



comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI
PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2024-7130/1/24/5-2

Allegati: 9

OGGETTO: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

☒ SI ☐ NO

Data: 21/03/2024

I DIRETTORI

Data: _____

GLI ASSESSORI

ing, Luigi Fantini

arch. Eddi Dalla Betta

Elisa Lodi

Michele Babuder

**DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,
ATTIVITA' ECONOMICHE**

Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale

pervenuta il 22 MAR 2024

Prot. n. 1-7/24/1/24/14 (2074)

La spesa potrà essere imputata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

PARERE COLLEGIO REVISORI ☐ SI ☐ NO

OSSERVAZIONI:

SEGRETERIA GENERALE

Attività Organi Istituzionali

pervenuta il 22.3.2024 h. 13⁰⁰

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI	DATA:	
PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:	25.03.2024
DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	☐ SI	☐ NO
ACQUISITI PARERI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	DATA:	
SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:	
COMMISSIONE CONSILIARE		
CONSIGLIO COMUNALE	DATA:	DC n.

Responsabile del procedimento: arch. Eddi Dalla Betta

Responsabile dell'istruttoria: resp. P. O. Roberto Prodan Tel: 040 675 8251

Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Vladana Ilijev Tel: 040 675 7017

Oggetto: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

All.ti: n. 9

Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi, con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazioni del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, e dell'assessore Michele Babuder, con delega alla Pianificazione Territoriale

Premesso che il Comune di Trieste si è dotato del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) entrato in vigore in data 05 maggio 2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 18 del 04 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres. del 26 aprile 2016 che ha confermato l'esecutività della delibera consiliare n. 48/2015 integrata dalla delibera consiliare n. 5/2016 di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

Evidenziato che l'Amministrazione comunale intende realizzare un impianto sportivo nel rione di San Giacomo a Trieste ed, in particolare, in corrispondenza del civico n. 7 di via Frausin, in collegamento con l'impianto preesistente situato nella parallela via Vespucci;

Evidenziato, altresì, che la piena realizzazione del progetto necessita di prevedere un numero adeguato di parcheggi stanziali, definito con il rapporto di 1 posto auto ogni 2 utenti (ex articolo 103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente);

Considerato che l'Amministrazione si propone di stabilire il soddisfacimento degli standard di parcheggio mediante il reperimento di stalli di sosta in aree diverse collocate a brevi distanza, meglio servite dalla viabilità rionale, per non gravare eccessivamente sulla viabilità di via Frausin e tenendo conto del collegamento del sito oggetto di intervento con i servizi di trasporto pubblico locale;

Ravvisato, inoltre, che tra le vie San Francesco e via Rismondo, la perimetrazione dell'edificio scolastico esistente, per mero errore materiale, è stata estesa andando ad interessare un attiguo edificio, per il quale il vigente P.R.G.C. non prevede vincoli procedurali espropriativi e il P.T.O. approvato non prevede ampliamenti del plesso scolastico;

Dato atto che:

- per il comprensorio di via Frausin, la realizzazione del nuovo impianto è prevista nell'area di intervento collocata tra le vie Frausin e Vespucci, comprendente le particelle catastali numero 4908, 4909, 4907, 4931, 4932/1, 4932/2, Foglio 22, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;
- per l'edificio scolastico, il cui perimetro si intende ridisegnare, l'area di intervento è collocata tra le vie San Francesco e via Rismondo, comprendente le particelle catastali numero 933 del Foglio 12, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;

Rilevato che:

- per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023 si rende necessaria una variante al P.R.G.C., al fine di modificare la destinazione urbanistica dell'area;
- si rende necessario inserire nella variante l'adeguamento dell'ambito di via San Francesco, considerata la necessità di riparametrare la zona servizi senza che questo incrementi del carico insediativo in quanto riferito a porzione di immobile esistente;

Rilevato, altresì, che gli interventi come sopra delineati ricadono:



- con riferimento all'ambito di via Frausin nella zonizzazione B0 "Centro urbano di pregio ambientale" del P.R.G.C. del Comune di Trieste;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco nella zonizzazione S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, del P.R.G.C. del Comune di Trieste;

Preso atto, pertanto, della necessità di apportare una modifica alla zonizzazione del P.R.G.C. vigente, prevedendo la riclassificazione delle zone attuali come segue:

- con riferimento all'ambito di via Frausin, dall'attuale zona B0 "Centro urbano di pregio ambientale" a zona S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" – classe S5e;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco, dall'attuale zona S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, a zona A3 "Zone soggette a ristrutturazione edilizia";

Rilevato che:

- la Legge Regionale, n. 5 del 23 febbraio 2007, recante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", in vigore dal 27 agosto 2007, ha stabilito la procedura di formazione degli strumenti urbanistici generali e comunali e loro varianti;
- per il compendio di via San Francesco/via Rismondo la variante si sostanzia in una mera rettifica azzonizzativa che non comporta alcuna nuova previsione insediativa e non modifica, quindi, nessuna componente quantitativa o qualitativa ambientale;
- per l'ambito di via Frausin, trattandosi di zone già antropizzate ricadenti in zona omogenea B0 Centro Urbano, la modifica in area per Servizi non comporta la previsione di nuovi carichi insediativi;

Tenuto conto che ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica denominato: "Impianto sportivo indoor di via Frausin" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023;

Considerato che con l'entrata in vigore del nuovo codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023 sono riclassificati i livelli di progettazione e pertanto il progetto di fattibilità tecnico economica "rafforzato", accorpa i precedenti livelli di progettazione preliminare e definitivo.

