comune di trieste
consiglio comunale

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**
**n. 51 dd.20 novembre 2023**

☐ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
***Servizio Pianificazione Territoriale***

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 0 A4

**OGGETTO: Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'"Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -". Approvazione**

**Compongono il Consiglio Comunale i signori:**

| | PRES. | | PRES. |
|---|---|---|---|
| ALTIN Paolo | - | MARTINI Mirko | si |
| BABUDER Michele | si | MATTEONI Nicole | si |
| BARBO Giovanni | si | MEDAU Marcelo | si |
| BERNOBICH Stefano | si | NICOLINI Kevin | si |
| BIROLLA Cristina Maria | si | PANTECA Francesco di Paola | si |
| BRANDI Angela | si | PASINO Alberto | - |
| CANCIANI Monica | si | POLACCO Alberto | - |
| CASON Roberto | si | PORRO Salvatore | - |
| CINQUEPALMI Gabriele | si | PUCCI Rosanna | si |
| CODARIN Massimo | si | REPINI Valentina | si |
| ČOK Štefan | si | RESCIGNO Vincenzo | si |
| de GAVARDO Caterina | si | RICHETTI Alessandra | si |
| DECLICH Manuela | si | ROSSI Ugo | si |
| DELL'AGATA Giampiero | - | RUSSO Francesco | - |
| DIPIAZZA Roberto | - | SALVATI Luca | si |
| FAMULARI Laura | si | SCLIP Giorgio | si |
| GHERBASSI Ivo | si | TOGNOLLI Massimo | si |
| GIORGI Lorenzo | si | TREMUL Corrado | si |
| KAKOVIC Giorgia | si | UKMAR Stefano | - |
| LATERZA Riccardo | - | VATTA Stefano | si |
| LODI Elisa | si | | |

E' assente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti **32** consiglieri / sono assenti **8** consiglieri

**Assessori**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AVIAN Stefano | si | LODI Elisa | si |
| BABUDER Michele | si | ROSSI Giorgio | - |
| BERTOLI Everest | si | SAVINO Sandra | - |
| DE BLASIO Maurizio | si | TOGNOLLI Massimo | si |
| de GAVARDO Caterina | si | TONEL Serena | - |

**riferito al n. ord.: 95/2023**

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola **PANTECA**
Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo **GIUNTA**

**ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003** e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 27.11.2023 al 12.12.2023
e diventa esecutivo in data 13.12.2023

*copia*

**Oggetto: Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'"Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -". Approvazione**

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12

**Su proposta dell'Assessore Michele Babuder con delega alla Pianificazione Territoriale**

**Premesso che** con deliberazione consiliare n. 39 dd. 31/07/2023 , è stata adottata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 13 al vigente P.R.G.C. che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica di variante
2. PO4.1 Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli;
3. Relazione sulla coerenza col Piano Paesaggistico Regionale
4. POI NTA vigente e proposta di variante
5. Estratto PO2 del PRGC – Zonizzazione vigente e proposta di variante;
6. Estratto PO4 del PRGC – Zonizzazione vigente e proposta di variante;
7. Asseverazione Urbanistica,
8. Asseverazione geologica

**Dato Atto che:**

- con la DG 70 dd 20 febbraio 2023, l'autorità competente ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è ha ritenuto di escludere la Variante dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione del recepimento di specifiche prescrizioni indicate dai soggetti competenti in materia ambientale;
- il proponente AcegasApsAmga ha richiesto di rivedere la prescrizione inerenti le coperture verdi al fine di poter promuovere un intervento nel rispetto della normativa per la produzione i energia elettrica da fonti rinnovabili;
- la Giunta in qualità di Autorità competente nella procedura di verifica di assoggettabilità con propria deliberazione n° 199 dd 24 aprile 2023 ha rettificato la precedente deliberazione 70/2023 stralciando dagli obblighi la prescrizione sulle coperture verdi del nuovo edificio.

**Dato atto che** come prescritto dall'articolo 63 sexies della LR 23.02.2007 n. 5 , la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è stata pubblicata sul sito internet del Comune e depositata presso l'Ufficio Visione Strumenti Urbanistici per la durata di trenta giorni consecutivi dal 30 agosto 2023 e sino a tutto il 29 settembre 2023 affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi, e di detto deposito è stato dato avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 35 dd. 30 agosto 2023 e sul sito web del Comune di Trieste;

**Atteso che** durante il periodo di deposito non è stata presentata alcuna osservazione;

**Acquisito** il parere favorevole, obbligatorio, non vincolante, della Commissione per il paesaggio e per la Qualità Urbana espresso nella seduta del 10.10.2023;

**Preso atto che:**

- in relazione a quanto previsto dall'art 9 comma 5 del D.P.Reg 126/2022 (Regolamento per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico Regionale), in riferimento agli ambiti non interessati da beni paesaggistici, in data 31.05.2023 è stata inoltrata al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia la Relazione di Coerenza redatta dal progettista dott. arch. Giulia Moraschi e sono decorsi i 30 giorni per l'espressione del parere da parte della soprintendenza
- la variante non introduce mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di altri enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale e che pertanto non è necessario raggiungere intese con gli Enti medesimi, ai sensi della LR 5/2007 articolo 63 sexies comma 4 lettera b) ;
- è stata acquisita l'asseverazione della non necessità del parere geologico in quanto la variante non rientra nella fattispecie di cui all'articolo 9 bis, comma 4, lettera c) della LR 27/1988;
- non si è reso necessario acquisire i pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitaria e sicurezza in quanto la variante non incide sulle specifiche discipline.

