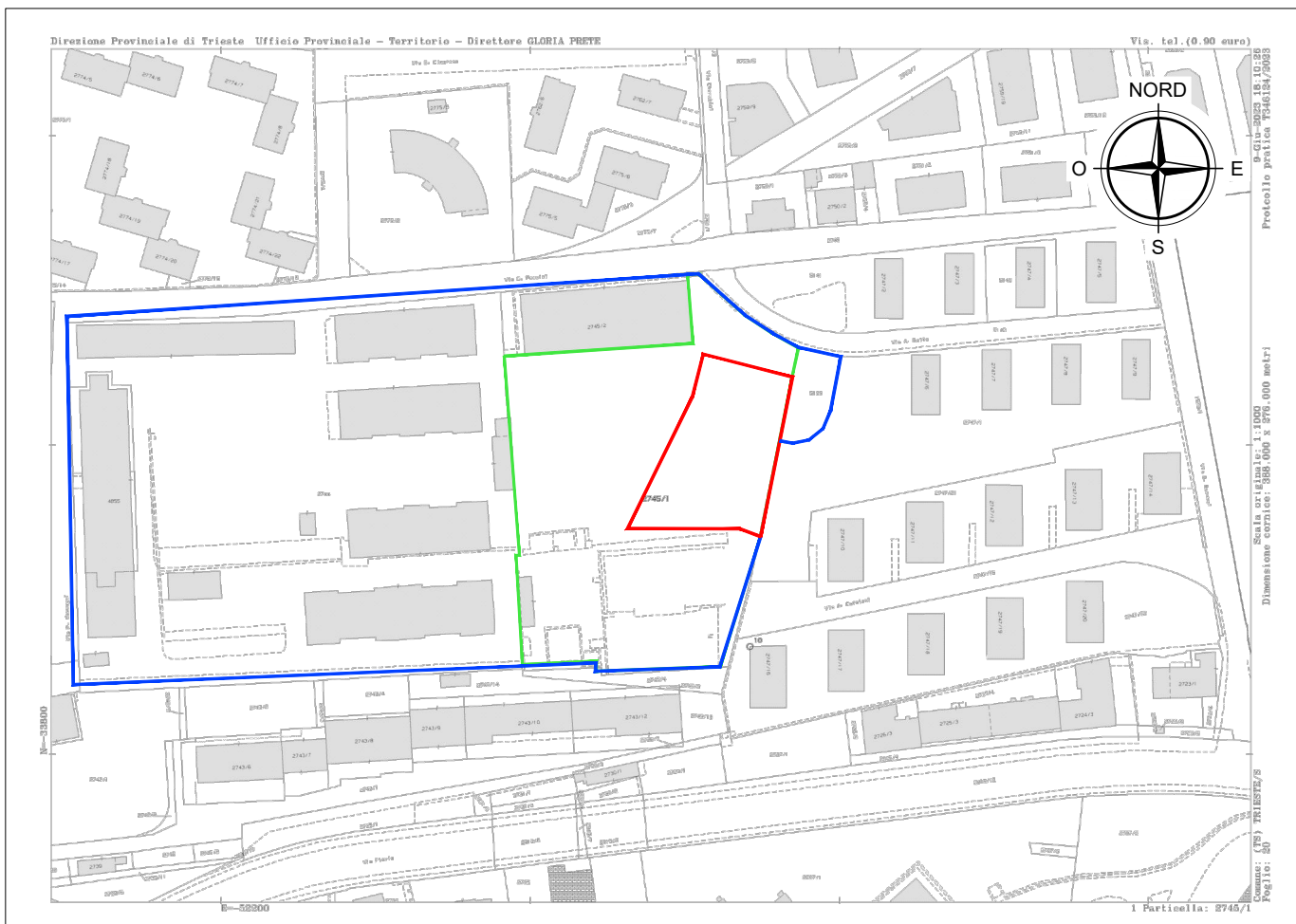
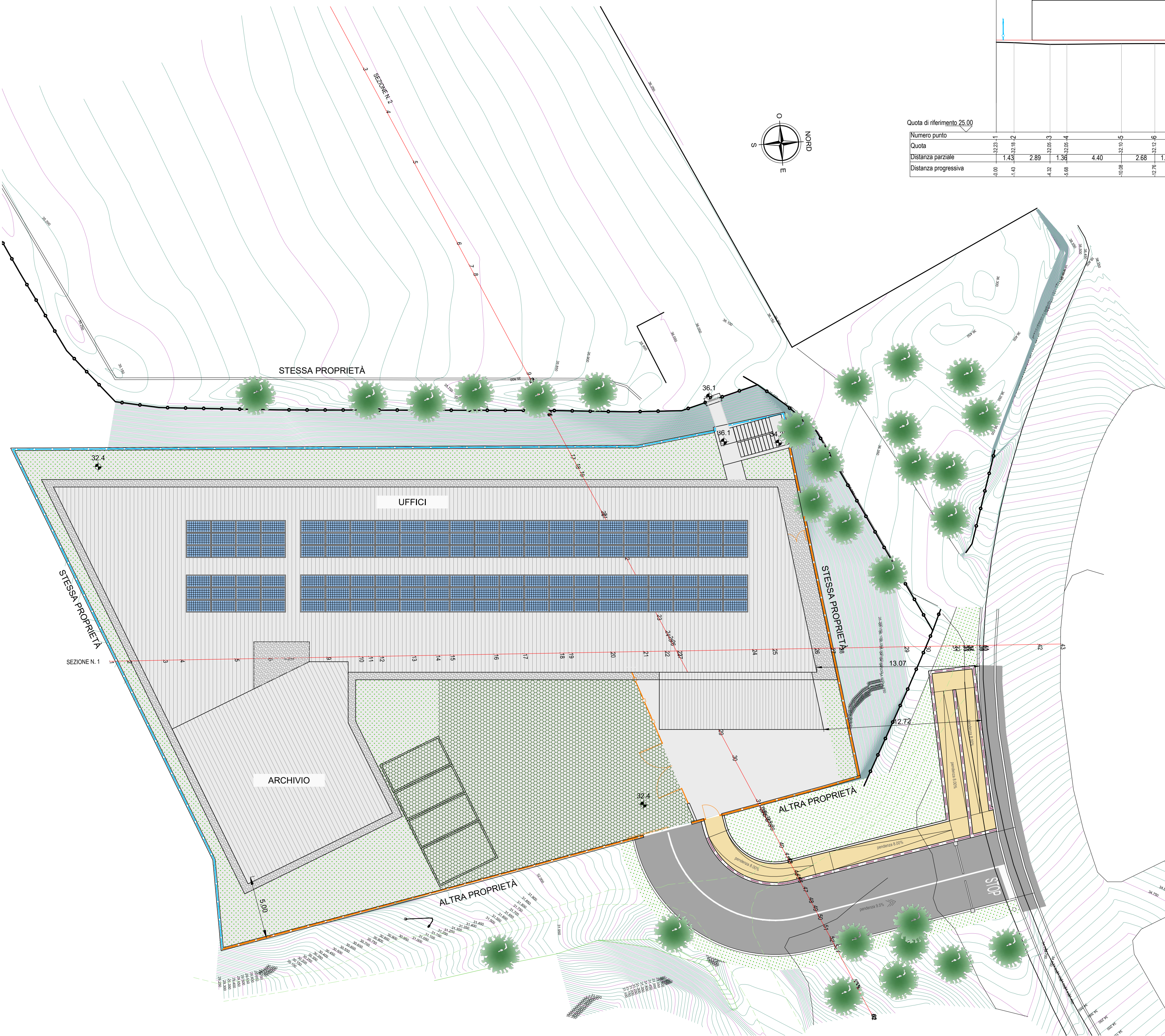