Rilevato che:

- ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, la valutazione ambientale strategica (di seguito VAS) non è necessaria per autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai piani e programmi elaborati per la pianificazione urbanistica, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di Valutazione di impatto ambientale (di seguito VIA);
- ai sensi dell'articolo 6, commi 6 e 7, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, che il progetto di cui trattasi non rientra nelle fattispecie previste per le quali si rende obbligatorio procedere alla verifica di assoggettabilità a VIA e VIA;

Visto l'articolo 63 sexies della Legge Regionale n. 5 del 23 febbraio 2007, recante "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", che disciplina le varianti degli strumenti urbanistici di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis della stessa Legge regionale e, specificatamente, le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e strategie;

Visti gli elaborati di variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, sottoscritti dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, in qualità di progettista, come di seguito elencati:

- All. I "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione tecnica di

variante. R.”;

- All. 2 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale. RC.”;
- All. 3 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Norme Tecniche di attuazione. Estratto PO1”;
- All. 4 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Zonizzazione. Estratto PO2”;
- All. 5 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli. Estratto PO4.1”;
- All. 6 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Servizi e attrezzature collettive. Estratto PO4”;
- All. 7 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica. Estratto PO5”;
- All. 8 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione geologica – AG”;
- All. 9 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione urbanistica – AU”;

Considerato che trattasi di variante di livello comunale ai sensi dell’articolo 63 sexies, comma 1 della succitata L.R. 5/2007, in quanto:

- per l’immobile di via San Francesco/via Rismondo, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera c) dello stesso comma che prevede la correzione di errori materiali di elaborati senza incrementi dell’indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;
- per il comprensorio di via Frausin, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera f) dello stesso comma che prevede l’individuazione di nuove aree ovvero l’ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

Tenuto conto che, secondo quanto disposto dall’articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, tale variante al P.R.G.C. deve contenere sin dall’adozione l’asseverazione geologica ovvero il parere geologico, secondo la disciplina di settore e una relazione sottoscritta dal progettista sul rispetto delle condizioni di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Vista l’asseverazione urbanistica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che i contenuti della presente proposta di variante al P.R.G.C. sono coerenti con gli obiettivi e le strategie strutturali di piano;

Vista l’asseverazione geologica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale del 09/05/1988, n. 27, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale del 04/05/1992, n.15, in quanto già reso in sede di compatibilità tra le previsioni del P.R.G.C. vigente con le condizioni geologiche del territorio;

Vista la L.R. 16/2009 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” e rilevato che per la variante di cui trattasi non viene richiesto il parere geologico di cui all’articolo 10 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27, trattandosi di variante di livello comunale assimilabile alla cosiddetta “variante non sostanziale”, che non rientra nelle ipotesi di cui all’articolo 9 bis comma 4 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27;

Rilevato che la presente variante al P.R.G.C., ai sensi del comma 1, lettera a), dell’articolo 19

bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.Reg. 27.03.2018, n.83/Pres. non è soggetta al parere di compatibilità idraulica in quanto la variante in oggetto non necessita del parere geologico così come asseverato dal professionista;

Atteso che la variante non interessa aree di tutela paesaggistica e, pertanto, è stata inviata alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia ed alla Regione nota informativa ai sensi dell'art 9 del D.P.Reg 126/2022, sulla quale la stessa Soprintendenza si è espressa con il proprio nulla osta alla variante in oggetto in data 22 febbraio 2024;

Pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trieste il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento;

Dato atto che:

- sul sito istituzionale del Comune di Trieste all'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" saranno pubblicati gli elaborati della variante, nonché i relativi elaborati progettuali;
- gli stessi saranno depositati presso la Segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi e che entro tale termine potranno essere presentate all'Amministrazione comunale eventuali osservazioni e opposizioni alla variante;

Ritenuto di disporre l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva;

Acquisito il parere _____ della IV Circoscrizione Amministrativa di Città Nuova - Barriera Nuova - San Vito - Città Vecchia in data _____ ;

Acquisito il parere _____ della V Circoscrizione Amministrativa di Barriera Vecchia – San Giacomo in data _____ ;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in oggetto, come di seguito riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di approvare i contenuti del progetto per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023, e pertanto costituisce il presupposto di adozione della variante allo strumento urbanistico;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 15 al P.R.G.C. costituita dagli elaborati citati in premessa da 1 a 9 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che i contenuti della variante afferiscono ad una variante di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;
4. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri diretti o indiretti e non assoggetta nuove aree a vincolo espropriativo;
5. di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale di provvedere ai successivi adempimenti di cui al presente atto.

Si propone di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva.

prot. n. 224-7930/1/24/5-2





comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Edilizia scolastica e sportiva e Servizio Pianificazione Territoriale

Prot.n.: 2024 - 7930/1/24/5-2

OGGETTO: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

☒ Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

☐ spesa

☐ entrata

☐ riduzione di entrata

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

☐ stimati in Euro _____

☐ di cui non è possibile la quantificazione

Data 21/03/2024

IL DIRETTORE
Servizio Edilizia scolastica e sportiva
ing. Luigi FANTINI

IL DIRETTORE
Servizio Pianificazione Territoriale
arch. Eddi DALLA BETTA

Prot.n.: 2024 - 7930/1/24/5-2



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale

Prot.n.: 2024-7930/1/24/5-2

OGGETTO: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi:

☐ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 22 marzo 2024

LA DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA
FISCALE ED ECONOMALE
dott. ssa Francesca DAMBROSI

Prot.n.: 2024-7930/1/24/5-2