

Regione Friuli Venezia Giulia				Comune di Trieste	
Committente					
ALDI Immobiliare s.r.l. Via Cassa di Risparmio n. 18 - 39100 BOLZANO (BZ) Sede Operativa Via Sommacampagna 63/H - 37137 VERONA T: +39 045 8881-431 . F: +39 045 8881-409					
Ubicazione intervento					
Trieste - Via Salata n. 2					
Titolo del progetto					
PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA					
Descrizione					
ESTRATTI TAVOLARI E VISURE CATASTALI DEL PAC					
n.	data	Dis.	app	n. progetto	File:
0	01/2020	rg	RG	488.032	
Progettisti				Tecnici di riferimento	
Studio tecnico Ing. HONSELL FIORELLA e CATALANO ROBERTO Via dell'Ermada n 12/2 - 34151 Villa Opicina (TS) T +39 040 215222 e-mail: fiorella.honsell@gmail .com				Ing.. Fiorella Honsell Timbro e firma	
Studio Ing. COLAUTTI MATTEO Via Caccia n 39 - 33100 UDINE T +39 432 287069 - F +39 432 507675 e-mail: ingmatteocolautti@gmail.com				Ing. Colautti Matteo Timbro e firma	
Studio Geom. ROBERTO GREGORIS Via stazione n. 10 - 33052 Cervignano del Friuli T +39 431-30100 - F +39 431 37275 e-mail:roberto@studiotecnicogregoris.com				Geom. Roberto Gregoris Timbro e firma	
ALLEGATO 9					

DATA	AGOSTO 2021
------	-------------

A.

(Prima parte)

Numero della partita tavolare: 2212

Comune catastale: Sersale

Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)
	2347/59		
96	terreno tg. 55.71 terreno in verde corrispondente alla p. cat nuova 1184/1 incorporata dalla P.T. 42 di Sersale Piano al f.u. 2347/59		
96	fondo di mq 29 pari a tg 8.08 terreno in verde		
97	fondo di mq 51 pari a tg 14.20 terreno in verde corrispondente alla nuova p.c. 1184/1 Esorp. dalla P.T. 1424 ~ Piano al f.u. 4784/59 ~		
97	fondo di mq 141 pari a tg 39.14 in p. alio Esorp. dalla P.T. 43 - 1424 Piano al f.u. 1789/50		
f.e.u. 1184/5 1184/6	orto II orto II Corpo Cavallone I		

Iscrizione

Numero

della posta

~~1184/5~~ - ~~1189/60~~

1 Pres. 10 ottobre 1959 g. n. 4784
 Sulla base del piano lav. e cat. di Bruni 23 g. 1959 e delle corrispondenti
 di d. 4 e 17 settembre 1959 si incorporano le seguenti frazioni ereditarie
 della v. 6. 1424
 a) fraz. del cat. 96 di mq. 29 pari a q. 808, linea in giallo;
 b) " " " 97 " " 51 " " 1420 " " verde.


2 ~~1189/60~~ Pres. 7 aprile 1960 P.N. 1489
 Si incorpora la frazione del cat. 94 di mq. 39,17, escep. dalla P.T. ¹⁴⁸⁴ 73, tutta in giallo.

3 Pres. 31 gennaio 1961 - N. 408
 Si rende evidente che i cat. lav. formanti queste P.T. si identificano con le p.c.n.
 1184/5 e 1184/6 e con le stesse si forma il c.t. I di queste P.T. —

B.

GIULIA DIARIO Numero della posta	Iscrizione
1 v.2 V. ADP. 1 v.3 V. ADP. 2 v.3 Q.	Pres. 8 maggio 1959 GN 2347 In base alla compravendita dd 2.4.59 e del piano in atti e del certificato d'eredità - 20.3.59 si intervale il diritto di proprietà a nome di: <u>Giusto Bieker</u> (n. 28.9.1906)
3 ad 1 v.5 4 ad 2	4564/88 4564/88 Pres. 9 maggio 1988 GN. 4564 Si annota la pendenza di lite promossa da Olivo Biecher in pto unificazione - 11813/89 Pres. 28.11.1988 GN 11813 In base al decreto del Pretore di Trieste dd 21.03.1988 e 1694/88 c. 1564/88, si intervale il diritto di proprietà del C.1° a nome di: <u>OLIVO BIECHER, n. Trieste 12.03.1921</u> e Si cancella l'annotazione di pendenza di lite sul GN 4564/88. -
5 ad 3 v.6	9702/93 Pres. 22/11/93 GN. 9702 In base al certificato di eredità dd. TS 07/08/93 si intervale il diritto di proprietà del C.T. 1° al nome di: <u>BLECHER Bruno, n. Trieste 29/01/1951</u>
6 ad 5 v.7	10082/16 Pres. 19.09.2016 GN 10082 In base alla compravendita dd. 08.09.2016, si intervale il diritto di proprietà del CT 1° al nome di: <u>"SKYLINE SRL" con sede in Cervignans del Friuli -</u>
7/ad 6	1533/2018 Pres. 13 febbraio 2018 G. N. 1533. In base al contratto di compravendita dd 07.02.2018 si intervale il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di: <u>ALDI IMMOBILIARE s.r.l., sede in Bolzano</u>

