



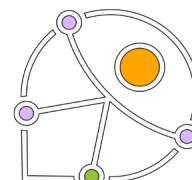
# COMUNE DI TRIESTE

novembre 2025

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Direttore del Dipartimento - ing. Giulio Bernetti  
Direttore del Servizio - arch. Eddi Dalla Betta



## PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

Servola – Chiarbola – San Giacomo

### 08 AMBITO EDILIZIO



### SCHEDE DI SINTESI

con estratto planimetrico  
per l'identificazione del percorso  
ed assegnazione della priorità primaria

PROFESSIONISTI INCARICATI

dott.arch. Francesco Casola

dott.arch. Erica Gaiatto

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32724</b>
<b>01_Complesso scolastico De Marchi - Grbec</b>		
		
Indirizzo	via Belvedere de Santi	
Numero Di Livelli	Piano terra - Piano primo - Piano secondo	
Pertinenze	Si (area pavimentata)	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	Si, nell'area parcheggio esterna adiacente	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	Si	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni	Scala - Ascensore	
Collegamenti Verticali Esterni	Scala - Rampa	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	

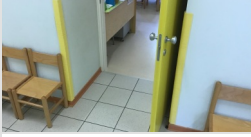





CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>56</b>	<b>48360 €</b>

#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Concentrazione di diverse funzioni	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Media	4,70
Segnalazioni dei cittadini	Alta	10,34
<b>TOTALE</b>		<b>62,04</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32724</b>
01_Complesso scolastico De Marchi - Grbec		

**CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI**

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0900</b> <b>Spazio di manovra - Spalletta</b> via Belvedere de Santi 1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>1550 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Porte prive di spazi antistanti / retrostanti (anche in servizi accessibili).</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0912</b> <b>Arredi (tavoli, sedie, armadi, fioriere, ecc)</b> via Belvedere de Santi 1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>50 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Servizio accessibile utilizzato in modo improprio.</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0940</b> <b>Assenza</b> via Belvedere de Santi 1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>220 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Scale prive di corrimano superiore ed inferiore, di marcagradino e di segnaletica tattilo plantare.</b>			
DESC. PROGETTO				

Data Rilievo

**10 Settembre 2025**

Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025

ID Rilevatore

**0034**

ID Scheda

**SI 32772**

02\_Scuola dell'infanzia Don Chalvien e nidi d'infanzia



Indirizzo

Via Svevo 21

Numero Di Livelli

Piano terra - Piano ammezzato - Piano primo - Piano secondo

Pertinenze

Si, con giochi

Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità

No

Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico

Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità

Si

Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)

Collegamenti Verticali Interni

Scala - Ascensore

Collegamenti Verticali Esterni

Rampa

Segnaletica Informativa

Percorso Di Avvicinamento

Ingressi

Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo

No

CRITICITÀ TOTALI:

COSTO TOTALE

**64****67975 €**

## TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ











Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Concentrazione di diverse funzioni	1	3
Facile raggiungibilità attraverso diverse modalità	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Bassa	--
Segnalazioni dei cittadini	Media	5,00

TOTALE

55,00

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda SI <b>32772</b>
02_Scuola dell'infanzia Don Chavien e nidi d'infanzia		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>3</b>	<b>5897-0373</b> <b>Altezza citofono</b> via Svevo 21 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>2800 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Accesso con dislivelli (fino a 8,5 cm). Citofono con altezza > 130 cm.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0396</b> <b>Corrimano/maniglione - Assenza</b> via Svevo 21 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>135 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Servizio accessibile al piano terra con vaso privo di distanza da parete posteriore e privo di maniglione. Lavabo con altezza > 80 cm. Analoghe criticità anche nel servizio igienico al piano primo.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0429</b> <b>Spazio di manovra - Spalletta</b> via Svevo 21 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>3450 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Porte presso la scala prive di adeguato spazio di manovra.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0453</b> <b>Spazio di manovra - Spalletta</b> via Svevo 21 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>1550 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Porte prive di spazi di manovra.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0456</b> <b>Non presente su entrambi i lati</b> via Svevo 21 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>960 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Scale prive di corrimano superiore ed inferiore, marcagradino e segnaletica tattilo plantare.			
DESC. PROGETTO				