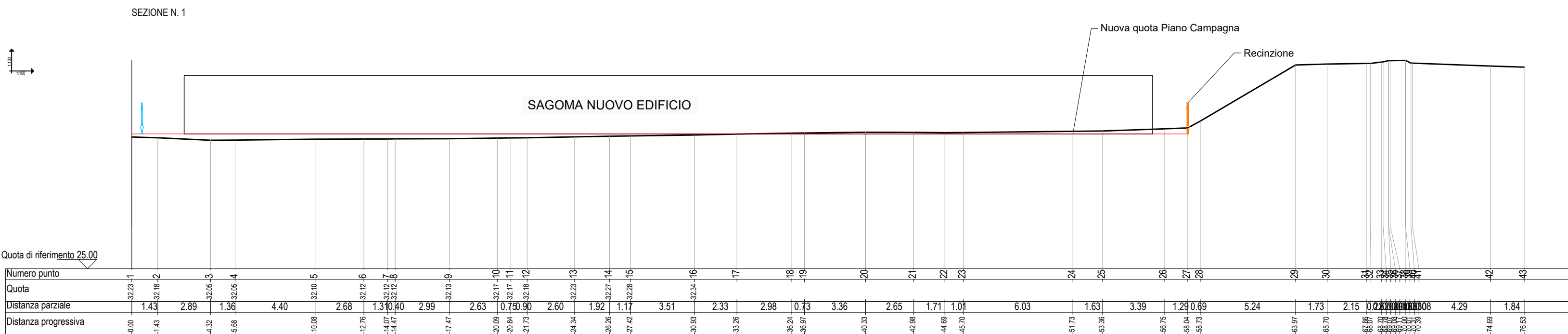
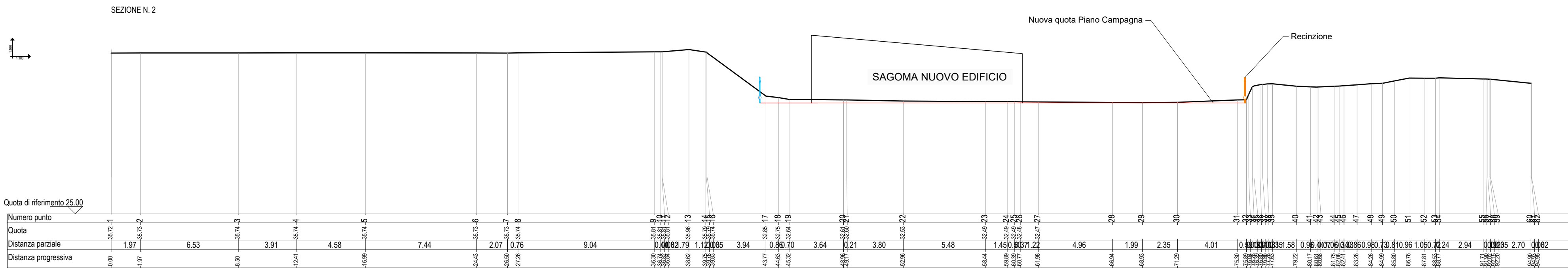