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta oneri né diretti né indotti;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

## D E L I B E R A

1. di dare atto che non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante al P.R.G.C. n° 13 "Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'"Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga";
3. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri né diretti né indotti;
4. di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'articolo 63 sexies della PR 5/2007, la variante 13 al PRGC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della variante stessa;
5. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui alla legge regionale 5/2007.

comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
**Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 + 0 A

OGGETTO: **Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'"Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -". Approvazione**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

☒ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

☒ Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

- ☐ spesa
- ☐ entrata
- ☐ riduzione di entrata

☐ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

- ☐ stimati in Euro _____
- ☐ di cui non è possibile la quantificazione

Data 11/10/2023

IL DIRIGENTE
Dott. Eddi Dalla Betta

comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
**Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 OAP

OGGETTO: **Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'"Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -". Approvazione**

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

☑ Favorevole

☐ Contrario per i seguenti motivi:

☐ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 11 SET 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
Dott.Vincenzo Di Maggio

F.to IL DIRETTORE DI AREA
dott. Vincenzo DI MAGGIO

**Il Presidente Francesco di Paola Panteca** pone in trattazione la proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno al numero 52/23 avente ad oggetto: ""*Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l' "Impianto di via Orsera, 4 – AcegasApsAmga -". Approvazione*"", licenziata dalla VI Commissione consiliare con parere favorevole in data 31.10.2023.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 51 del 20 novembre 2023 al numero d'ordine 95.
La seduta di Consiglio si è svolta in presenza presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4.
Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 231120B.mp3**

**Il Presidente** pone direttamente in votazione palese mediante sistema di televoto la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: favorevoli **30**, contrari **1**. **[vedasi tabulato]**

[si dà atto che il consigliere Massimo Tognolli, presente in Aula, non ha preso parte alla votazione e, pertanto, risultano presenti 32 consiglieri]

Sulla base della predetta votazione la delibera viene **APPROVATA** ed assume il **numero 51.**

Verbale letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
cav. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Giunta



Prot. n. 2023 - 33833/1/7/2023/1-12

# TABULATO

20/11/2023 PROP. DELIB. n. 52/23 – **D.C. n. 51/2023**

| Risultati votazione<br>opzione | voti |
|---|---|
| favorevole | **30** |
| contrario | **1** |
| astenuto | |
| non partecipante al voto | |

| Lista votanti<br>email | nome | opzione | peso |
|---|---|---|---|
| massimo.codarin@comune.trieste.it | CODARIN | favorevole | 1 |
| giorgio.sclip@comune.trieste.it | SCLIP | favorevole | 1 |
| gabriele.cinquepalmi@comune.trieste.it | CINQUEPALMI | favorevole | 1 |
| ivo.gherbassi@comune.trieste.it | GHERBASSI | favorevole | 1 |
| elisa.lodi@comune.trieste.it | LODI | favorevole | 1 |
| stefano.bernobich@comune.trieste.it | BERNOBICH | favorevole | 1 |
| rosanna.pucci@comune.trieste.it | PUCCI | favorevole | 1 |
| lorenzo.giorgi@comune.trieste.it | GIORGI | favorevole | 1 |
| caterina.de.gavardo@comune.trieste.it | de GAVARDO | favorevole | 1 |
| roberto.cason@comune.trieste.it | CASON | favorevole | 1 |
| mirko.martini@comune.trieste.it | MARTINI | favorevole | 1 |
| cristina.maria.birolla@comune.trieste.it | BIROLLA | favorevole | 1 |
| alessandra.richetti@comune.trieste.it | RICHETTI | favorevole | 1 |
| luca.salvati@comune.trieste.it | SALVATI | favorevole | 1 |
| stefano.vatta@comune.trieste.it | VATTA | favorevole | 1 |
| valentina.repini@comune.trieste.it | REPINI | favorevole | 1 |
| monica.canciani@comune.trieste.it | CANCIANI | favorevole | 1 |
| corrado.tremul@comune.trieste.it | TREMUL | favorevole | 1 |
| michele.babuder@comune.trieste.it | BABUDER | favorevole | 1 |
| kevin.nicolini@comune.trieste.it | NICOLINI | favorevole | 1 |
| stefan.cok@comune.trieste.it | ČOK | favorevole | 1 |
| ugo.rossi@comune.trieste.it | ROSSI | contrario | 1 |
| laura.famulari@comune.trieste.it | FAMULARI | favorevole | 1 |
| giovanni.barbo@comune.trieste.it | BARBO | favorevole | 1 |
| marcelo.medau@comune.trieste.it | MEDAU | favorevole | 1 |
| vincenzo.rescigno@comune.trieste.it | RESCIGNO | favorevole | 1 |
| angela.brandi@comune.trieste.it | BRANDI | favorevole | 1 |
| nicole.matteoni@comune.trieste.it | MATTEONI | favorevole | 1 |
| giorgia.kakovic@comune.trieste.it | KAKOVIC | favorevole | 1 |
| francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it | PANTECA | favorevole | 1 |
| manuela.declich@comune.trieste.it | DECLICH | favorevole | 1 |

COMUNE DI TRIESTE - N. 401 -