REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

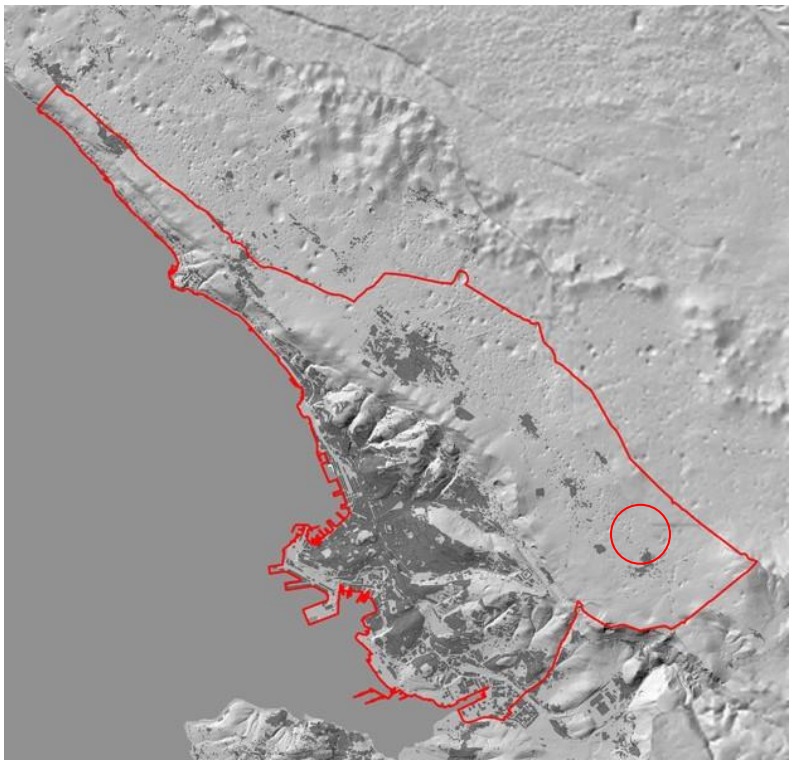
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE N. AL P. R. G. C.

