



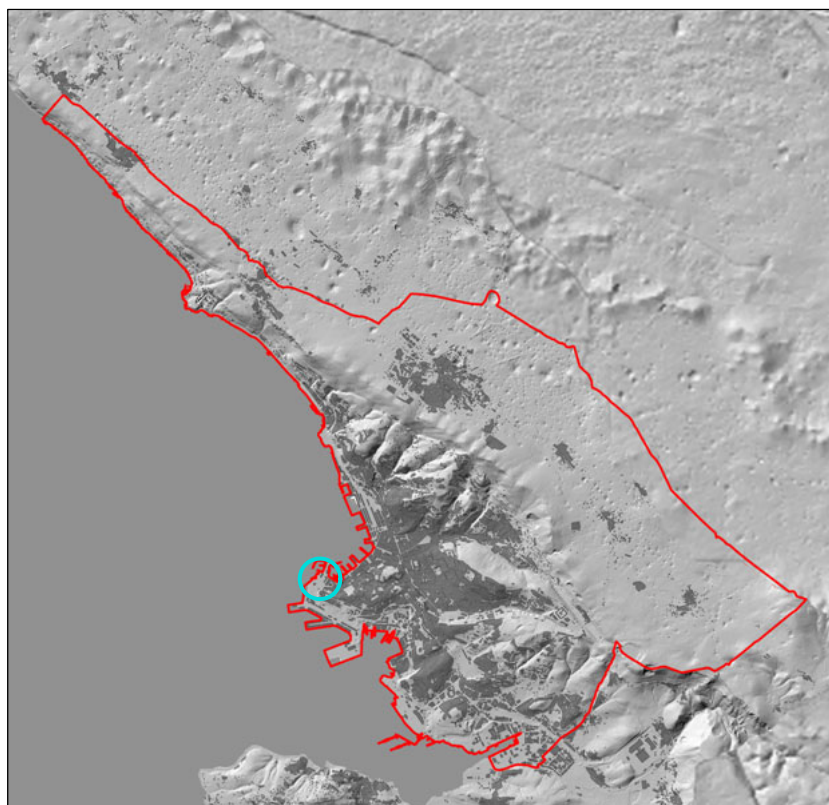
REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N. AL P.R.G.C.

Riqualificazione della ex Stazione Ferroviaria di Campo Marzio



Direttore Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Progettista
Arch. Andrea Abatecola

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Proponente
Fondazione FS Italiane
Ferrovie dello Stato Italiane