C.

Numero della posta	Iscrizione	Lire c.
1 CANCELLATA V.P. G.N. 1532/18	<p> 751/18 1532/2018 Pres. 24 gennaio 2018 G.N. 751 ACCESSORIA Antavolata ipoteca simultanea a favore della BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.p.A., sede Livido- le del Friuli, per la complessiva somma di € 2.900.000,00 di cui € <u>1.450.000,00</u> di capitale, e fus. del c.t. 1° PRINCIPALE: P.T. 2214 di Chiarbola </p>	€ <u>1.450.000,00</u>
	<p> 1532/2018 La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolo storico istesso comprendente tutte le iscrizioni della Partita Tavolo. Trieste 13 GIU. 2019 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  Cristina Caputo Categoria "C" </p>	

A.

(Prima parte)

Numero della partita tavolare: 2214

Comune catastale: Chiaro. Sup.

Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)
	3268/60 3268/60		
269	fondo di tp. tp. 10.20		
268	corrip. n.p.c. 465/4. tp. 193.26		
270	fondo di corrip. dalla P.T. 228. - tp. 126.77		
	fondo di corrip. dalla P.T. 230. - corrip. attiene n.p.c. 465/1.		
	~ G. 3268/60 ~		
264	campo arativo con viti tp. 132.13		
	corrip. dalla P.T. 224		
265	campo arativo con viti tp. 358.01		
	corrip. dalla P.T. 225		
266	campo arativo con viti tp. 105.74		
267	campo arativo con viti tp. 332.24		
	corrip. dalla P.T. 226		
	GN 4288/66		
268	fondo /265		
266	fondo /2215		
	~ GN 4119/72 ~		
	~ ora ~		
468	Corpo tavolare 1° fondo improduttivo (m. 265)		
	~ ora ~		
	urbana, av. 2 d. - a Francesco		
	Salata d. - q. 3865 al		
	G. 2346/86		

Iscrizione

- 1 ^{4288/66} Pres. 28 giugno 1966 GN 4288
Si incorpora nella presente partita tabolare: il cat. 264 di tg. 132,13 incorporato dalla P.T. 224, il cat. 265 di tg. 358,01 incorporato dalla P.T. 225 e il cat. 266 di tg. 105,74 $\frac{1}{2}$ e cat. 267 di tg. 332,24 incorporati dalla P.T. 226 di questo c.c.
- 2 ^{2793/12} Pres. 27.4.1972 - GN. 2793
A parziale rettifica del decreto sub GN. 3268/60 si rende evidente che i cat. tav. 269 di tg. 10,20, 268 di tg. 193,26 e 270 di tg. 126,77 si riferiscono alla p.c.m. 465/1 invariata rimane la consistenza attuale in cat. tabolari.
- 3 ^{3621/12} ^{4119/12} Pres. 24.5.1972 GN. 3621
Si rende evidente a rettifica di cui al n. 1 del cat. 266 esportato dalla P.T. 226 ha una superficie di tg. 115,83 $\frac{1}{2}$ anziché 105,74 $\frac{1}{2}$
- 4 Pres. 15 giu. 1972 GN 4119
Si incorporano in questa P.T. le p.c. 268 e 266 esportate rispettivamente dalle P.T. 865 e 2213 -
- 5 Si rende evidente che i cat. 268, 266, 269, 268, 270, 264, 265, 266, 267 corrispondono alla p.c.m. 468, fondo improduttivo che formerà il c.t. 1° di questa P.T. ~
- 6 ^{496/82} ^{2346/86} Pres. 24 marzo 1986 GN. 2346
In base al fuso prot. n. 38/86 si rende evidente che la f.c.m. 468 riprodotta in questa ora in urbana, c.c. n. 2 di via Francesco Salata.

