REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

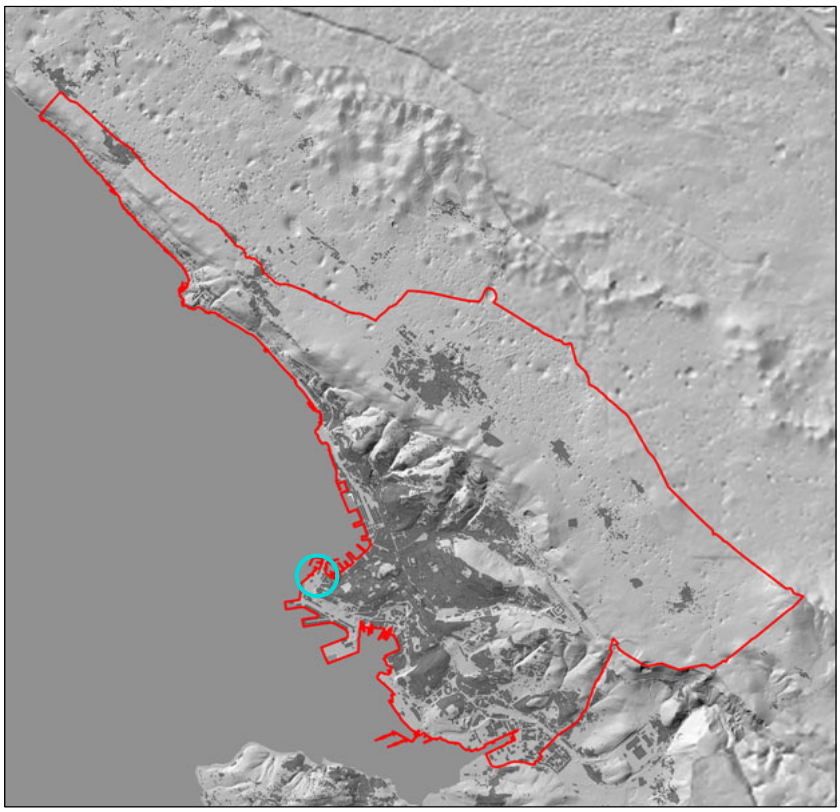
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N. AL P.R.G.C.

Riqualificazione della ex Stazione Ferroviaria di Campo Marzio



Direttore Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Progettista
Arch. Andrea Abatecola

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Proponente
Fondazione FS Italiane
Ferrovie dello Stato Italiane

Asseverazione di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

AssP

Luglio 2025

TriesTe

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 31.12.2023 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Asseverazione n° 4 - Asseverazione di Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

VARIANTE al P.R.G.C. del Comune di TRIESTE

RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA di CAMPO MARZIO

ASSEVERAZIONE

Roma, 09 luglio 20025

Il sottoscritto, arch. Andrea Abatecola nato a Frosinone il 19/06/1975, Codice Fiscale BTCNDR75H19D810Q, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Frosinone al n° 701 libero professionista residente in via Gadames 3 – 00199 Roma Partita IVA 02384900607 in qualità di professionista incaricato della predisposizione della variante urbanistica in oggetto, e progettista degli interventi RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA di CAMPO MARZIO costituenti variante al P.R.G.C. del Comune di TRIESTE

CONSIDERATO CHE:

- Con **Decreto n. 245/Paes del 16/05/2025**, la Regione Friuli-Venezia Giulia ha rilasciato il **Nulla Osta Paesaggistico** ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attestando la compatibilità dell'intervento con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale. La valutazione regionale ha evidenziato il **limitato impatto paesaggistico** dell'opera, la coerenza con le altezze massime preesistenti e la valorizzazione delle visuali verso il mare e il contesto portuale;
- L'**impatto paesaggistico risulta limitato** per le seguenti specifiche motivazioni tecniche e progettuali che sono state oggetto di valutazione positiva da parte dell'autorità competente. La sopraelevazione di 2 piani prevista sul lato prospiciente Riva Traiana **non supera l'altezza massima dell'edificio preesistente**, garantendo il mantenimento del profilo architettonico originario e la coerenza con il contesto urbano circostante.
- La **nuova copertura** del piazzale ferroviario rappresenta la **ricostruzione di quella precedentemente esistente** e rimossa nel 1943, configurandosi quindi come intervento di ripristino filologico piuttosto che come aggiunta impropria al complesso storico. La struttura in ferro e vetro, ispirata alla copertura originaria progettata all'inizio del Novecento, contribuisce al recupero dell'identità architettonica del complesso ferroviario.
- Il progetto **valorizza le visuali verso il mare e il contesto portuale** attraverso la creazione di spazi pubblici coperti e della passerella aerea che fungono da belvedere verso il golfo di Trieste, potenziando la fruizione paesaggistica dell'area senza compromettere le caratteristiche percettive del paesaggio. La riqualificazione dell'ex stazione si inserisce armonicamente nel più ampio processo di valorizzazione della zona costiera del porto.

ASSEVERA

la piena conformità dell'intervento alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale, come certificato dal Nulla Osta Paesaggistico regionale n. 245/Paes del 16/05/2025, che attesta la compatibilità paesaggistica dell'opera e la sua coerenza con i valori paesaggistici e architettonici del territorio triestino.