PLANIMETRIA CATASTALE - Foglio 20, Particella 2745/1
Scala 1:2000



PLANIMETRIA
Scala 1:200



LEGENDA	
	LIMITE DI PROPRIETA' (27.590 mq - sup cat.)
	MAPPALE (9.534 mq)
	LIMITE DELL'AMBITO DI INTERVENTO (1.950 mq)
	SUPERFICIE COPERTA (1.092,2 mq nell'area di intervento)
	PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO (135 mq nell'area di intervento)
	SISTEMAZIONE A VERDE (320 mq nell'area di intervento)
	VERDE CARRABILE (293 mq nell'area di intervento)
	MARCIAPIEDE
	RAMPA PEDONALE
	RAMPA CARRAIA
	NUOVA RECINZIONE IN PANNELLI METALLICI/CANCELLI DI INGRESSO
	NUOVA RECINZIONE CON RETE

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI PER LE ZONE S2			
H	altezza	non superiore a quella degli edifici circostanti o a quella massima consentita nelle zone residenziali limitrofe	l'edificio in oggetto è composto da solo il piano terra
Rc	rapporto di copertura urbanistico	massimo 40%	12,21 % calcolato su mappale 2745/1 14,77 % calcolato su S2 del mappale 2745/1
Dco	distanza fra le costruzioni	maggiore della media delle altezze delle pareti fronteggianti	distanza minima 11,63 m > 5,15 m
Df	distanza fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti	minimo 10,00 m	distanza minima 11,63 m
Dc	distanza dai confini	minimo 5,00 m. È ammessa l'edificazione in aderenza a edifici o a confine	(*) distanza minima 5,00 m
Ds	distanza dalle strade	minimo 10,00 m dal ciglio opposto della strada, obbligo del mantenimento del filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada	distanza minima 12,72 m
Rp	rapporto di permeabilità	minimo 30%	44,15% calcolato su mappale 2745/1 32,45 % calcolato su S2 del mappale 2745/1

(*) Le recinzioni sui lati entro i limiti di proprietà non costituiscono 'confine' ai fini del calcolo delle distanze.

COMMITTENTE:
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Via del Teatro Romano, 17 - 34121 Trieste

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Silvia Angeli

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO
IMMIGRAZIONE DELLA QUESTURA DI TRIESTE
PRESSO IL COMPELIO DENOMINATO
"CASERMA DUCHESSA D'AOSTA"
SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI, 9 - TRIESTE**

PROGETTO DEFINITIVO

SISTEMAZIONI ESTERNE

02	Maggio 2024	Modifiche richieste dal committente	VER	MGN	VAL
01	Maggio 2024	Modifiche richieste dal committente	VER	MGN	VAL
00	Gennaio 2023	Prima emissione	VER	RDL	VAL
REVISIONE	DATA	MOTIVO	CALCOLATO	ESEGUITO	VERIFICATO

REDAZIONE PROGETTO:
Ingegneria ESSE
ESSE TI ESSE INGEGNERIA s.r.l.
Sede legale: via P. Bronzetti, 30 - 35138 PADOVA
Sede operativa: via Amintorelli, 135 - 35142 PADOVA
Tel. 049 8808237 - Fax 049 8829151
e-mail: progettazione@essetiess.it



Sistema di Gestione per la
Qualità certificato in accordo
allo standard UNI EN ISO 9001

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Pierangelo Valerio

SCALA:
VARIE

DATA:
Gennaio 2023

ALLEGATO N.

2.5