B.

Numero della posta	Iscrizione
1 v. A II p. 1 v. A II p. 465 v. 2 v. 3	Pres. 27 giugno 1960 n. 3268 - Sulla base della compravendita del 4.6.1960 e del dev. lav. 3268/60, si <u>intavola</u> il diritto di proprietà di questo immobile dai nomi di Umberto Panschi e Daniele Schen, ai nomi di: a7 Morrelli Carlo (Ego - Egeo - 23.10.1927) con $\frac{1}{2}$ p. b7 Morrelli Oreste (Trieste - 4.10.1922) " $\frac{1}{2}$
2 col 19 v. 3	4199/12 Pres. 15 giu. 1972 GN 4119 In base alla compravendita del 12-5-1972 si <u>intavola</u> il diritto di proprietà di $\frac{1}{2}$ p. su questo c.t. 1° al nome di: ~ Carlo MORSELLI u. Coo (Egeo) (23-10-1927) - con $\frac{1}{2}$ p. ~
3 col 2, 1 v. 5	214/2001 Pres. 9.1.2001 GN 214 In base all'atto costitutivo di società in accomandita semplice con conferimento di ditta individuale del 15.1.1999 si <u>intavola</u> il diritto di proprietà del privato c.t. 1° e nome di: "SIDERURGICA MORSELLI - Società in accomandita semplice di Alessandro e Paolo MORSELLI & C" con sede in Trieste.
4	12743/16 Pres. 21.11.2016 GN 12743 Si annota presso i.c. che il contratto preliminare di compravendita del Cicite 10.11.2016, Repertorio n. 1085/670 del Notaio Tommaso Giordano, con termine per la sti- pulatione del contratto definitivo di compravendita entro il 31.12.2017.
5/ad5 v. 6	751/18 1533/2018 Pres. 24 gennaio 2018 G.N. 751 In base al contratto di compravendita del 21.12.2017 ed al verbale di assemblea del 29.12.2017 si <u>intavola</u> il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di: SKYLINE SRL sede Pavia di Udine
6/ad5	1533/2018 Pres. 13 febbraio 2018 G.N. 1533 In base al contratto di compravendita del 07.02.2018 si <u>intavola</u> il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di: ALDI IMMOBILIARE S.r.l., sede Bolzano

Numero della posta	Iscrizione	Lire c.
1. v.3	Pres. 27 giugno 1965 N. 3268 di trasporto dalla P.T. 230 di Chiavari. Lp. Pres. 15 luglio 1949 N. 1516. Sulla base dell'atto di costituzione di ipoteca dd. Trieste 23.6.1966, si intavola a peso di questo immobile il diritto di ipoteca a favore del <u>GOVERNO DEL</u> <u>SALENTO</u> in garanzia dell'importo massimo di L. 110.000.- si annota che il credito ad 1) gode priorità di grado ipotecario in confronto a qualsiasi altro credito anche se privilegiato e che l'importo dovrà essere rimborsato con gli incassi di legge seguenti le modalità di cui agli O.G. suddetti.	110.000.-
3 ed 1727	Pres. 3 ottobre 1960 G. N. 4874 Sulla base dell'atto di consenso <u>in cancellazione di ipoteca</u> <u>del Tribunale di Trieste d.d. 19.9.1960</u> si intavola la cancellazione del diritto di ipoteca ad 1) - 27.	
4 v.9	4288/66 Pres. 28 giugno 1966 GN 4288 ~ Principale Sulla base dell'atto di costituzione di ipoteca dd. Trieste 23.6.1966, si intavola il diritto di ipoteca simultanea a favore delle "BANCA TRIESTINA - S.p.A." con sede in Trieste, fino alla concorrenza dello importo massimo di lire 18.000.000.- (dieotto milioni), e peso di questo immobile. - ~ Accessoria: P.T. 3044 di Serravalle - P.T. 3045 "	18.000.000.-
5 v.70)	Pres. 11.6.1940 GN. 3834 Sulla base dell'atto di ipoteconomia ut. d. 9.6.1940 si annota il prelievo per il credito di L. 10.666.449 in p. interessi dal 14.5.1940 del 10.75% annuo fin alla scadenza trimestrale - del 0.25% cap. Val. 14.000.000. alla data di oggi - 10.75% annuo - del 209.140 - per spese, a favore del credito Triestino S.p.A. F. C. C. di Trieste - peso della ip. di Trieste Trieste.	
6 v.70)	Pres. 1.8.1940 GN. 5014 Sulla base dell'atto di costituzione di ipoteca e garanzia d. u. l. cambiale fronte, si intavola il diritto di ipoteca a favore di <u>Finanziaria D'ONOFRIO</u> per complessive L. 1.750.000.- e garanzia d. u. l. cambiale emessa il 29.7.1940 e peso del 10.	1.750.000.-
7 ed 5 ed 6	Pres. 15 giugno 1972 GN 4119 In base alla quittance intavolata del 20.6.1972 ed al decreto di cancellazione di pignoramento: a) si intavola la cancellazione del pignoramento iscritto nb. GN - 3837/70 - b) si intavola la cancellazione dell'ipoteca iscritta nb. GN 5017/70. - ~	
8 ed 4	Si rende evidente che l'ipoteca iscritta nb. GN 4288/66, graverà ora anche la P.T. 3045 di Serravalle come accessoria.	