Data Rilievo

**10 Settembre 2025**

Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025

ID Rilevatore

**0034**

ID Scheda

**SI 32774**

03.1\_Istituto comprensivo Italo Svevo



Indirizzo

via Svevo 15

Numero Di Livelli

Piano interrato - Piano terra - Piano primo - Piano secondo - Piano terzo - Piano quarto

Pertinenze

Si

Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità

Si, nell'area parcheggio esterna (rif. Palestra)

Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico

Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità

Si

Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)

Collegamenti Verticali Interni

Scala - Ascensore

Collegamenti Verticali Esterni

Scala - Rampa

Segnaletica Informativa

No

Percorso Di Avvicinamento

Ingressi

Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo

No

CRITICITÀ TOTALI:

COSTO TOTALE

**186****417938 €**

## TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

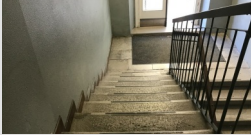

Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Concentrazione di diverse funzioni	1	3
Facile raggiungibilità attraverso diverse modalità	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Bassa	--
Segnalazioni dei cittadini	Alta	10,00



TOTALE



**60,00**



PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda SI <b>32774</b>
03.1_Istituto comprensivo Italo Svevo		



#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI



	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0319</b> <b>Non presente su entrambi i lati</b> via Svevo 15 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>744 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Scale prive di corrimano su entrambi i lati e di corrimano inferiore, prive di marcagrado o con marcagrado deteriorato, prive di segnaletica tattilo plantare. Parapetti attraversabili da sfera diam. 10 cm.			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0342</b> <b>WC/bidet-accostamento laterale WC/bidet</b> via Svevo 15 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>100 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	In tutti i piani il servizio accessibile presenta vaso privo di spazio per l'accostamento laterale e privo di maniglia laterale a parete. Lavabo con altezza > 80 cm.			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>2</b>	<b>5897-0350</b> <b>Altezza pulsanti bottoniera</b> via Svevo 15 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>--</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Entrambi gli ascensori sono privi, ad ogni piano, di pulsantiera con scritta in braille e a contrasto cromatico. Alcune pulsantere esterne hanno altezza > 140 cm.			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0360</b> <b>Altezza</b> via Svevo 15 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>11580 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Area esterna con gradini e, all'interno, preceduta da scale.			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>3</b>	<b>5897-2936</b> <b>Luce netta</b> via Svevo 15 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>20625 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	A tutti i piani, porte a due ante con luce singola anta di 65 cm e maniglia > 95 cm.			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32775</b>
03.2_Istituto comprensivo Italo Svevo - Palestra		
		
Indirizzo	via Svevo 15	
Numero Di Livelli	Piano terra	
Pertinenze	Si (parcheggio)	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	Si, nell'area parcheggio esterna	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	No (il servizio indicato come accessibile non rispetta i requisiti)	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni		
Collegamenti Verticali Esterni	Scala - Rampa	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	

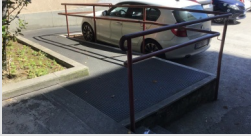

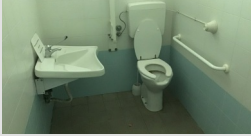



CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>22</b>	<b>33050 €</b>

#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Facile raggiungibilità attraverso diverse modalità	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Bassa	--
Segnalazioni dei cittadini	Alta	9,40
<b>TOTALE</b>		<b>56,40</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32775</b>
03.2_Istituto comprensivo Italo Svevo - Palestra		

**CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI**

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0302</b> <b>Cordolo - Assenza</b> via Svevo 13 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>900 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Rampa di accesso priva di cordolo fermaruota e corrimano su entrambi i lati.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0329</b> <b>WC/bidet-accostamento laterale WC/bidet</b> via Svevo 13 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>15000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Servizio indicato come accessibile privo dei requisiti minimi dimensionali.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0335</b> <b>Doccia-box doccia non fruibile</b> via Svevo 13 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>--</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Assenza di doccia accessibile.			
DESC. PROGETTO				

Data Rilievo

**10 Settembre 2025**

Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025

ID Rilevatore

**0034**

ID Scheda

**SI 32776**

04\_Scuola primaria Biagio Marin



Indirizzo

via Praga 6

Numero Di Livelli

Piano terra - Piano primo - Piano secondo - Piano terzo

Pertinenze

Si

Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità

Si, lungo via Praga (con pendenza)

Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico

Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità

No

Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)

Collegamenti Verticali Interni

Scala - Ascensore

Collegamenti Verticali Esterni

Segnaletica Informativa

Percorso Di Avvicinamento

Ingressi

Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo

No

CRITICITÀ TOTALI:

COSTO TOTALE

**113**









**513376 €**



**TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ**

Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Concentrazione di diversi funzioni	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Media	4,70
Segnalazioni dei cittadini	Alta	10,34
<b>TOTALE</b>		<b>62,04</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32776</b>
04_Scuola primaria Biagio Marin		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-1012</b> <b>Assenza</b> via Praga 6 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>8500 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Area palestra priva di sevizi e docce accessibili.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0874</b> <b>Spazio di manovra - Profondità</b> via Praga 6 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>20000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Assenza di servizi igienici accessibili. I servizi presenti non sono ergonomici.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0891</b> <b>Secondo corrimano - Assenza</b> via Praga 6 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>--</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Scale prive di corrimano su entrambi i lati, di corrimano inferiore e di segnaletica tattilo plantare.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>3</b>	<b>5897-1028</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via Praga 6 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>30000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Otto aule raggiungibili con percorsi con gradini. Sono presenti quattro aule prima dei dislivelli ma con criticità.			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32777</b>
05_Scuola dell'infanzia Borgo Felice		
		
Indirizzo	via del Pane Bianco 14	
Numero Di Livelli	Piano seminterrato - Piano terra - Piano primo	
Pertinenze	Si (area verde)	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	No	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	No	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni	Scala - Rampa	
Collegamenti Verticali Esterni	Scala - Rampa (ingresso secondario)	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	



CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>51</b>	<b>137163 €</b>

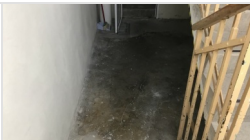

#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ



Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
SUB TOTALE		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Media	4,40
Segnalazioni dei cittadini	Alta	9,68
TOTALE		<b>58,08</b>



PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32777</b>
05_Scuola dell'infanzia Borgo Felice		

**CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI**

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0511</b> <b>Altezza</b> via del Pane Bianco 14 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>8750 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Accesso con gradini anche in corrispondenza della porta.			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0571</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via del Pane Bianco 14 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>63000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	i diversi livelli dell'edificio sono raccordati solo da gradini (piano seminterrato: servizi per il personale femminile e lavanderia; piano primo: servizi per personale maschile, non utilizzato).			
DESC. PROGETTO				

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0553</b> <b>Pendenza longitudinale</b> via del Pane Bianco 14 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>8500 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Rampa con pendenza > 8%, priva di corrimano su entrambi i lati.			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32779</b>
<b>06_Scuola primaria San Giusto Martire</b>		
		
Indirizzo	via Trissino 16	
Numero Di Livelli	Piano seminterrato - Piano terra - Piano primo	
Pertinenze	Si, cortile verso via Trissino e area verde verso via Visinada	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	Si, lungo via Trissino (con pendenza)	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	Si (con criticità)	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni	Scala	
Collegamenti Verticali Esterni	Scala	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	











CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>114</b>	<b>289199 €</b>



#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Istruzione	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Media	4,40
Segnalazioni dei cittadini	Alta	9,68
<b>TOTALE</b>		<b>58,08</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda SI <b>32779</b>
06_Scuola primaria San Giusto Martire		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2416</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via Trissino 12 - Trieste (Trieste)	Costo stimato --	
DESC. STATO DI FATTO	Le aree interne al piano primo, non collegate tra loro, e la mensa posta al piano seminterrato sono raggiungibili solo con percorsi con scale.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2289</b> <b>Non funzionante</b> via Trissino 12 - Trieste (Trieste)	Costo stimato --	
DESC. STATO DI FATTO	Accesso principale con gradini, preceduti da area pavimentata con pendenza longitudinale fino a 7,5 %. Il servoscala, comunque posto in area con pendenze, non è funzionante.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2314</b> <b>Spazio di manovra - Profondità</b> via Trissino 12 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>20000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Bussola di ingresso priva di spazi antistanti / retrostanti le porte.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2325</b> <b>Assenza</b> via Trissino 12 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>10000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Assenza di servizio accessibile ad uso degli insegnanti.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2354</b> <b>Spazio di manovra - Spalletta</b> via Trissino 12 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>2550 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Servizi accessibili privi di spazio antistante la porta (spalletta).			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32781</b>
<b>07_Ricreatorio comunale Gentili</b>		
		
