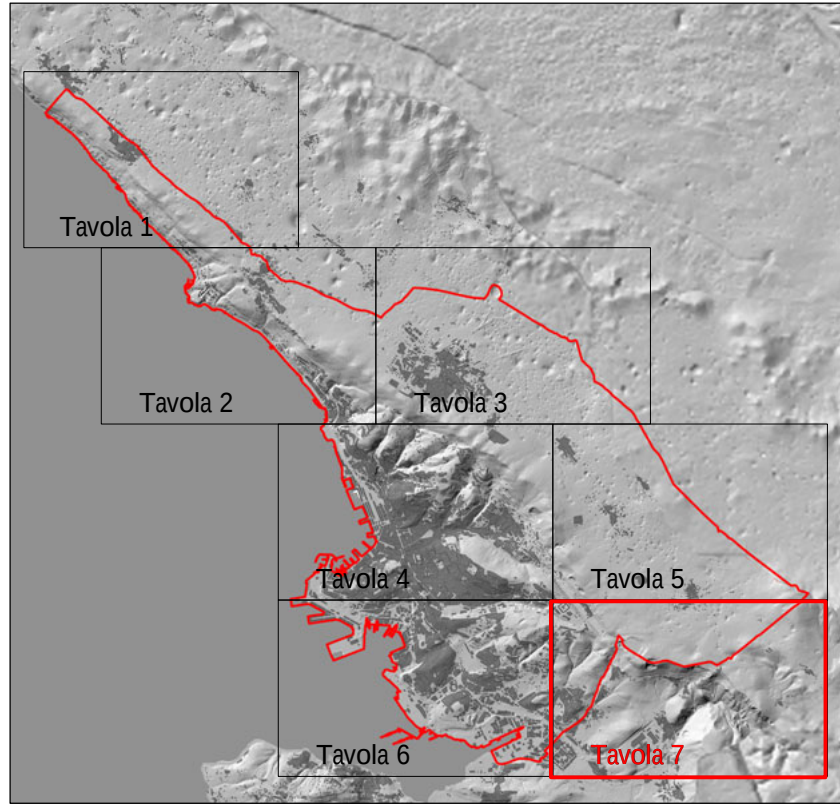




PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Della Betta

Zonizzazione

Settembre 2026

Scala 1:5.000

PO2

TAVOLA 7

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

A0 - Centro storico	B0 - Centro urbano di pregio ambientale	Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A e di Santa Croce, Prosecco, Contrade	B2b - Borgo originali carici e servituti	Ville ed edifici di interesse storico-ambientale
A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	BOFV - BOFV.1 - BOFV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio	Perimetro centro storico primario

Arece della riqualificazione e trasformazione

B01 - Città degli oggetti 1	B10 - Città dei giardini	C - Nuova città dei giardini
B02 - Città degli oggetti 2	B12 - Città dei giardini del Canio	I - Direzionali
B03 - Città degli oggetti 3	B18 - Città dei giardini della costa	UPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
B04 - Città degli oggetti 4	B19 - Città degli orti	O1 - Mista commerciale, direzionale e ricettiva
		O2 - Campi per normali
		V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	S6 - Servizi tecnologici
S3 - Attrezzature per l'istruzione	S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	Arbitri della riqualificazione (i corredi di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	E4.1 - Agricole paesaggistiche del Canio
E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoologici	E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periferiche

Presidi ambientali e corridoi ecologici

P2 - Di tutela ambientale di interesse storico	S1R - Riproduttori e corridoi ecologici puntuali	F1 - Fiori di interesse ambientale esistenti
P3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico	S1R - Riproduttori e corridoi ecologici anali	F2 - Fiori di interesse ambientale di progetto
P4 - Di tutela ambientale di interesse agrario paesaggistico	Laghi, stagni, mangrove, sottopassaggi	Impulsi

Elementi di interesse paesaggistico

Dolce	Dolce con diametro inferiore a 50 metri	A.A. - Viali di pregio	Vedette e belvedere	Grotte
-------	---	------------------------	---------------------	--------

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Arece produttive e artigianali

D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	D2a - Attività di trattamento rifiuti
D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZT	D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
D3 - Insediamenti industriali ed artigianali	D4 - Attività estrattive

Arece del commercio

Hc - Commerciale destinata a grandi strutture veneta	H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensoriale	H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
--	---	---

Arece delle attività marittime e della logistica

L1a - Porto nuovo	N1 - Interscambio merci
-------------------	-------------------------

Arece della ricerca

R - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Arece del turismo

G1a - Turismo-ricettive marine	G1b - Balneari turistici	G1c - Turismo-ricettive del Canio
G1aPV - Turismo nautico	G1c - Balneari della costiera	G1d - Turismo per campeggi
L1b - Porto urbano - rive	L13 - Turismo Nautica	L2 - Portuali di interesse comunale

Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

L1c1 - Dorsale a carattere sportivo	L1c4 - Portualità paesaggistica, turistica e servizi connessi	L2 - Portuali di interesse comunale
L1c2 - Costiera del Porto vecchio	L1c5 - Bacchine portuali	Area di riqualificazione e riconversione della ex fonderia di Sordani
		Arbitri della riqualificazione urbana 1

Sistema della mobilità

Z1 - Area riservata alla viabilità	Z2 - Zone ferroviarie	Zp - Parcheggio ed autostrada
Area di pertinenza linea funzionale	Perimetro impianto fure	

Fasce di rispetto

Area di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva	Fasce di rispetto della ferrovia
Fasce di rispetto orientale	Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione

Area della grande trasformazione (rischiata)	Area della grande trasformazione
--	----------------------------------

Altre indicazioni	Area ineditabili - art. 133 della Norme tecniche di attuazione - PCL	Geotipi	Drainaggi
Confine comunale			
Strade campesime - ripristino/ridimensionamento			