8664/84

C.

Numero della posta	Iscrizione	Lire c.
9 col 4	Del 22 ottobre 1984 - G.N. 8861 In base all'atto di aumento a cancellazione di ipoteca del 28.6.1984 si intavola la cancellazione del diritto di ipoteca sub G.N. 4288/66 a sollicito sollicito della presente P.T. e dell'accessoria P.T. 3044 di Sersale, fermo restando a peso della P.T. 3045 di Sersale come "singola". -	
10.112	7381/03 Pres. 30.6.2003 G.N. 7381 PRINCIPALE In base al mutuo del TS 16.6.2003, si interviene il diritto di ipoteca di mutuo a favore della "CASSA DI RISPARMIO DI COSENZA S.p.A." con sede in Cosenza, per la complessiva somma di euro 240.000,00 di cui euro 120.000,00, interessi, spese ed accessori come da titolo, a peso del c.t. 1° Accessoria: P.T. 3675 e 3694 di Portofino Terr.	€ 120.000,00
11 v.14	6395/08 Pres. 14/05/2008 G.N. 6395 In base al contratto di mutuo del 13/05/2008, si interviene il diritto di ipoteca a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO - Società Cooperativa", sede in Staranzano, per complessivi € 340.000,00 di cui € 170.000,00 di capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo, a peso del c.t. 1°.	€ 170.000,00
12 col 10	9865/08 Pres. 18/07/2008 G.N. 9865 Si interviene la cancellazione del diritto di ipoteca iscritto sub G.N. 7381/2003.	
13 v.15	751/18 Pres. 24 gennaio 2018 G.N. 751 PRINCIPALE In base al contratto di apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria del 21.12.2017 si interviene il diritto di ipoteca simultanea a favore della BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.p.A., sede in Cividale del Friuli, per la complessiva somma di € 2.400.000,00 di cui € 1.450.000,00 di capi- tale, a peso del c.t. 1° ACCESSORIE: P.T.T. 2212, 3044, 3045 di Sersale	€ 1.450.000,00
14/col 11 15	In base all'atto di cancellazione totale di ipoteca del 21.12.2017 si interviene la cancellazione del diritto di ipoteca sub G.N. 6395/08 1532/2018 Pres. 13 febbraio 2018 G.N. 1532 In base all'atto di aumento a cancellazione ipotecaria del 07.02.2018 si interviene la cancellazione del diritto di ipoteca simultanea iscritta sub G.N. 751/2018 a sollicito della presente P.T.	
	La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della Partita Tavolare. Trieste, 13 GIU. 2019 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE Cristina Caputo Categoria "C"	

A.

(Seconda parte)

Iscrizione

Numero
della posta

1

4119/12 Pres. 15 giu. 1972 GN 4119
Si frazionava la p.c.m. 1184/1 in: p.c.m. 1184/1 e p.c.m. 1184/8 che esorpore
formore il c.t. 1° della P.T. 3045 di Serrale.

B.

