approvato con delibera consiliare n. 18 del 11/05/2021, finalizzata per adibire esclusivamente a viabilità interna e aree di manovra ad uso dipendenti, fornitori, clienti, che accedono e transitano (a piedi, in moto, su veicoli a motore, etc) nell'area esterna di una nuova costruzione adibita ad uso commerciale (punto vendita generi alimentari e non);
- IV. relativamente al perimetro dell'ambito, come individuato dal PRGC, non interessa cose immobili e/o beni culturali soggetti alla Parte Seconda del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- V. che gli immobili oggetto di intervento non sono soggetti alla tutela di cui alla Parte Terza del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Udine, 30 ottobre 2022

Il progettista