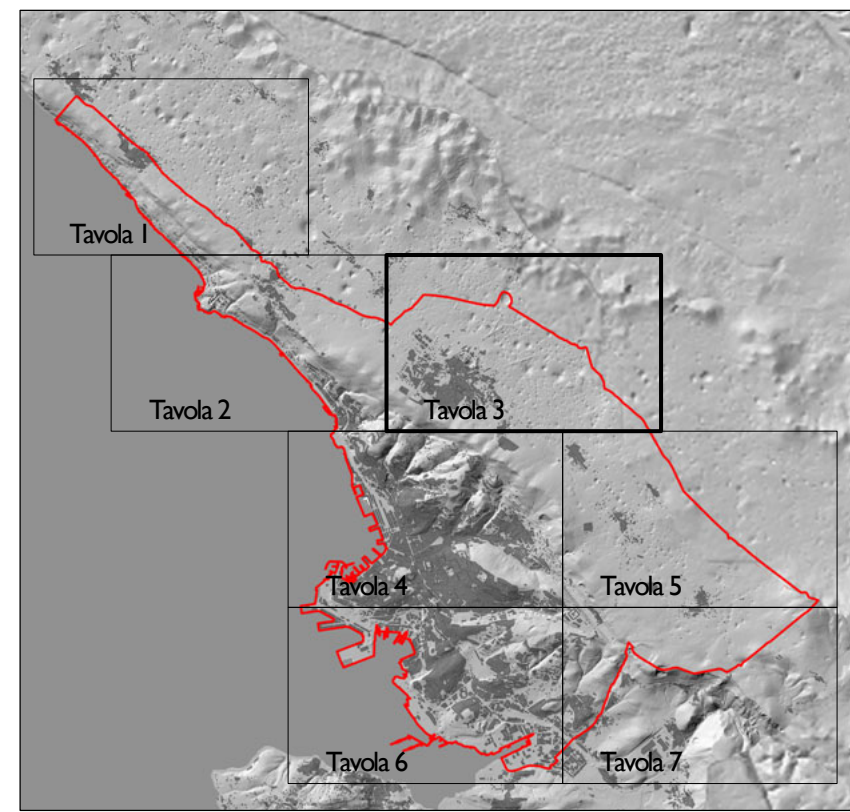


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Zonizzazione

Dicembre 2025

Scala 1:5.000

PO2

TAVOLA 3

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- | | | |
|---|--|--|
| A0 - Centro storico | A0 - Centro urbano di pregio ambientale | Ville e palazzi di pregio storico-architettonico |
| A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A o di Santa Croce, Prosecco, Colonnato | B0 - Borgo originario carico e caratteristico | Ville ed edifici di interesse storico-ambientale |
| A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia | BO.PV.1 - BO.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio | Perimetro centro storico primario |

Arece della riqualificazione e trasformazione

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| B01 - Città degli oggetti 1 | B02 - Città dei giardini | C - Nuova città dei giardini |
| B02 - Città degli oggetti 2 | B02 - Città dei giardini del Canio | I - Direzionali |
| B03 - Città degli oggetti 3 | B03 - Città dei giardini della costa | UPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio |
| B04 - Città degli oggetti 4 | B04 - Città degli orsi | Q1 - Mista commerciale, direzionale e ricettiva |
| | | Q2 - Campi per nonni |
| | | V - Verde privato |

Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (in verde)

- | | |
|--|--|
| S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti | S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto |
| S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura | S6 - Servizi tecnologici |
| S3 - Attrezzature per l'istruzione | S6R - Servizi tecnologici per la riqualificazione |
| S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità | S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva |
| | Arbitri della riqualificazione (i centri e i quartieri) |

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- | | |
|--|--|
| E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi | E4.1 - Agricole paesaggistiche del Canio |
| E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-pastorali | E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costa |
| | E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periferiche |

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- | | | |
|--|---|--|
| P2 - Di tutela ambientale di interesse locale | S1 - Riproduttivi e corridoi ecologici puntuali | Flussi di interesse ambientale esistenti |
| P3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-pastorale | S2 - Riproduttivi e corridoi ecologici lineari | Flussi di interesse ambientale di progetto |
| P4 - Di tutela ambientale di interesse agrario-paesaggistico | Laghi, stagni, risorgive sorgenti, pozzi | Impervi |

Elementi di interesse paesaggistico

- | | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------------|--------|
| Dolce | Orline con diametro superiore a 50 metri | A.A. - Visuali di pregio | Vedette e belvedere | Grotte |
|-------|--|--------------------------|---------------------|--------|

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Arece produttive e artigianali

- | | |
|--|--|
| D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale | D3a - Attività di trattamento rifiuti |
| D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex E27 | D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantalone |
| D3 - Insediamenti industriali ed artigianali | D4 - Attività estrattive |

Arece del commercio

- | | | |
|---|---|---|
| Hc - Commerciale destinata a grandi strutture vendita | H2 - Nuovi commerciali di interesse comunale e comprensoriale | H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale |
|---|---|---|

Arece delle attività marittime e della logistica

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| L1a - Porto nuovo | N1 - Intersezione merci |
|-------------------|-------------------------|

Arece della ricerca

- | |
|---------------------------------------|
| R - Ricerca scientifica e tecnologica |
|---------------------------------------|

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Arece del turismo

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| G1a - Turismo-ricettive mare | G1b - Balnei turistiche | G1c - Turismo-ricettive del Canio |
| G1aPV - Turismo nautico | G1c - Balnei della costa | G1d - Turismo per campeggi |
| L1b - Porto urbano - rive | L1c - Turismo Nautica | L2 - Portuali di interesse comunale |
| L1c1 - Dorsale e carattere sportivo | L1c4 - Portualità paesaggistica, turistica e servizi connessi | Area di riqualificazione e riconversione della ex terra di Sordani |
| L1c2 - Costiera del Porto Vecchio | L1c5 - Baie e portuali | Arbitri della riqualificazione urbana 1 |

Sistema della mobilità

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Z1 - Arece riservate alla viabilità | Z2 - Zone ferroviarie | Zp - Parcheggi ed autostrada |
| Arece di pertinenza linea funzionale | Perimetro impianto a fare | |

Fasce di rispetto

- | | |
|---|----------------------------------|
| Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva | Fasce di rispetto delle ferrovie |
| Fasce di rispetto orientale | Fasce di rispetto stradale |

Arece della grande trasformazione

- | | | | |
|---------------------------------------|---|---------|-----------|
| Altre indicazioni | Arece della grande trasformazione (in verde) | Geotipi | Ornamenti |
| Strade campali - ripristino/degumento | Strade inabitabili - art. 113 della Norme tecniche di attuazione - P.O.I. | | |