Numero della posta	Iscrizione
1. V.2	<p>Pres. 17 agosto 1961 G. N° 3517.- Sulla base della compravendita dd. 30.5.1961 si intesta il diritto di proprietà del 10ct. a nome di: a7 Carlo MORSELLI (Coo - Ligeo - 23.10.1927) con 1/2 p.i. b7 Oreste - (Trieste - 4.10.1922) " 1/2</p>
2 ad 1 V.3	<p>4088/64 Pres. 2.10.1964 N° 4688 In base alla compravendita 9.9.64 si intesta il diritto di proprietà del 1ct. a nome di: MATERA FRANCESCO n. TS. 30.5.1924</p>
3 ad 2 V.4 V.5	<p>4013/66 Pres. 16.6.1966 N° 4073 In base alla compravendita 1.6.66 si intesta il diritto di proprietà del 1ct e nome di: a) CARLO MORSELLI n. e Coo 23.10.1927 1/2 b) ORESTE MORSELLI n. TS 4.10.1922 1/2</p>
4 ad 3 V.5	<p>4119/72 Pres. 15 giu. 1972 GN 4119 In base alla compravendita del 12-5-1972 si intesta il diritto di proprietà di 1/2 p.i. del c.t. 1° al nome di: ~ Carlo MORSELLI n. Coo (Ligeo) il 23-10-1927 - con 1/2 p.i. ~</p>
5 ad 3, 4 V.6	<p>10725/99 Pres. 11.10.1999 GN° 10923 In base alla compravendita dd. 3.9.99 si intesta il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di: Luisa MORSELLI n. TS 14.4.99</p>
6 ad 5 V.7	<p>10081/16 Pres. 19.09.2016 GN 10081 In base alla compravendita del 08.09.2016, si intesta il diritto di proprietà del CT 1° al nome di: ~ " SKYLINE SRL " con sede in Cervignano del Friuli -</p>
7/ad6	<p>1533/2018 Pres. 13 febbraio 2018 G. N. 1533 In base al contratto di compravendita del 07.02.2018 si intesta il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di: ALDI IMMOBILIARE s.r.l., sede Bolzano</p>

C.

Numero della posta	Iscrizione	Lire c.
1	4688/64 Tra 2 10 1964 N 4688 In base alle comprovanti 9 9 64, si intesta il diritto di ipoteca legale a favore di CARLO MORSELLI n. Coo-Epio 23 10 1927 e ORESTE MORSELLI n. TS 4 10 1922 e perenne del pagamento del soldo prezzo di lire 3.500.000 - presso del f.c.t. ~	3.500.000
2 ad 1	4075/66 Tra 16 6 1966 N 4073 In base alle comprovanti 1 6 66, si intesta la cancellazione dell'ipoteca ad 1). ~	
3 V.A.P. GN 8661/84	4288/66 Pres. 28 giugno 1966 GN 4288 ~ Accessoria Sulla base dell'atto di costituzione di ipoteca dd. Trieste 23.6.1966 si intesta il diritto di ipoteca simultanea a favore della "BANCA TRIESTINA S.p.A." con sede in Trieste, fino alla concorrenza dello importo massimo di lire 18.000.000. - (dieotto milioni), e peso del c.t. 1. ~ ~ Principale: P.T. 2214 di Chiab. Sup. ~	18.000.000
4 V.5	3833/70 Pres. 11.6.1970 GN 3833 In base al pagamento della 1/2 f. di Oreste Morcelli per 2 mesi d. 10.666.447. in 1/2 mesi del 14.5.1970 del 10 + 5% annuo, fu versata mensilmente del 0 25% ipotesi che alla data di oggi trimestrale oltre a L. 209.140- in base, a favore del Credito Italiano S.p.A. F. C. di Trieste	10.666.447
5 ad 4	4119/72 Pres. 15 giu. 1972 GN 4119 In base alle querele introdotte dal 20-4-1972 ed al decreto di con- cellazione di pagamento del 20-4-1972 si intesta la cancellazione del pagamento introito rub. GN 3837/70. ~	
6 CANCELLATA V.P. G.N. 1532/12	8661/81 751/18 1532/2018 Pres. 24 gennaio 2018 G.N. 751 ACCESSORIA Intestata ipoteca simultanea a favore di BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.p.A. sede Cividale del Friuli, per la complessiva somma di € 2900.000,00 di cui € 1.450.000,00 di capitale a peso del c.t. 10 PRINCIPALE: P.T. 2214 di Chiabada	€ 1.450.000,00
1532/18	La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della Partita Tavolare. Trieste, 13 GIU. 2019 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE Cristina Caputo Categoria "C"	

3045
L. b. a.

246

Comune catastale : Servola.