Zonizzazione

VIGENTE - PROPOSTA

Luglio 2025

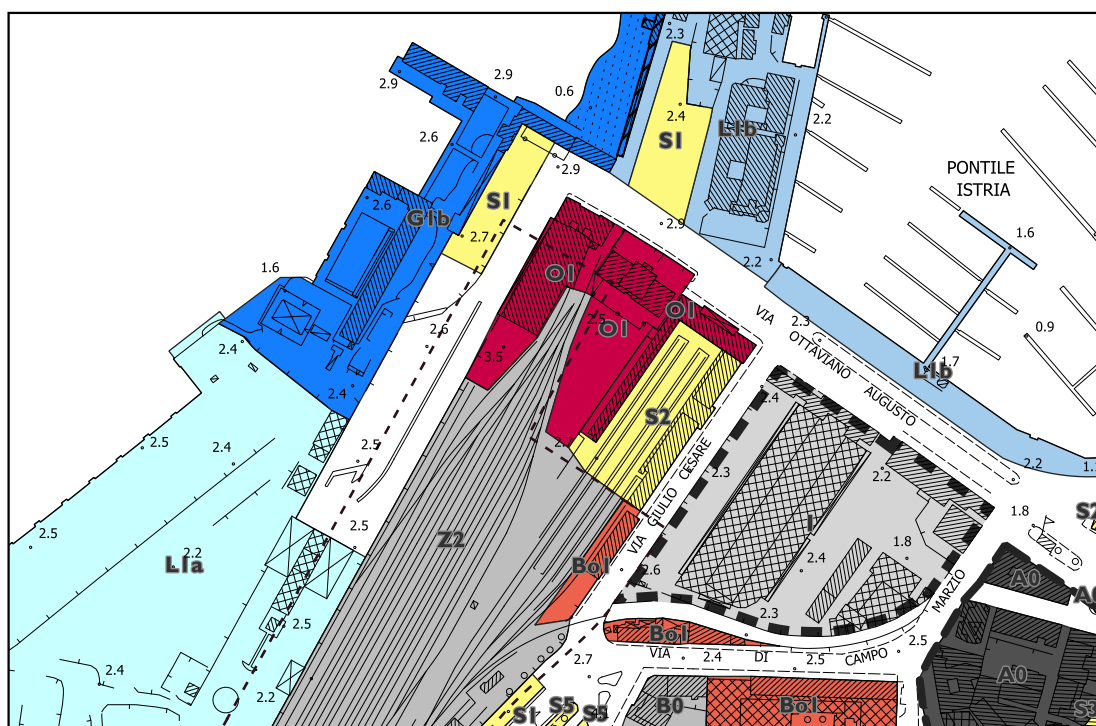
Scala 1:5.000

PO2

ESTRATTO

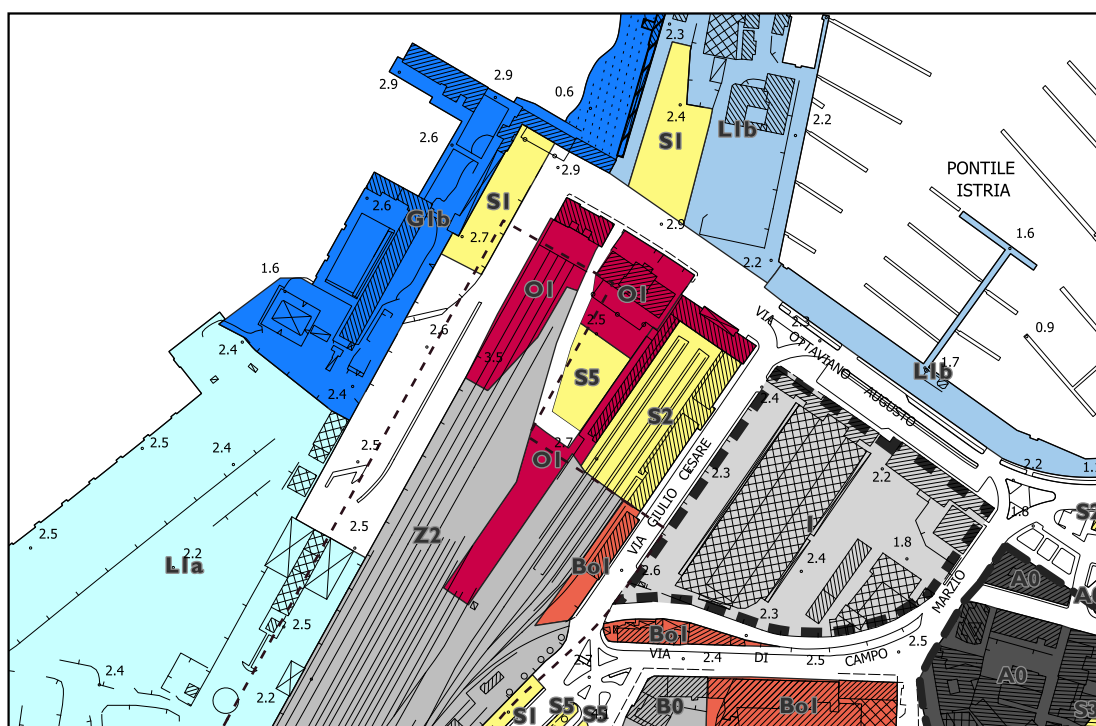
Trieste

ESTRATTO PO2 - ZONIZZAZIONE



CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

VIGENTE



CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 31.12.2023 a cura del Comune su autorizzazione regionale

PROPOSTA

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

	A0 - Centro storico		B0 - Centro urbano di pregio ambientale		Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
	A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello		B0b - Borghi originari carsici e periurbani		Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
	A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia		B0.PV - B0.PV.1 - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio		Perimetro centro storico primario

Aree della riquilificazione e trasformazione

	Bo1 - Città degli oggetti 1		Bg1 - Città dei giardini		C - Nuova città dei giardini
	Bo2 - Città degli oggetti 2		Bg2 - Città dei giardini del Carso		I - Direzionali
	Bo3 - Città degli oggetti 3		Bg3 - Città dei giardini della costiera		I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
	Bo4 - Città degli oggetti 4		Bg4 - Città degli orti		O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
	O2 - Campi per nomadi		V - Verde privato		
	Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)		San Giovanni - Quartiere Smart		

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

	S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti		S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
	S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura		S6 - Servizi tecnologici
	S3 - Attrezzature per l'istruzione		S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
	S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità		S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
			Ambiti della riquilificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

	E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi		E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
	E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici		E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
			E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

	F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi		Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali		Filari di interesse ambientale esistenti
	F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico		Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali		Filari di interesse ambientale di progetto
	F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico		Laghetti, stagni, risorgive sorgenti, pozzi		Impluvi

Elementi di interesse paesaggistico

	Doline		Doline con diametro inferiori a 50 metri		Visuali di pregio		Vedette e belvedere		Grotte
--	--------	--	--	--	-------------------	--	---------------------	--	--------

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

	D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale		D3a - Attività di trattamento rifiuti
	D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT		D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
	D3 - Insediamenti industriali ed artigianali		D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

	Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita		H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensoriale		H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
--	--	--	---	--	---

Aree delle attività marittime e della logistica

	L1a - Porto nuovo		N1 - Interscambio merci
--	-------------------	--	-------------------------

Aree della ricerca

	P - Ricerca scientifica e tecnologica
--	---------------------------------------

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

	G1a - Turistico-ricettive marine		G1b - Balneari turistiche		G1d - Turistico-ricettive del Carso
	G1a.PV - Turistico nautica		G1c - Balneari della costiera		G1e - Turistiche per campeggi

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

	L1b - Porto urbano - rive		L1c3 - Turistico Nautica		L2 - Portuali di interesse comunale
	L1c1 - Diportistica a carattere sportivo		L1c4 - Portualità passeggeri, turistica e servizi connessi		Area di riquilificazione e riconversione della ex ferriera di Servola
	L1c2 - Costiera del Porto vecchio		L1c5 - Banchine pedonali		Ambiti della riquilificazione urbana I

Sistema della mobilità

	Z1 - Aree riservate alla viabilità		Z2 - Zone ferroviarie		Zp - Parcheggi ed autorimesse
	Aree di pertinenza linea funicolare		Percorso impianto a fune		

Fasce di rispetto

	Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva		Fasce di rispetto della ferrovia
	Fasce di rispetto cimiteriale		Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

	Aree della grande trasformazione (n=scheda)		Aree della grande trasformazione
--	---	--	----------------------------------

Altre indicazioni

	Confine comunale		Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI		Geositi
	Strade campestri - ripristino/adeguamento				