Indirizzo	via di Servola 127	
Numero Di Livelli	Piano seminterrato - Piano rialzato - Piano primo	
Pertinenze	Si	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	No	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	Si, con criticità	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni	Scala	
Collegamenti Verticali Esterni	Scala	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	









CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>31</b>	<b>87460 €</b>



#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Vita associativa e cultura	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Facile raggiungibilità attraverso diverse modalità	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Media	3,70
Segnalazioni dei cittadini	Alta	8,14
<b>TOTALE</b>		<b>48,84</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32781</b>
07_Ricreatorio comunale Gentili		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0562</b> <b>Altezza</b> via di Servola 127 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>5424 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Piano seminterrato con gradini tra gli ambienti interni.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0504</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via di Servola 127 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>53000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Accesso all'edificio con gradini; anche le porte che si aprono sull'area rialzata presentano gradini con dislivelli fino a 30 cm. I collegamenti tra piano rialzato e piano primo avvengono solo con scala che, comunque, non raggiunge anche il piano seminterrato.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0515</b> <b>Lavabo-accostamento frontale</b> via di Servola 127 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>3800 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Servizio accessibile privo di spazi per l'uso del lavabo (spazio antistante < 80 cm).			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-0529</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via di Servola 127 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>12000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Palcoscenico raggiungibile solo con scala.			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32782</b>
<b>08_Ricreatorio comunale Pitteri</b>		
		
Indirizzo	via San Marco 5	
Numero Di Livelli	Piano terra	
Pertinenze	Si	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	No	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità	Si	
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni		
Collegamenti Verticali Esterni	Scala - Rampa	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	









CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>50</b>	<b>58661 €</b>

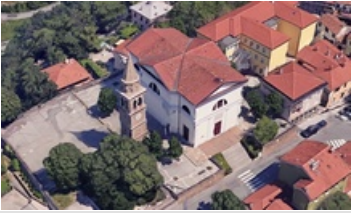

#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Vita associativa e cultura	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Facile raggiungibilità attraverso diverse modalità	1	3
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Bassa	--
Segnalazioni dei cittadini	Alta	7,40
<b>TOTALE</b>		<b>44,40</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32782</b>
08_Ricreatorio comunale Pitteri		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2311</b> <b>Assenza spazio per l'avvicinamento e l'uso</b> via San Marco 5 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>12000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Servizio accessibile privo di spazi di movimento e privo di maniglione laterale al vaso.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2323</b> <b>Luce netta</b> via San Marco 5 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>4843 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Porte di accesso con luce passaggio singola anta di circa 60 cm, con dislivelli.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2342</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via San Marco 5 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>12000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Palcoscenico raggiungibile solo con scala.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2390</b> <b>Assenza</b> via San Marco 5 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>165 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Scale interne prive di corrimano e con marcagradino deteriorato.			
DESC. PROGETTO				

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32784</b>
09_Chiesa di San Lorenzo Martire		
		
Indirizzo	via di Servola 40/1	
Numero Di Livelli	Esterno - Piano terra	
Pertinenze	Si	
Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità	No	
Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico		
Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità		
Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)		
Collegamenti Verticali Interni		
Collegamenti Verticali Esterni	Scala - Rampa	
Segnaletica Informativa		
Percorso Di Avvicinamento		
Ingressi		
Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo	No	









CRITICITÀ TOTALI:	COSTO TOTALE
<b>18</b>	<b>185123 €</b>

#### TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ

Destinazione D'Uso	Vita associativa e cultura	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
SUB TOTALE		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Alta	6,80
Segnalazioni dei cittadini	Media	4,08
TOTALE		<b>44,88</b>

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32784</b>
09_Chiesa di San Lorenzo Martire		

**CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI**

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-1015</b> <b>Non ergonomico</b> via di Servola 40/1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>2750 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Scala con corrimano non ergonomico e di difficile utilizzo. Assenza di corrimano centrale.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-1026</b> <b>Pendenza longitudinale</b> via di Servola 40/1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato --	
DESC. STATO DI FATTO	Area antistate l'accesso alla chiesa con pendenza del 10% verso la scalinata.			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-1009</b> <b>Pendenza longitudinale</b> via di Servola 40/1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato --	
DESC. STATO DI FATTO	Breve rampa di raccordo presso l'accesso con pendenza > 15% (26%).			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-1086</b> <b>Percorso raccordato solo da gradini</b> via di Servola 40/1 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>5500 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	Area gioco raccordata solo da gradini (dislivello 35 cm).			
DESC. PROGETTO				

Data Rilievo

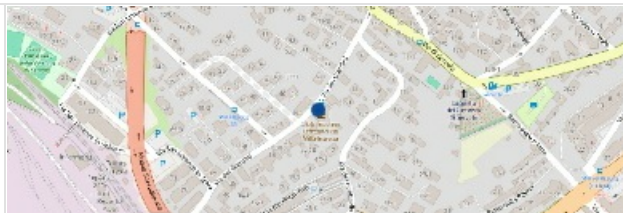
**10 Settembre 2025**

Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025

ID Rilevatore

**0034**

ID Scheda

**SI 32786****10\_Museo del Presepe e del Ferromodellismo**

Indirizzo

via dei Giardini 16

Numero Di Livelli

Piano terra - Piano primo - Piano secondo

Pertinenze

Si

Parcheggi Riservati A Persone Con Disabilità

No

Spazio Di Primo Contatto Con Il Pubblico

Servizi Igienici Riservati A Persone Con Disabilità

No

Zona Riservata Al Pubblico (Tra Gli Spettatori)

Collegamenti Verticali Interni

Scala

Collegamenti Verticali Esterni

Segnaletica Informativa

Percorso Di Avvicinamento

Ingressi

Interventi Esterni Al Peba Previsti Nel Breve Periodo

No

CRITICITÀ TOTALI:

COSTO TOTALE

**32****128663 €****TABELLA DI VALUTAZIONE PRIORITÀ**









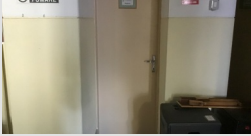

Destinazione D'Uso	Vita associativa e cultura	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	QUANTITÀ	VALORE
Edificio aperto al pubblico	1	3
+50% della superficie aperto al pubblico	1	3
Concentrazione di diverse funzioni	1	3
Rilevanza simbolica per comunità/interesse turistico	1	5
<b>SUB TOTALE</b>		
Priorità della Pubblica Amministrazione	Bassa	--
Segnalazioni dei cittadini	Media	4,20

TOTALE

**46,20**

PEBA Comune di Trieste - Servola - Chiarbola - San Giacomo > Ambito Edilizio		
Data Rilievo <b>10 Settembre 2025</b> <small>Ultimo aggiornamento scheda: 12 Novembre 2025</small>	ID Rilevatore <b>0034</b>	ID Scheda <b>SI 32786</b>
10_Museo del Presepe e del Ferromodellismo		

#### CRITICITÀ PIÙ RILEVANTI

	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2924</b> <b>Altezza</b> via dei Giardini 16 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>7680 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Accesso pedonale con gradini.</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2946</b> <b>Altezza</b> via dei Giardini 16 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>5570 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Piano terra con gradini tra gli ambienti interni.</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2955</b> <b>Non presente su entrambi i lati</b> via dei Giardini 16 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>400 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Scale prive di corrimano su entrambi i lati e di segnaletica tattilo plantare.</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-2953</b> <b>Dislivello raccordato solo da gradini</b> via dei Giardini 16 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>43000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>I piani dell'edificio sono collegati solo da scala.</b>			
DESC. PROGETTO				
	LIV. <b>1</b>	<b>5897-3016</b> <b>Assenza</b> via dei Giardini 16 - Trieste (Trieste)	Costo stimato <b>12000 €</b>	
DESC. STATO DI FATTO	<b>Assenza di servizi accessibili. Porte per l'accesso ai servizi con larghezza &lt; 75 cm.</b>			
DESC. PROGETTO				