A.

(Seconda parte)

Iscrizione

Numero
della posta

1217/8

1

Pres. 9 febbraio 1938 lg. N. 1217
Di conto incidente in lire al piano prot. n. 1107/97 l'aggiornamento della somma della p.c.
1184/8 in s.l. 1° ora fabbricato - tetto e conte di mq. 462, immutata lo stato giuridico.

B.

Iscrizione

Pres. 15 giu. 1972 G.N. 4119

In base alla compravendita del 12-5-1972 ed al piano cat. tar. del 17-4-(1)+2
 si intervale il diritto di proprietà di questo c.t. 1° al nome di:
 Rosa ZUCCAROLLI ved. Morzelli, n. Biadeghe il 11-11-1900 ~

~~10060/00~~ 10060/2000

Pres. 26 febbraio 2000 G.N. 10060

In base al certificato di eredità del 24.8.2000, si intervale il diritto di proprietà del c.t. a nome di:
 a) MORSELLI ELDA, nata a Trieste il 4 luglio 1921 con 1/6 p.i.
 b) MORSELLI ORESTE, nato a Trieste il 4 ottobre 1922 con 1/6 p.i.
 c) MORSELLI RAFFAELE, nato a Trieste il 4 febbraio 1924 con 1/6 p.i.
 d) MORSELLI CARLO, nato a Coo Egeo (Grecia) il 23 ottobre 1927 con 1/6 p.i.
 e) MORSELLI CARLA, nata a (Modena) il 25 febbraio 1934 con 1/6 p.i.
 f) MORSELLI IDA, nata a Trieste il 28 marzo 1938 con 1/6 p.i.

~~16833/07~~ 16833/07

Pres. 27 FEB 2008 G.N. 2860

In base al certificato di eredità dd. 10 DIC. 2007 si intervale il diritto
 di proprietà di 1/6 p.i. del c.t. a nome di:

Lucia MORSELLI in Tirade, nata a Trieste il 7 marzo 1973 con 1/6 p.i.

~~2230/14~~

Pres. 04.03.2014 G.N. 2230

In base al certificato di eredità del Tribunale di Trieste dd. 14.05.2012, si intervale il diritto
 di proprietà delle quote di 1/6 p.i. del c.t. 1° a nome di:

a) Lidia MORSELLI n. Trieste il 12.12.1948 con 1/12 p.i.
 b) Luisa MORSELLI n. Trieste il 14.04.1959 " 1/12 p.i.

~~8812/16~~ 10465/16 10866/16

Pres. 12.08.2016

G.N. 8812

In base al certificato di eredità del Trieste 03.08.2016, si intervale il diritto di
 proprietà di 1/6 p.i. del c.t. a nome di:

GOBBIO MAURO, nato a Trieste il 30.10.1955

con 1/6 p.i.

~~10465/16~~ 10866/16

Pres. 28.08.2016

G.N. 10465

Pres. 05.10.2016

G.N. 10866

In base ai contratti di compravendita del Trieste 08.08.2016, si intervale il diritto
 di proprietà del c.t. a nome di:

"SKYLINE SRL", con sede in Cengusano del Friuli (Udine).


~~1533/2018~~

Pres. 13 febbraio 2018

G.N. 1533

In base al contratto di compravendita dd. 07.02.2018 si intervale il diritto di proprietà del c.t. a nome di:
 ALDI IMMOBILIARE s.r.l., sede Bolzano

C.

Numero della posta	Iscrizione	Lire c.
1 v.2 v.3	<p>Pres. 15 giu. 1972 GN 4119 Si trascrive dalla P.T. 3044 Pres. 28 giu. 1966 GN 4288 Sulla base dell'atto di costituzione di ipoteca del Trieste 23-6-1966 si intesta il diritto di ipoteca <u>simultanea</u> a favore della <u>"BANCA TRIESTINA S.P.A. con sede in Trieste, per la concorrenza dello im-</u> <u>porto massimo di L. 18.000.000 - (dieciotto milioni) e per del ct. 1°.</u> <u>~ Principale: P.T. 2214 di Chiarb. Sup. -</u></p>	18.000.000
2 v.3 col 1	<p>866/1384 Pres. 22 ottobre 1984 - G.V. 8661 Si <u>intestare</u> la presente P.T. per l'ipoteca del 1°, quale singola. —</p>	
3/ad 1 e 2	<p>Pres. 28.09.2016 GN 10465 Si <u>cancella</u> il diritto di ipoteca iscritto sub GN 4288/1366 - 8661/1384 per intervenuta prescrizione.</p>	
4 CANCELLATA VPP G.N. 1532/18	<p>751/18 1532/2018 Pres. 24 gennaio 2018 G.N. 751 ACCESSORIA Intestata <u>ipoteca simultanea</u> a favore della <u>BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.p.A., sede in Cividale</u> <u>del Friuli, per la complessiva somma di € 2.900.000,00 di capitale cui € 1.450.000,00 di capitale</u> <u>a fuso del ct. 1°</u> PRINCIPALE: P.T. 2214 di Chiarbola</p>	€ 1.450.000,00
	<p>1532/2018 La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della Partita Tavolare. Trieste, 13 GIU. 2019 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  Cristina Caputo Categoria "C"</p>	



