REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

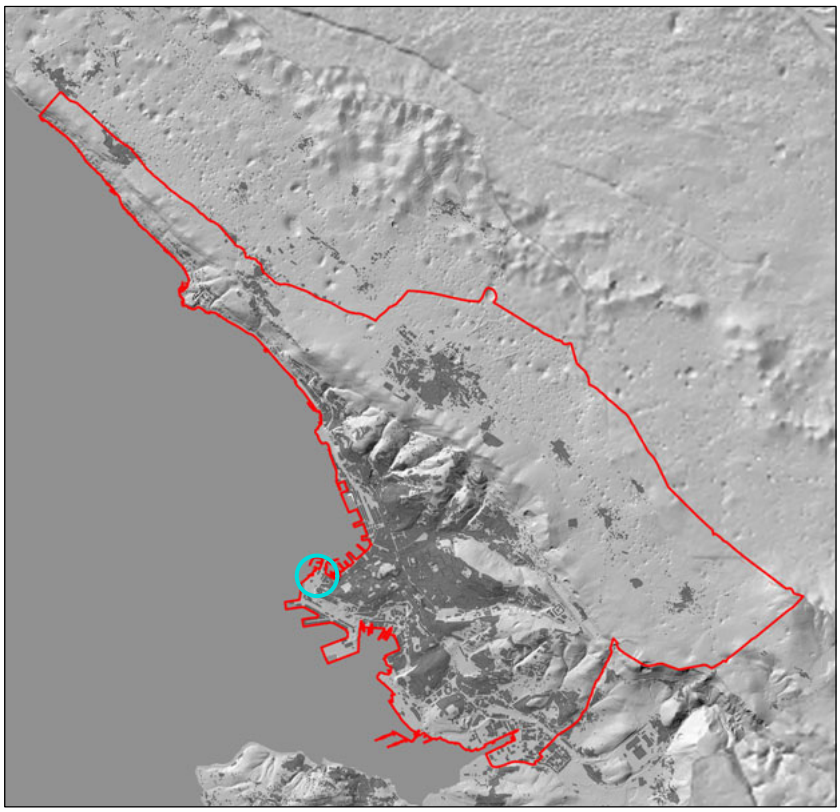
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N. AL P.R.G.C.

Riqualificazione della ex Stazione Ferroviaria di Campo Marzio



Direttore Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Progettista
Arch. Andrea Abatecola

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Proponente
Fondazione FS Italiane
Ferrovie dello Stato Italiane

Asseverazione urbanistica

AssU

Luglio 2025

TriesTe

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 31.12.2023 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Asseverazione n° 1 - Asseverazione Urbanistica

VARIANTE al P.R.G.C. del Comune di TRIESTE

RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA di CAMPO MARZIO

ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 63 sexies della Legge Regionale del Friuli-Venezia Giulia n° 5 del 2007

Roma, 09 luglio 20025

Il sottoscritto, arch. Andrea Abatecola nato a Frosinone il 19/06/1975, Codice Fiscale BTCNDR75H19D810Q, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Frosinone al n° 701 libero professionista residente in via Gadames 3 – 00199 Roma Partita IVA 02384900607 in qualità di professionista incaricato della predisposizione della variante urbanistica in oggetto, e progettista degli interventi RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA di CAMPO MARZIO costituenti variante al P.R.G.C. del Comune di TRIESTE

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi del comma 1 lettera f) dell'art. 63 sexies, l'intervento prevede la realizzazione di **opere di interesse pubblico** consistenti in un parco pubblico, un edificio museale e una piazza coperta. Il progetto infatti contempla la rimodulazione del museo ferroviario esistente con la creazione di un percorso espositivo dedicato alla storia ferroviaria e al patrimonio culturale delle ferrovie, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio materiale e immateriale legato al trasporto su rotaia. La realizzazione dello spazio collettivo nel piazzale ferroviario, coperto da una nuova struttura in ferro e vetro ispirata alla copertura originaria del 1906 rimossa nel 1943, configura una piazza pubblica coperta di rilevante interesse collettivo. Il parco pubblico previsto ad ovest del complesso rappresenta un'ulteriore opera di interesse pubblico che contribuirà al miglioramento della qualità urbana dell'area;
- Ai sensi del comma 1 lettera l) dell'art. 63 sexies, l'intervento si qualifica come **riqualificazione di un edificio pubblico** di particolare valore storico-architettonico. L'ex stazione ferroviaria Campo Marzio, intestata a Ferrovie dello Stato e rappresentante una significativa testimonianza dell'architettura ferroviaria del primo Novecento, viene infatti sottoposta a un articolato processo di riqualificazione urbana. La rifunzionalizzazione prevede l'eliminazione delle barriere architettoniche, il restauro conservativo delle parti storiche e la trasformazione in uno spazio contemporaneo con ambienti interni flessibili e polifunzionali, preservando e valorizzando le caratteristiche originarie dell'edificio;
- L'intervento, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale Complementare al PNRR nella Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo", persegue obiettivi strategici di sviluppo culturale e turistico del territorio triestino attraverso la creazione di un polo museale integrato e il potenziamento dell'offerta ricettiva della città. La collocazione strategica dell'area, prossima al centro storico e al porto di Trieste, conferisce all'intervento un elevato valore per lo sviluppo integrato di attività culturali e turistiche.

ASSEVERA

la piena conformità dell'intervento alle disposizioni dell'art. 63 sexies comma 1) lettera f e lettera l della L.R. FVG n° 5/2007, attestando il carattere di interesse pubblico delle opere previste e la loro finalizzazione alla riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico esistente.