GROTTA ABISSO PLUTONE



Direttore Dipartimento
dott. Ing. Giulio Bernetti

Progettisti
dott. Roberto Prodan
arch. Sara Carciotti
geom. Federico Serafini

Zonizzazione
Vigente – proposta

Scala 1:5000

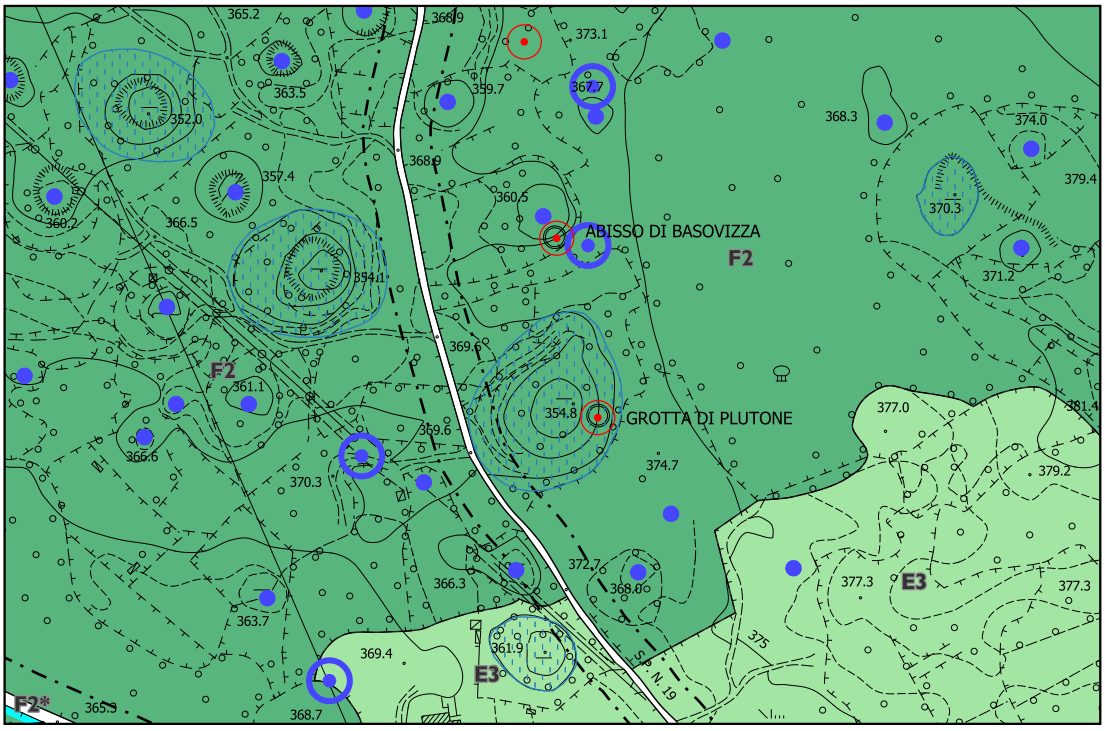
Settembre 2026

PO2

estratto

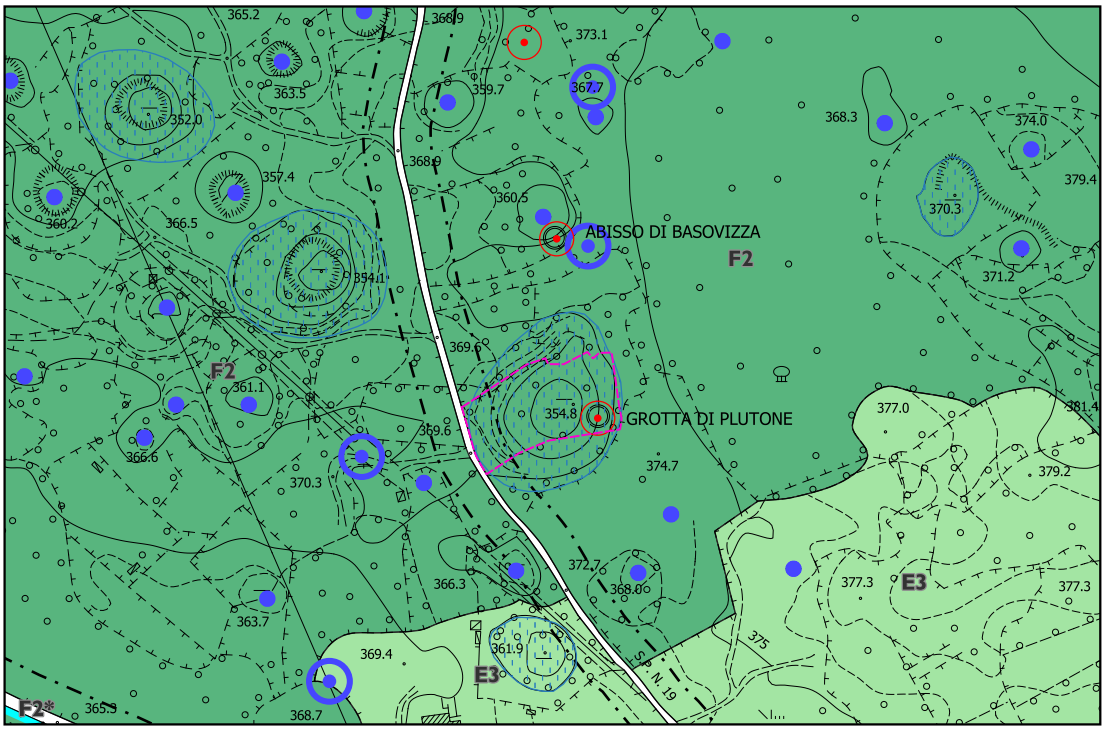
TriesTe

ESTRATTO PO2 - ZONIZZAZIONE



CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

VIGENTE



CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 31.12.2023 a cura del Comune su autorizzazione regionale

PROPOSTA

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

A0 - Centro storico

A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello

A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia

B0 - Centro urbano di pregio ambientale

B0b - Borghi originari carsici e periurbani

B0.PV - B0.PV.1 - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio

Ville e palazzi di pregio storico-architettonico

Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale

Perimetro centro storico primario

Aree della riqualificazione e trasformazione

Bo1 - Città degli oggetti 1

Bo2 - Città degli oggetti 2

Bo3 - Città degli oggetti 3

Bo4 - Città degli oggetti 4

n Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)

Bg1 - Città dei giardini

Bg2 - Città dei giardini del Carso

Bg3 - Città dei giardini della costiera

Bg4 - Città degli orti

San Giovanni - Quartiere Smart

C - Nuova città dei giardini

I - Direzionali

I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio

O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive

O2 - Campi per nomadi

V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

S3 - Attrezzature per l'istruzione

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità

S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

S6 - Servizi tecnologici

S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione

S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva

Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi

E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici

E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso

E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera

E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi

F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico

F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico

Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali

Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali

Laghetti,stagni,risorgive sorgenti,pozzi

Filari di interesse ambientale esistenti

Filari di interesse ambientale di progetto

Impluvi

Elementi di interesse paesaggistico

Doline

Doline con diametro inferiori a 50 metri

Visuali di pregio

Vedette e belvederi

Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
- D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

- Hc - Commerciali destinate a grandi strutturedi vendita
- H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensioriale
- H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensioriale

Aree delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- N1- Interscambio merci

Aree della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1a.PV - Turistico nautica
- G1c - Balneari della costiera
- G1e - Turistiche per campeggi

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c3 - Turistico Nautica
- L2 - Portuali di interesse comunale
- L1c1 - Diportistica a carattere sportivo
- L1c4 - Portualità passeggeri, turistica e servizi connessi
- Area di riqualificazione e riconversione della ex ferriera di Servola
- L1c2 - Costiera del Porto vecchio
- L1c5 - Banchine pedonali
- n — Ambiti della riqualificazione urbana 1

Sistema della mobilità

- Z1 - Aree riservate alla viabilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Aree di pertinenza linea funicolare
- Percorso impianto a fune

Fasce di rispetto

- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

- n — Aree della grande trasformazione (n=scheda)
- Aree della grande trasformazione

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PO1
- Geositi
- Drenaggi
- Strade campestri - ripristino/adeguamento
- Area di intervento