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2020

Data: 05/06/2020 - Ora: 09.57.54

Segue

Visura n.: T52112 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ALDI IMMOBILIARE S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TRIESTE (Codice: L424) Provincia di TRIESTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. C.F.: 02535960211

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	T	2	1184/8		2		C/7	U	74 m ²	Totale: 84 m ²	Euro 152,87	VIA DELL ISTRIA n. 99 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	E	6	468		2		C/2	9	1177 m ²	Totale: 1388 m ²	Euro 6.078,70	VIA FRANCESCO SALATA n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di immobile: busta n. 371

Totale: m² 1251 Rendita: Euro 6.231,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ALDI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN.		02535960211*	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/02/2018 protocollo n. TS0022661 Voltura in atti dal 09/04/2018 Repertorio n.: 27645 Rogante: SALVATORE LORENZO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA n: 2521 del 08/02/2018 VENDITA - REGISTRAZIONE AI SOLI FINI FISCALI IN ATTESA DI DECRETO TAVOLARE (n. 1661.1/2018)			



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2020

Data: 05/06/2020 - Ora: 09.57.54
Visura n.: T52112 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di SERVOLA(Codice L424V) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	1184/1		-	ORTI 2	03 41		Euro 5,28 L. 10.230	Euro 3,35 L. 6.479	Impianto meccanografico del 31/10/1991	Annotazione
2	2	1184/6		-	ORTI 2	01 41		Euro 2,18 L. 4.230	Euro 1,38 L. 2.679	Impianto meccanografico del 31/10/1991	Annotazione
3	2	1184/5		-	EDIFICA BILE	02 80				VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 109426 in atti dal 29/10/2002 (FF) IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 26766.1/2002)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: f.p. 1609 - p.t. 3044

Immobile 2: Annotazione: f.p. 813

Immobile 3: Annotazione: area di costruzione - f.p. 813

Totale: Superficie 07.62 Redditi: Dominicale Euro 7,46 Agrario Euro 4,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALDI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN.		02535960211*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/02/2018 protocollo n. TS0022661 Voltura in atti dal 09/04/2018 Repertorio n.: 27645 Rogante: SALVATORE LORENZO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA n: 2521 del 08/02/2018 VENDITA - REGISTRAZIONE AI SOLI FINI FISCALI IN ATTESA DI DECRETO TAVOLARE (n. 1662.1/2018)		

Totale Generale: m² 1251 Rendita: Euro 6.231,57

Totale Generale: Superficie 07.62 Redditi: Dominicale Euro 7,46 Agrario Euro 4,73

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2020

Data: 05/06/2020 - Ora: 09.57.54

Visura n.: T52112 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2020

Data: 10/12/2020 - Ora: 10.40.27 Fine
Visura n.: T110679 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424V)									
Catasto Terreni		Sezione di SERVOLA (Provincia di TRIESTE)									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 2 Particella: 1184/8									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	2	1184/8		-	ENTE URBANO	04 62					TIPO MAPPALIE del 28/08/1998 protocollo n. TS0047906 in atti dal 20/04/2007 (IB) - C. N. 1217/98 (n. 1107.1/1997)
Notifica Annotazioni	migliore precisazione di superficie										

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L424 - Sezione - Sez/Urb T - Foglio 2 - Particella 1184/8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2020

Data: 10/12/2020 - Ora: 10.42.08 Fine
Visura n.: T111862 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424F)							
Catasto Terreni		Sezione di CHIARBOLA (Provincia di TRIESTE)							
		Foglio: 6 Particella: 468							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	6	468		-	ENTE URBANO	38 65 ha are ca			
Partita							1		
							Tabella di variazione del 08/10/2009 protocollo n. TS0123128 in atti dal 08/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8028.1/2009)		

Mappati Fabbricati Correlati
Codice Comune L424 - Sezione - SezUrb E - Foglio 6 - Particella 468

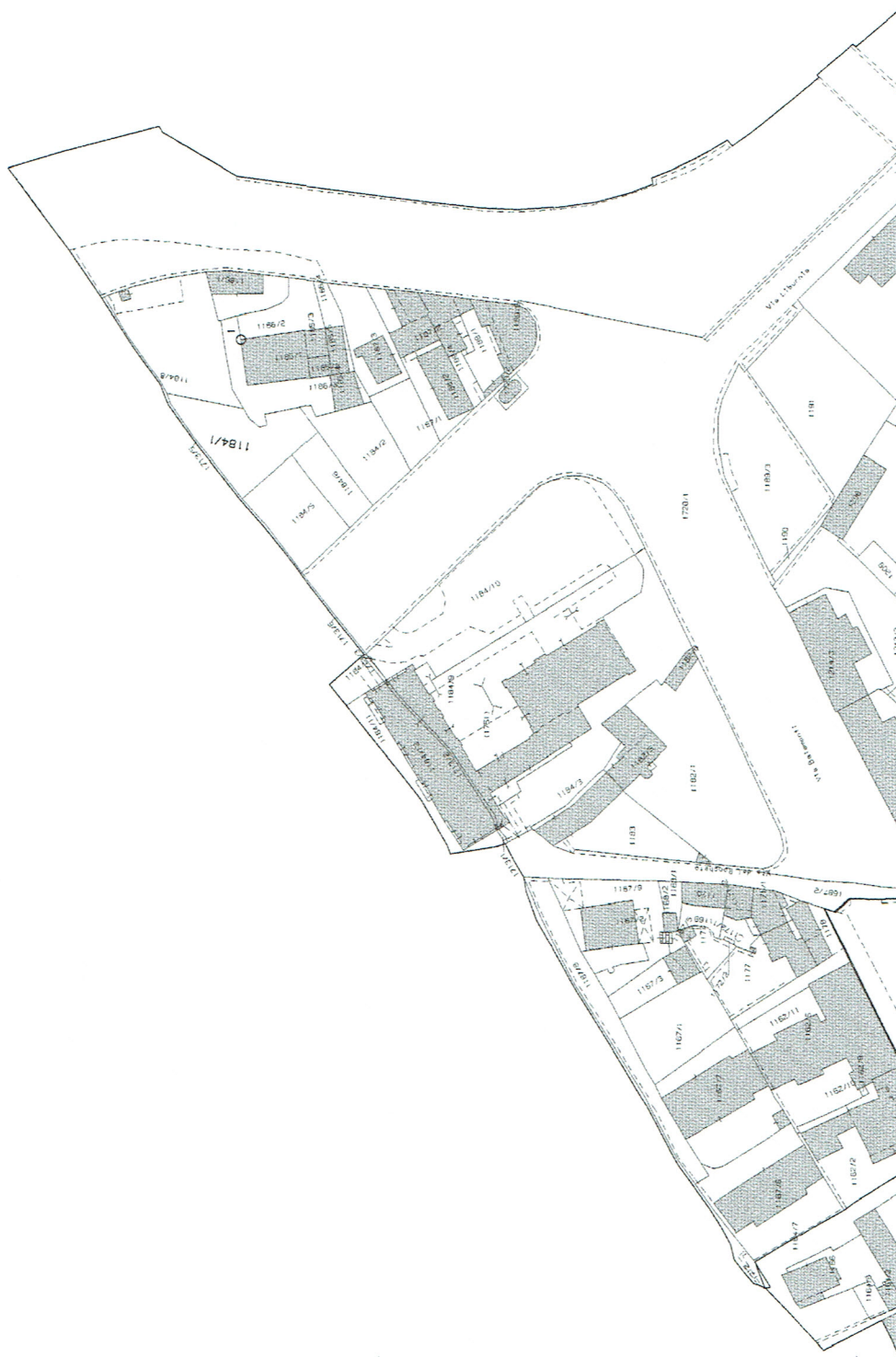
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

N=32800

E=53100





N=32700